

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
DIRETORIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA-NORTE I e II



CONCEITO

A regularização fundiária consiste no conjunto de medidas jurídicas, urbanísticas, ambientais e sociais que visam a regularização de assentamentos irregulares e a titulação de seus ocupantes, de modo a garantir o direito social a moradia, o pleno desenvolvimento das funções sociais da propriedade urbana e o direito ao meio ambiente ecologicamente equilibrado.

OBJETIVO

Garantir e democratizar o acesso à terra urbanizada e a moradia digna, aos serviços e equipamentos públicos, com vistas à permanência da população nos locais de ocupação consolidada.

BASE LEGAL

- Constituição Federal de 1988;
- Estatuto das Cidades Lei nº 10.257/01;
- Lei Orgânica do Município;
- Instituição do Gravame de AEIS;
- Lei nº 13.465/2017
- Lei nº 8039/2013

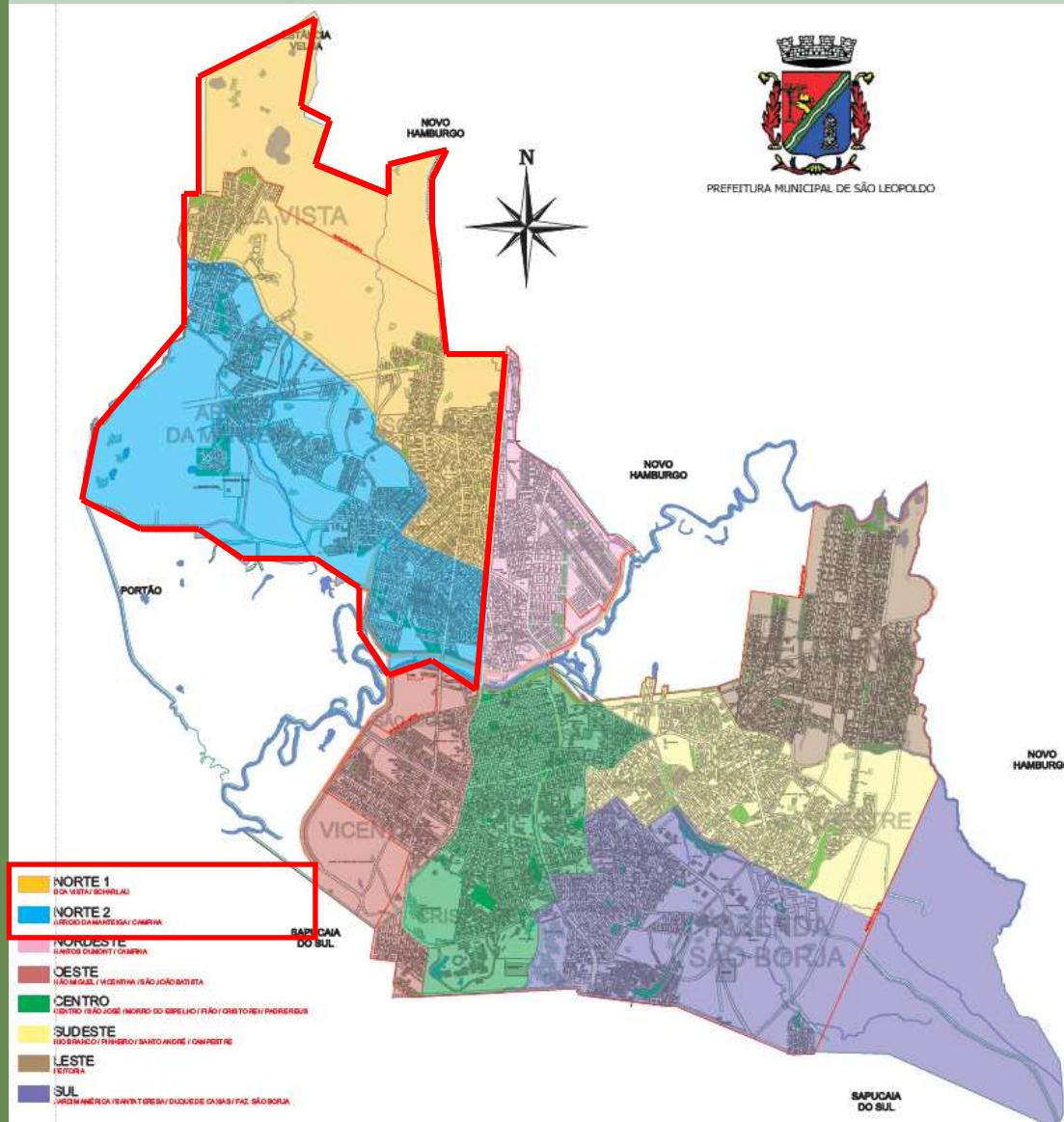


INSTRUMENTOS JURIDICOS

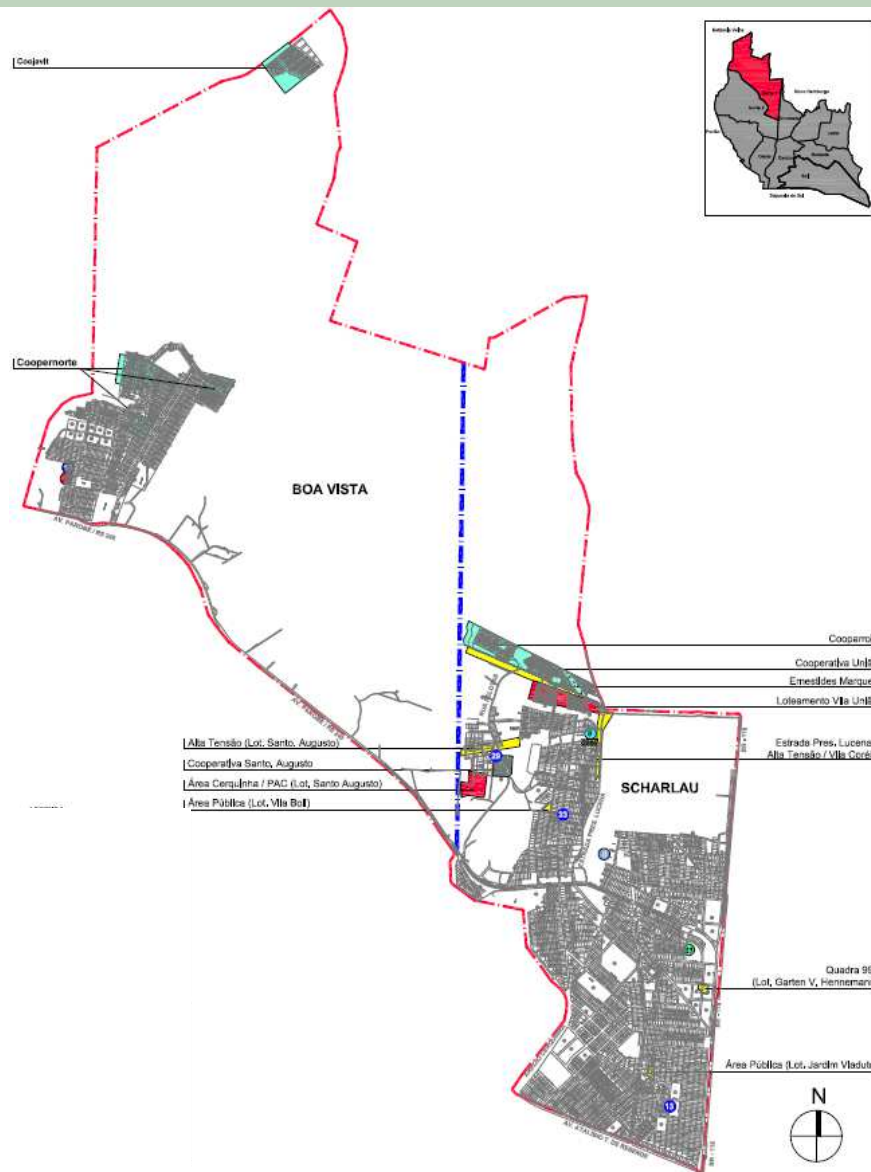
- I – Concessão de Direito Real de Uso Gratuito;
- II – Concessão de Direito Real – CDRU onerosa;
- III – Demarcação Urbanística;
- IV - Legitimação de Posse;
- V – Permissão de Uso;
- VI – Doação;
- VII – Venda (plano de comercialização).



