

# MEMORIAL DESCRITIVO DO RESTAURO DA CASA ROESSLER

## SERVIÇOS COMPLEMENTARES AO PROJETO DE RESTAURO

**Proprietária:** Prefeitura Municipal de São Leopoldo-RS

**Obra:** Restauro da Casa Roessler

**Local:** Rua da Praia, 187 Bairro Rio dos Sinos, São Leopoldo-RS

**Arquiteto Responsável:** Arquiteto e Urbanista Analino Zorzi

*CAU-BR : A 3162-3*

*PROJETOS: KROMA- Incorporação e Construções LTDA.*

*CNPJ : 02.719882/0001-75 CAU-BR : 62448-8*

Este Memorial Descritivo refere-se à implantação da cobertura vegetal, grades e outros serviços complementares a serem realizados no lote que se encontra a casa denominada de Casa Roessler, edificação de interesse de conservação do patrimônio cultural edificado e ambiental de São Leopoldo.

A edificação foi habitada por muito tempo pelo Ambientalista Henrique Roessler. Considerado o precursor da conscientização dos valores e da necessidade da preservação do ambiente natural. Atuou na área ambiental durante muitos anos e veio a inspirar seguidores em todo o Rio Grande do sul.

A Casa Roessler é uma típica edificação da classe média de São Leopoldo do final do século XIX e início do século XX. Edificada entre dois braços do Rio dos Sinos, com proximidade ao centro urbano.

A construção é de alvenaria e madeira com cobertura em telhas do tipo francesa. As esquadrias inicialmente de madeira restam somente três da fachada principal. As casas sofreram diversas modificações e reformas.

### 01- DA LIMPEZA DO TERRENO:

O Terreno possui uma vasta vegetação. Espécies a serem preservadas e outras espécies que poderão eventualmente serem suprimidas a critério da Secretaria do Ambiente do Município.

Inicialmente recomenda-se que a Secretaria do Ambiente defina o que deve ser preservado e o que pode ser suprimido para realizar uma limpeza total do terreno e das próprias casas.

Sugerimos, ainda, que a vegetação de grande porte não fique implantada junto às Casas, para evitar sombreamento, entupimento das calhas e ação de raízes nas fundações diretas das Casas.

Toda a vegetação, localização e quantificação a permanecer ou a ser implantada no lote deve ser assinalada em planta.

Toda a área de circulação externa, exceto as rampas de acesso, deverão ter pavimentações permeáveis.

## **02- DAS GRADES DE FRONTE DO TERRENO:**

Todas as grades de proteção do patrimônio imobiliário deve ser implantada de acordo com as normas gerais do Município.

Evitar muros frontais no lote. Muros de fundos e laterais deverão ser guarnecidos com rede eletrônica de proteção.

## **03-DA PROTEÇÃO DO IMÓVEL E DE SEUS BENS INTEGRADOS.**

Sugerimos evitar a instalação de grades nas janelas e portas.

O imóvel deverá ser guarnecido com a instalação de câmeras de segurança, com controle a distância e cerca elétrica sobre os muros

## **04-CONSIDERAÇÕES GERAIS :**

Como toda a obra de reforma, revitalização e ou de restauro estão sujeitas a alterações, no decorrer de sua recuperação, este memorial deverá ser complementado com o “us built”, no desenvolver das diversas etapas de obras.

Todo e qualquer caso omissos ou mudança a ser feita durante a execução das obras deverá o responsável técnico deste projeto ser comunicado para as devidas atualizações de projeto e de memorial descritivo.

Sendo o que temos para o momento,

São Leopoldo, março de 2018

ANALINO ZORZI  
Arquiteto e Urbanista  
CAU-BR A3162-3