

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
DIRETORIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA- LESTE



CONCEITO

A regularização fundiária consiste no conjunto de medidas jurídicas, urbanísticas, ambientais e sociais que visam a regularização de assentamentos irregulares e a titulação de seus ocupantes, de modo a garantir o direito social a moradia, o pleno desenvolvimento das funções sociais da propriedade urbana e o direito ao meio ambiente ecologicamente equilibrado.

OBJETIVO

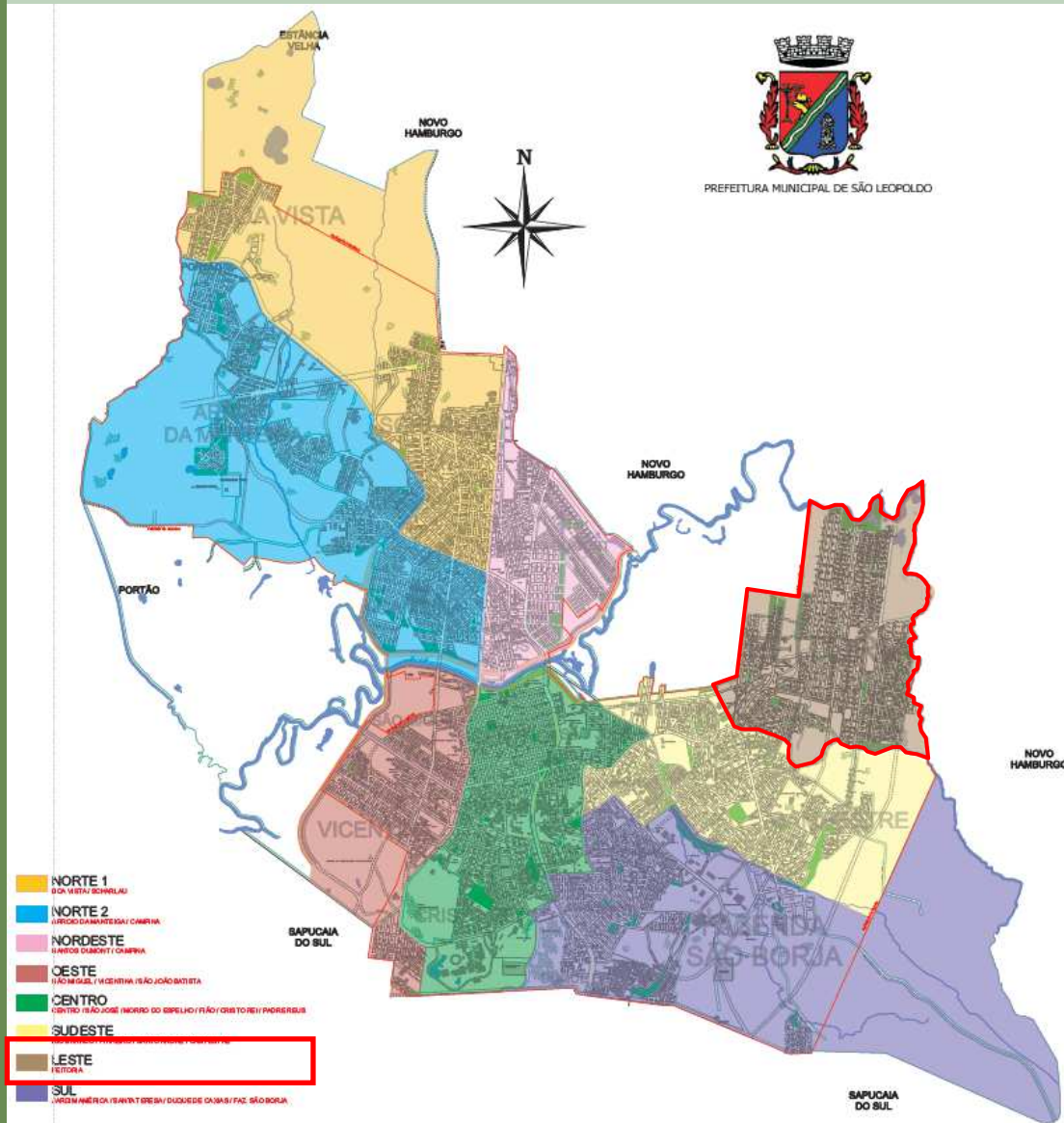
Garantir e democratizar o acesso à terra urbanizada e a moradia digna, aos serviços e equipamentos públicos, com vistas à permanência da população nos locais de ocupação consolidada.