LOCALIZAÇÃO



REGIÃO NORTE I

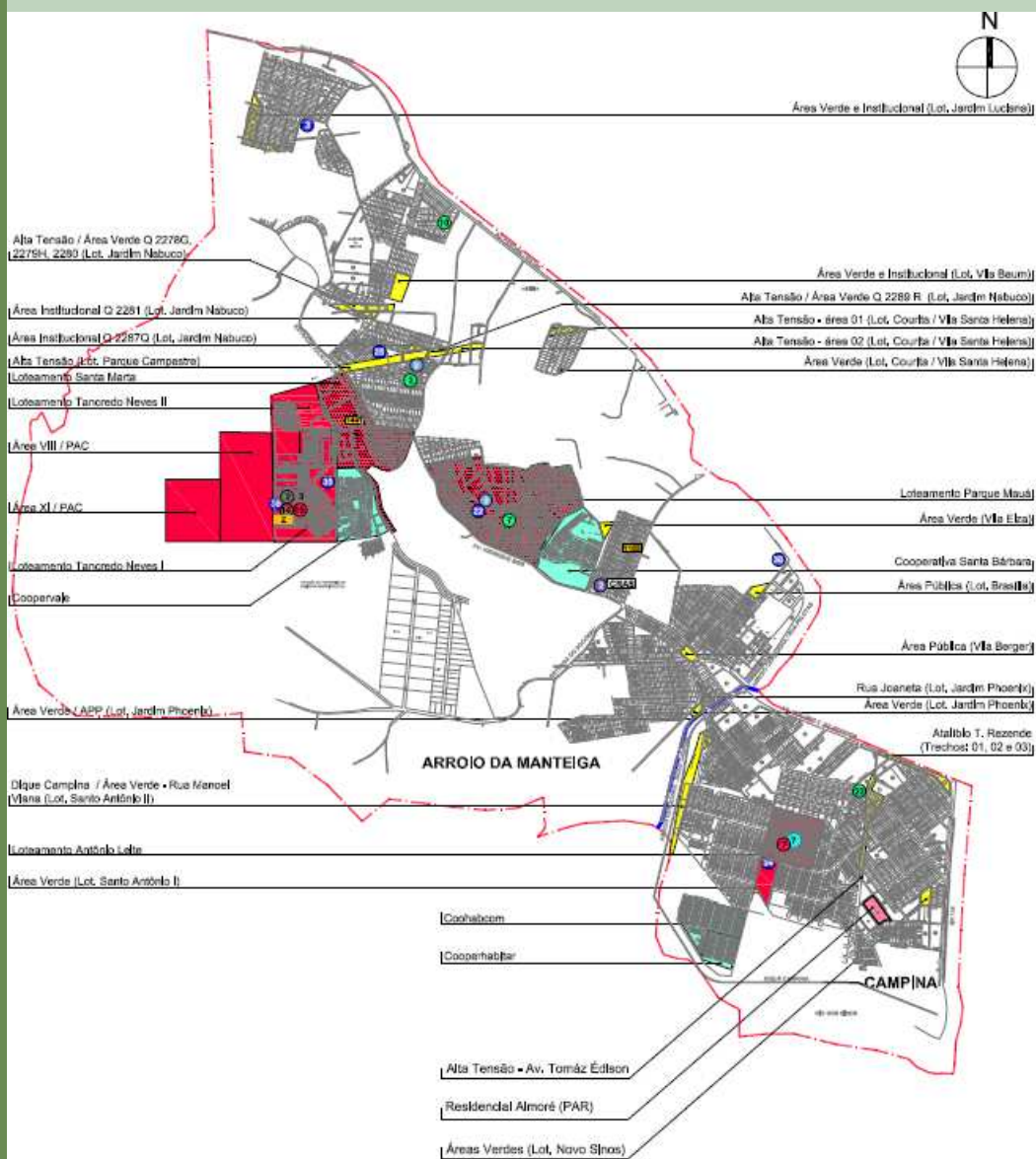


LEGENDA

SMED	
10	E.M.E.F Prof. José Grimberd
13	E.M.E.F Prof. Otília C. Rleth
23	E.M.E.F. Prof. João Hohendorf
29	E.M.E.F Clodomir Vianna Moog
8	E.M.E.I. Jardim Verde
SEMSAD	
21	Centro de Saúde Scharlau
2086	Posto da Saúde Volante Q2086
SEMUSP	
8	Oficina de Teatro e Dança Para Jovens - Espaço das Artes
S. M. de Políticas p/ Mulheres	
9	Projeto Menina de Iris
SEM HAB	
[Yellow Box]	Áreas Ocupadas
[Red Box]	Loteamentos Públicos
[Cyan Box]	Áreas Cooperativas
[Pink Box]	Outros
[Blue Dashed Line]	Limite Bairro
[Red Dashed Line]	Limite da Região



REGIÃO NORTE II



SMED

- 3 E.M.E.F Maria E. de Paula
- 22 E.M.E.F. Dr. Paulo da S. Couto
- 25 E.M.E.F Gen. Mario Fonseca
- 30 E.M.E.F Sen. Alberto Pasqualini
- 34 E.M.E.F Prof. Álvaro Nunes
- 35 E.M.E.F Santa Marta
- 36 E.M.E.F. Tancredo Neves
- 7 E.M.E.I. Antonio Leite

SEMUSP

- 2 Esporte é Vida
- 3 Comunidade da Paz
- 7 Oficina de Prevenção à Violência
- 14 Esporte é Vida na Tancredo
- 15 Comunidade da Paz na Tancredo

SACIS

- CRAS Centro de Referência de Assistência Social - CRAS Norte
 - Atendimento / Famílias;
 - Grupos de Convivência;
 - PELC;
 - ProJovem Urbano;
 - PAS.
- 9 S. M. de Políticas p/ Mulheres Projeto Menina de Irís

