



**Prefeitura Municipal de São Leopoldo**  
Secretaria Geral de Governo  
Controle Urbanístico

**ANEXO I**

**LAUDO DE REGULARIZAÇÃO**

Art. 2º da Lei Municipal de nº 10.401/2025

Venho, pelo presente instrumento e na melhor forma de Direito, atestar que o imóvel localizado no endereço: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
objeto da Inscrição Municipal nº \_\_\_\_\_ e Matrícula nº \_\_\_\_\_ com requerimento de Regularização de Projeto e Habite-se a ser aberto nesta Prefeitura, atende a todos os requisitos exigidos pelas Normas Técnicas vigentes e pela legislação pertinente, com documento de Responsabilidade Técnica emitida de nº \_\_\_\_\_ para os itens:

- Integridade e Estabilidade Estrutural;
- Instalações Elétricas;
- Instalações Hidrosanitárias, com reservatório adequado a demanda;
- Instalações de gás (quando couber);
- Acessibilidade (quando couber).

garantindo assim a segurança, estabilidade e plenas condições de habitabilidade da edificação, comprometendo-me a sanear e corrigir qualquer anormalidade que a edificação vir a apresentar após a regularização, seguindo as determinações que o poder público solicitar.

São Leopoldo/RS, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
**Responsável Técnico**

Registro Profissional nº: \_\_\_\_\_

*São Leopoldo, Berço da Colonização Alemã no Brasil*



**Prefeitura Municipal de São Leopoldo**  
Secretaria Geral de Governo  
Controle Urbanístico

**ANEXO II**

**DECLARAÇÃO**

Art. 2º da da Lei Municipal de nº 10.401/2025

Pelo presente instrumento, nesta e na melhor forma de Direito, **DECLARO** para os devidos fins, que assumo única e exclusivamente a total responsabilidade por eventuais problemas que venham a surgir e ferir os direitos de vizinhança em decorrência da regularização do prédio, conforme Lei Municipal nº 10.401/2025, mediante requerimento protocolado sob o nº \_\_\_\_\_, referente ao imóvel situado na quadra: \_\_\_\_\_, lote: \_\_\_\_\_, e Inscrição Municipal nº \_\_\_\_\_ ou descrito na certidão de matrícula nº \_\_\_\_\_.

São Leopoldo/RS, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_\_.

---

**Proprietário**

*São Leopoldo, Berço da Colonização Alemã no Brasil*



**Prefeitura Municipal de São Leopoldo**  
Secretaria Geral de Governo  
Controle Urbanístico

**ANEXO III**

**TERMO DE COMPROMISSO**

Art. 8º, § 1º da Lei Municipal de nº 10.401/2025

Declaro que estou ciente que a regularidade da edificação é precária em razão da construção sobre recuo, razão pela qual reconheço a inaplicabilidade de indenização em relação à edificação em caso de intervenção ou desapropriação pelo Município de São Leopoldo nas hipóteses autorizadas e/ou determinadas pela Lei Municipal nº 9.041, de 2019 (Plano Diretor Municipal).

Proprietário: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_ Endereço: \_\_\_\_\_

Bairro: \_\_\_\_\_, Protocolo de Regularização: nº \_\_\_\_\_,  
referente ao imóvel situado na quadra: \_\_\_\_\_, lote: \_\_\_\_\_, Inscrição  
Municipal nº \_\_\_\_\_ ou descrito na certidão de matrícula nº \_\_\_\_\_.

Área Irregular sobre o recuo: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

São Leopoldo/RS, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
**Proprietário**

*São Leopoldo, Berço da Colonização Alemã no Brasil*



**Prefeitura Municipal de São Leopoldo**  
Secretaria Geral de Governo  
Controle Urbanístico

**TERMO DE ANUÊNCIA**  
**Lei Municipal de Regularização Nº 10.401/2025 - ANEXO IV**

Eu, (Nome) \_\_\_\_\_  
(nacionalidade) \_\_\_\_\_, (estado civil) \_\_\_\_\_, (profissão) \_\_\_\_\_,  
(RG) \_\_\_\_\_, (CPF) \_\_\_\_\_, residente e domiciliado na  
Av./Rua (endereço) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
proprietário do imóvel registrado junto ao Cartório de registro de imóveis sob  
matrícula nº \_\_\_\_\_, situado na Av./Rua \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
declaro para fins de regularização administrativa junto a Prefeitura Municipal de São  
Leopoldo **que não me oponho a permanência das aberturas (janelas, portas, sacadas,  
varandas) localizadas a menos de 1,50 metros (um metro e cinquenta centímetros)  
da divisa** entre o lote nº \_\_\_\_\_ de minha propriedade e o lote lindeiro nº \_\_\_\_\_, da  
quadra \_\_\_\_\_ de propriedade de (nome) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, localizado na  
Av./Rua (endereço) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ e inscrito  
junto ao registro de imóveis sob matrícula nº \_\_\_\_\_.

**Esta anuência é de caráter precário e pode ser revista a qualquer momento por  
ambas as partes.**

São Leopoldo RS, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
**Proprietário (anuenta)**

**anexar cópia legível do documento de identidade para reconhecer firma**

**Lei Federal 13.726:2018**

*São Leopoldo, Berço da Colonização Alemã no Brasil*