BASE LEGAL

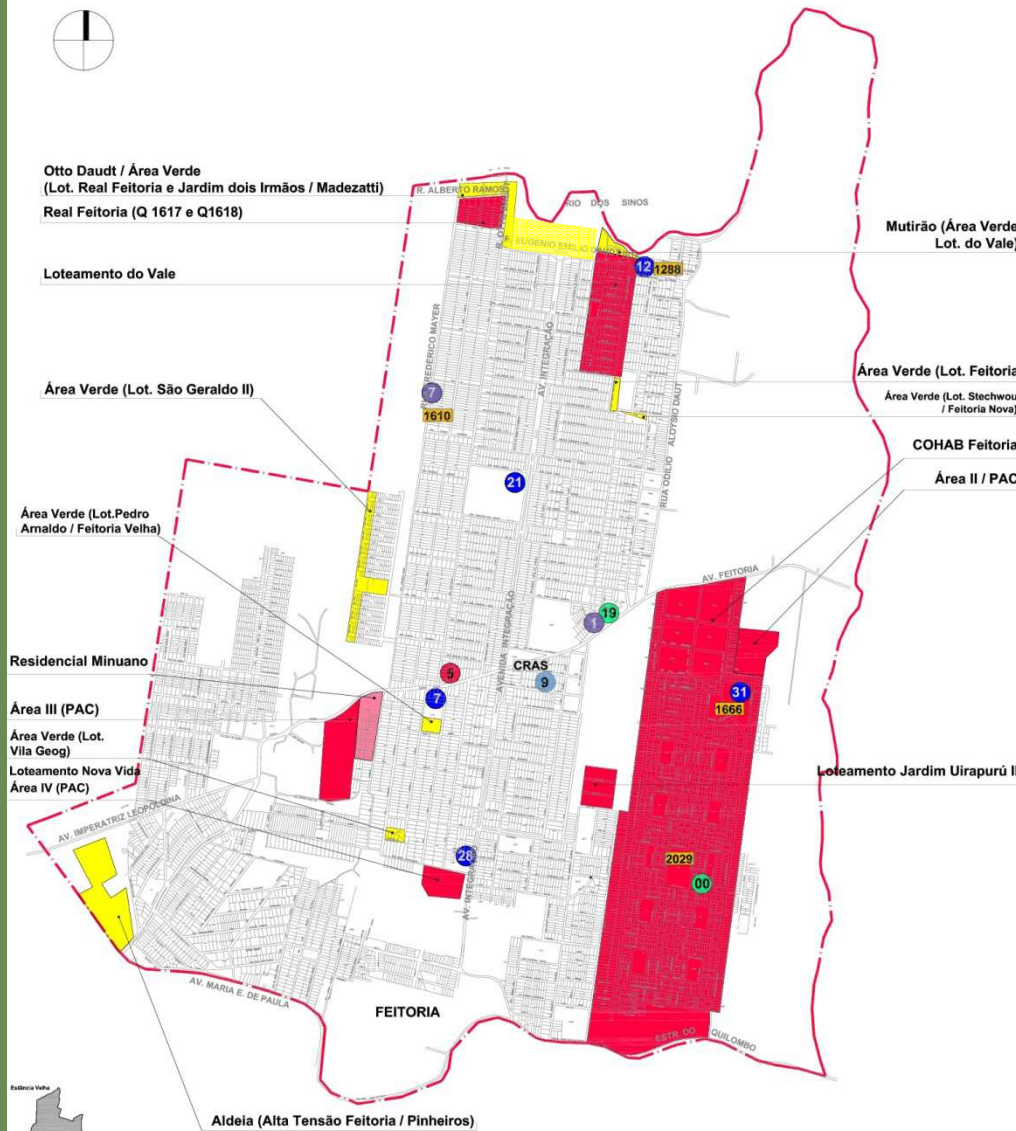
- Constituição Federal de 1988;
- Estatuto das Cidades Lei nº 10.257/01;
- Lei Orgânica do Município;
- Instituição do Gravame de AEIS;
- Lei nº 13.465/2017