Diretoria Municipal do Idoso

- 2 Grupo Amigos Para Sempre

SEMSAD

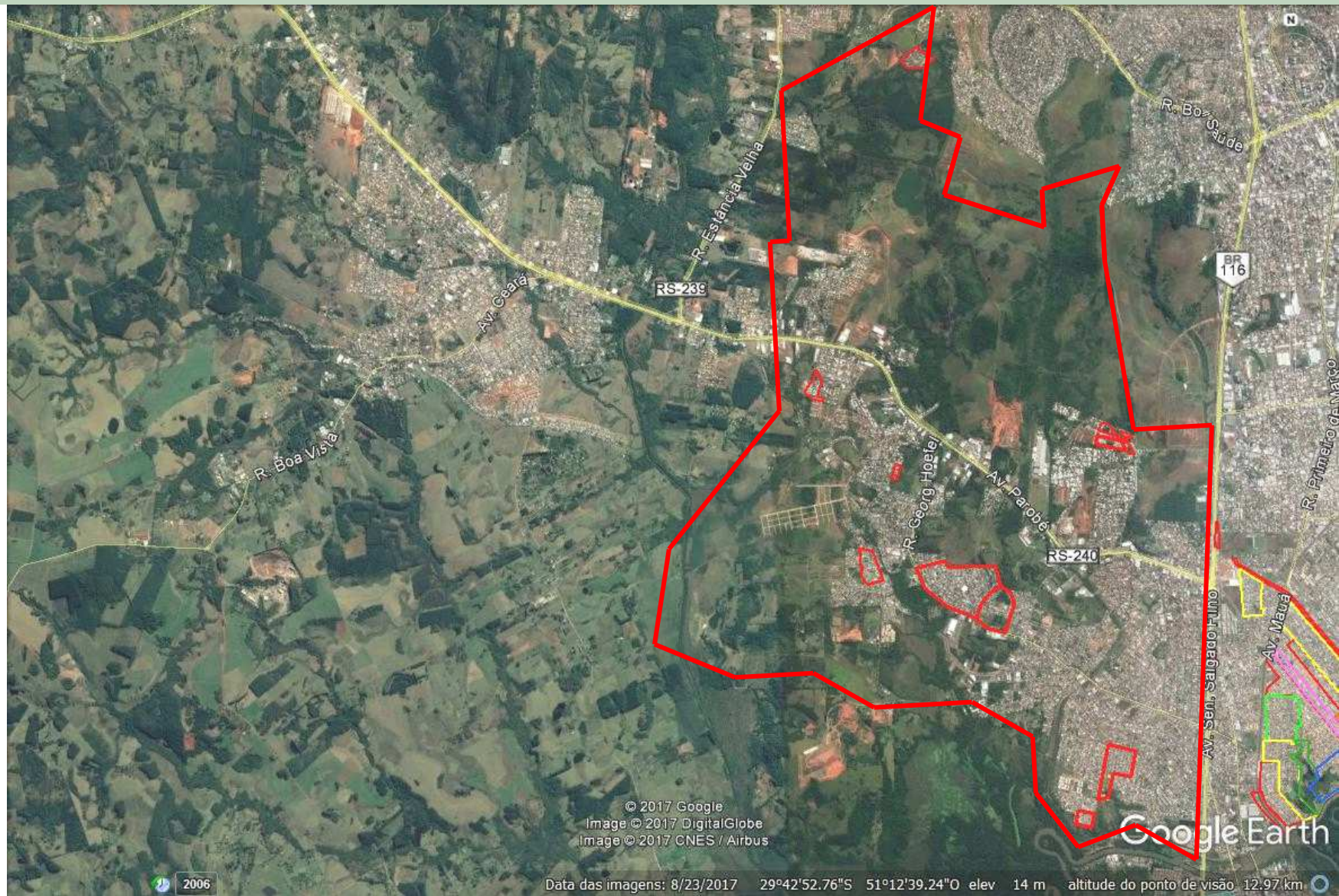
- 3 Unidade Básica de Saúde Campestre
- 7 Posto Parque Mauá
- 10 Unidade Básica de Saúde Baum
- 22 Centro de Saúde Campina
- Abrangência do Estratégia Saúde da Família (ESF)
 - 2 Posto da Saúde Volante QZ
 - 1165 Posto da Saúde Volante Q1165
 - 1441 Posto da Saúde Volante Q1441

SEM HAB

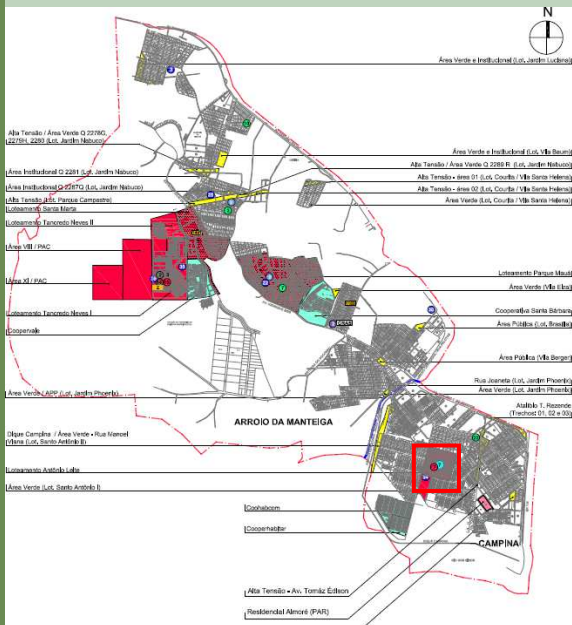
- Áreas Ocupadas
- Loteamentos Públicos
- Áreas Cooperativas
- Outros
- Limite Bairro
- Limite da Região