LOCALIZAÇÃO



REGIÃO LESTE



SMED

- 7** E.M.E.F Emilio Meyer
- 12** E.M.E.F. Dr. Osvaldo Aranha
- 21** E.M.E.F Olímpio Vianna Albrecht
- 28** E.M.E.F Arthur Ostermann
- 31** E.M.E.F Dilza F. Albrecht

Diretoria Municipal do Idoso

- 1** Grupo Amigos da 3a. Idade
- 7** Grupo Amigos Para Sempre

SEMUSP

- 5** Inclusão Digital Para a Comunidade Instituto Espaço Virtual

SEMHAB

- Áreas Ocupadas
- Loteamentos Públicos
- Áreas Cooperativas
- Outros
- Limite Bairro
- Limite da Região

SEMSAD

- 19** Centro de Saúde Feitoria
- 00** Unid. Básica de Saúde Feitoria COHAB
- 1288** Posto da Saúde Volante Q1288
- 1610** Posto da Saúde Volante Q1610
- 1666** Posto da Saúde Volante Q1666
- 2029** Posto da Saúde Volante Q2029

SACIS

- CRAS** Centro de Referência de Assistência Social - CRAS Leste
 - Atendimento / Famílias;
 - Grupos de Convivência;
 - PELC;
 - ProJovem Urbano;
 - PAS.

S. M. de Políticas p/ Mulheres

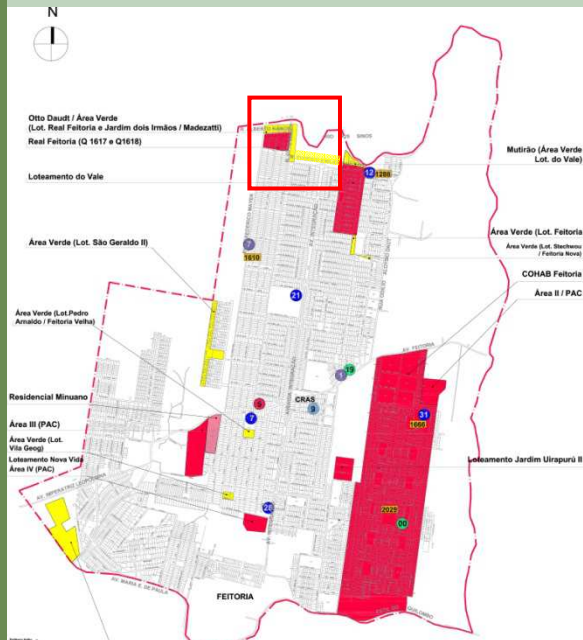
- 9** Projeto Menina de Irís



REGIÃO LESTE



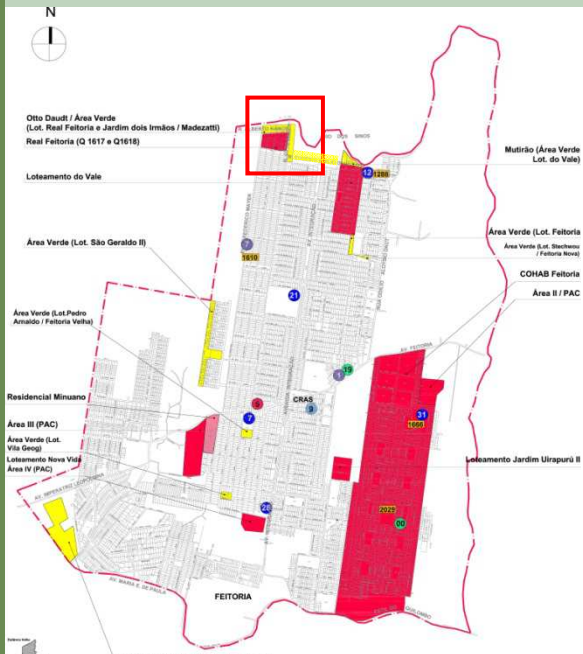
ÁREA OCUPADA – VILA SAPO – OTTO DAUT



Ocupação denominada Vila Sapo localizada na Área Verde do Loteamento Real Feitoria, em Área de Preservação Permanente com risco de inundação. Não é possível regularizar. Inquérito Civil nº 37/07.



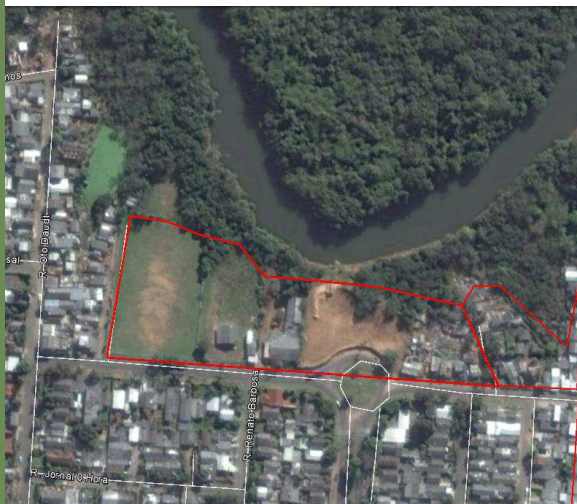
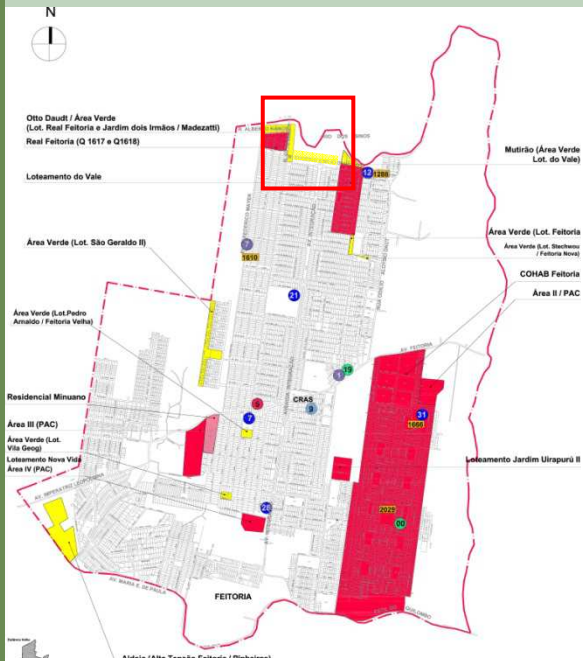
ÁREA OCUPADA – OTTO DAUT



Ocupação consolidada passiva de regularização fundiária, localizada na Área Verde do Loteamento Madezatti.