REGIÃO NORTE



LOTEAMENTO ANTONIO LEITE

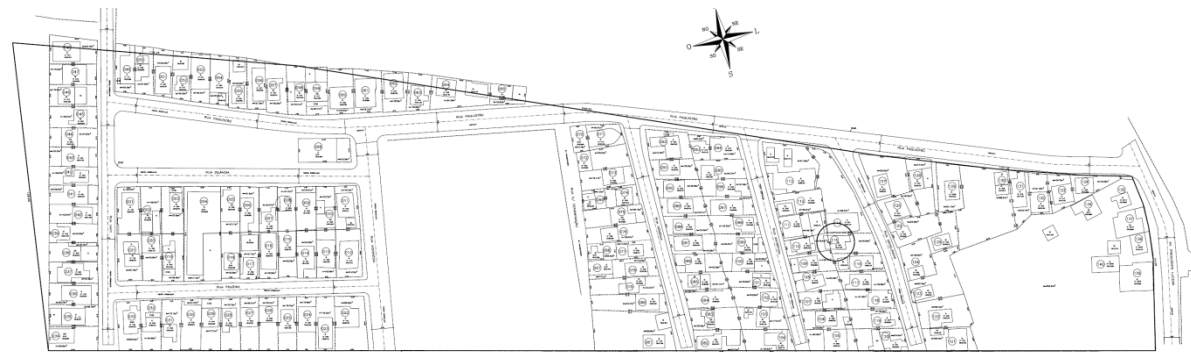
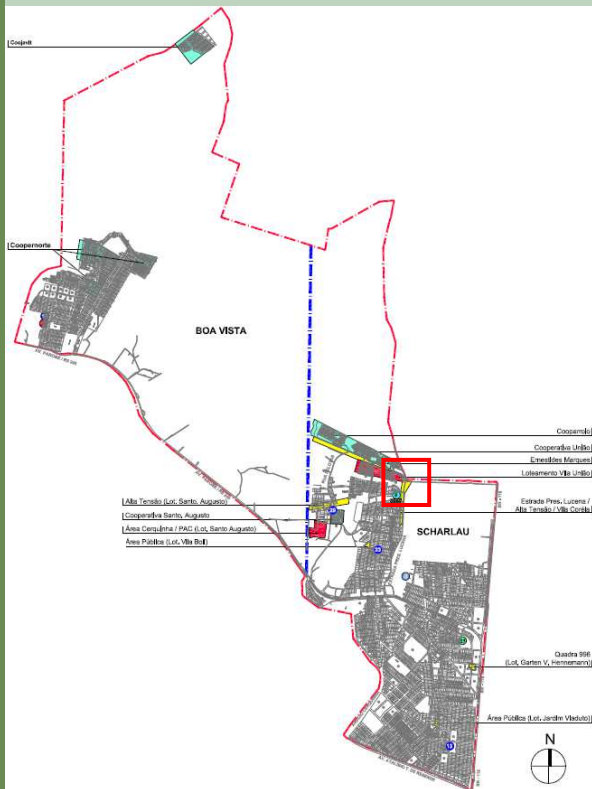


Regular perante Registro de Imóveis; 345 Lotes; Individualizados com matrículas, porém com decisão judicial de cancelamento do ato das transmissões das matrículas.