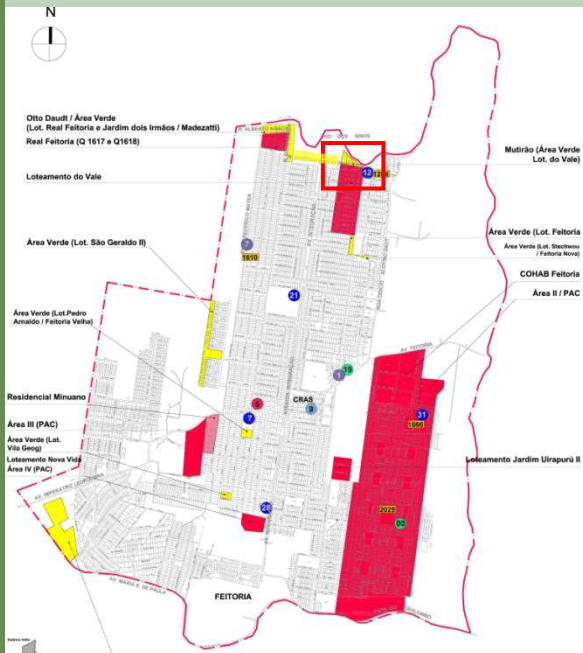
ÁREA VERDE OCUPADA – OTTO DAUT



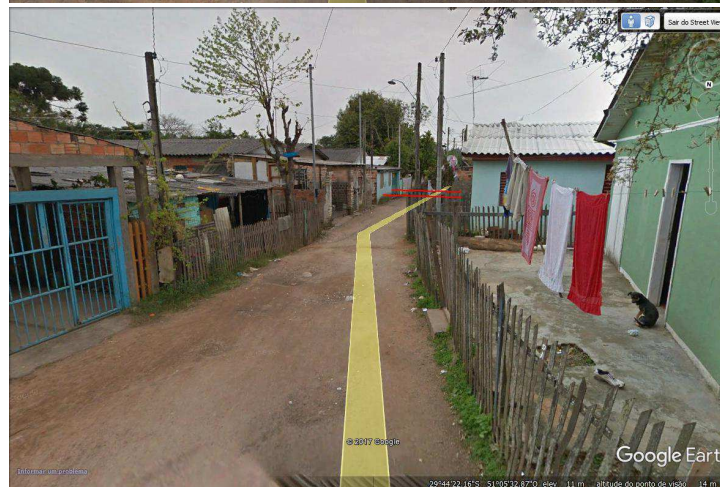
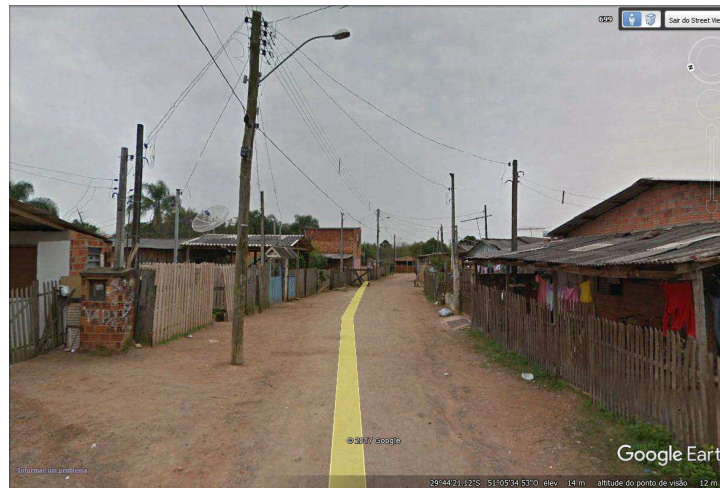
Ocupação em Área Verde do Loteamento Madezatti;



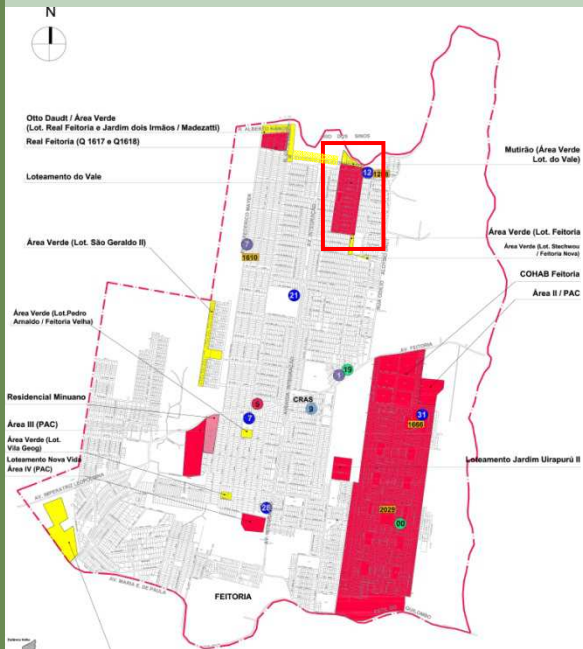
ÁREA OCUPADA – MUTIRÃO



Ocupação em Área de Preservação Permanente numa zona AEIS; não é possível regularizar. Inquérito Civil nº 38/08. Matrícula nº65.871.



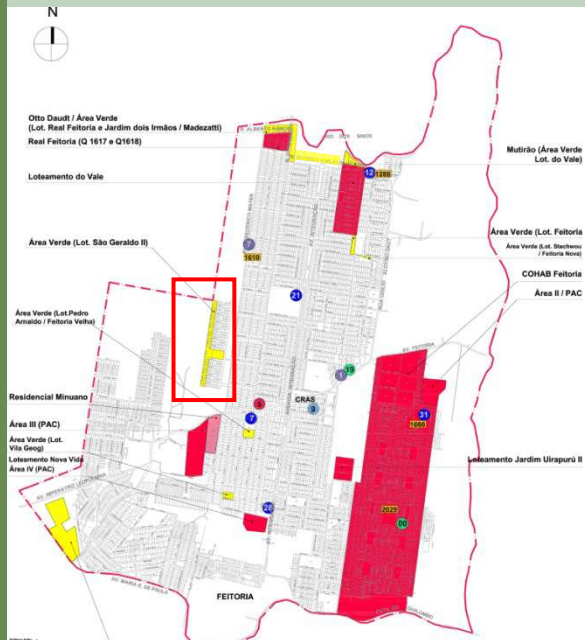
LOTEAMENTO DO VALE



Loteamento Público a ser regularizado.