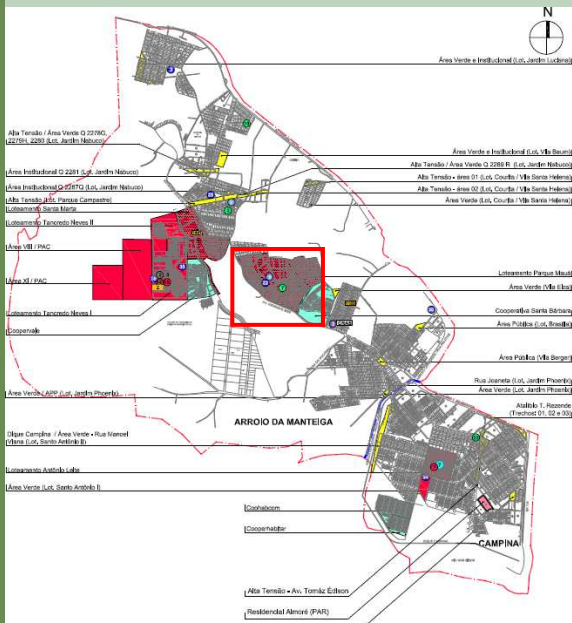


LOTEAMENTO VILA UNIÃO

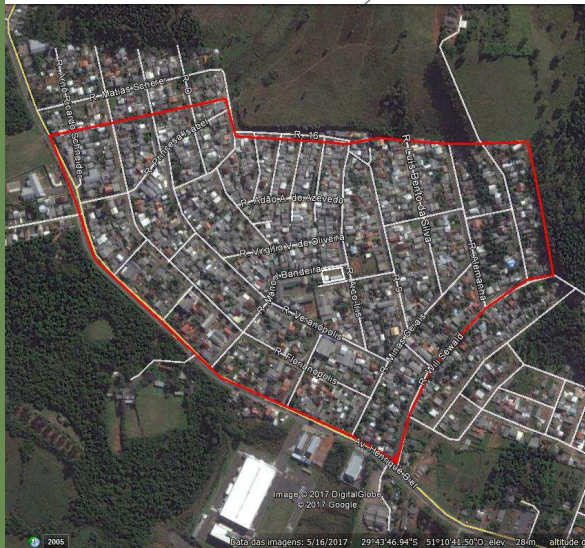
Loteamento Público Popular averbado e,m Registro de Imóveis regularizado através de matrícula em nome do município; necessário um plano de comercialização ou regularização fundiária. Total de 140 lotes.



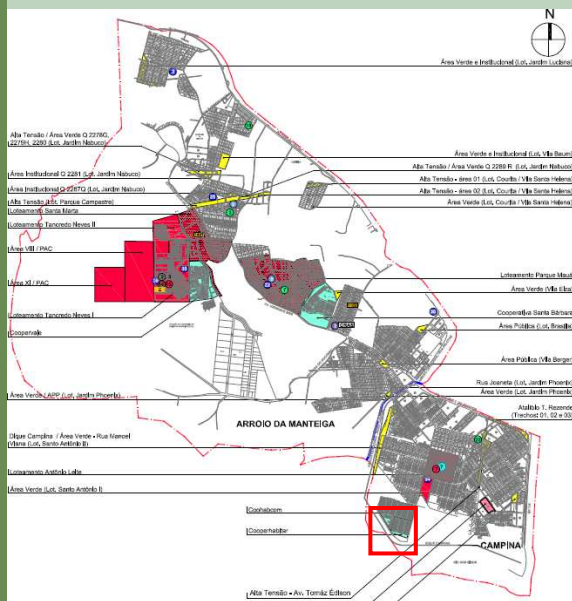
LOTEAMENTO PARQUE MAUÁ



Ocupação com possibilidade de regularização. Regularização fundiária: Lot. Público; Lot. Público em Área Pública e Ocupação em Área Particular. Tramitando no Ministério Público para uma ação junto à Unisinos.



COOPERHABITAR



Localizada no Bairro Campina; Cooperativa regularizada junto ao Registro de Imóveis, constitui de três quadras da planta geral da cidade: Q2708 com 36 lotes; Q2709 com 36 e Q2710; com 26 lotes; somando 98 lotes; lançados para fins de IPTU.



ÁREAS COM AÇÃO REGULARIZAÇÃO

- I – Cooperativa União;
- II – Cooperativa COOHABCOM;
- III – Cooperativa Santo Augusto;
- IV – Cooperativa Jardim Vitória - COOJAVIT
- VI – Loteamento Tancredo Neves;
- VII – Loteamento Jardim Nabuco.