ÁREA OCUPADA – LOT. SÃO GERALDO



Ocupação em Área de Pública; Passível de regularização.

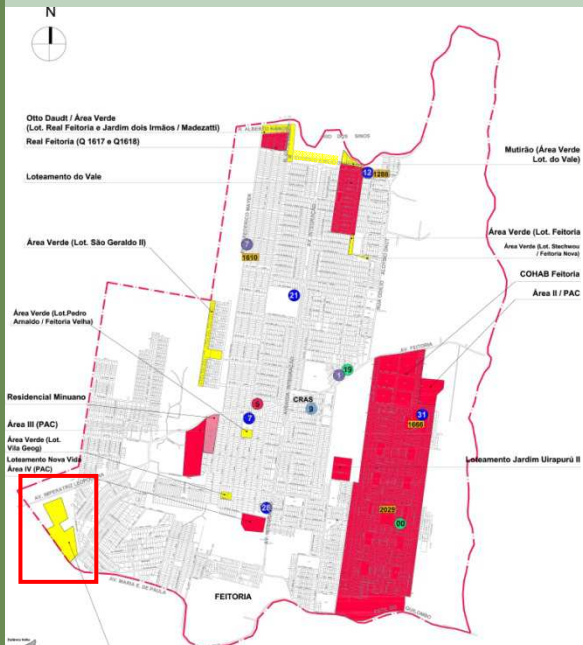
Ação Civil nº 10501065906.

41 famílias cadastradas;

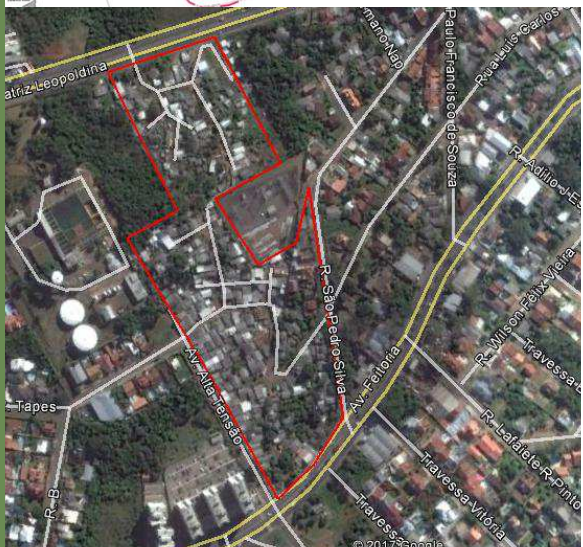
Congelamento da área desde o ano de 2010.



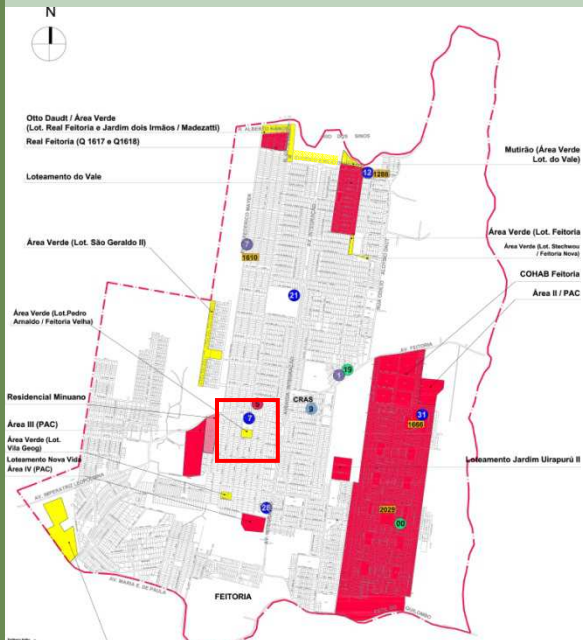
ÁREA OCUPADA – ALTA TENSÃO FEITORIA



Ocupação em Área de Risco;
69 famílias cadastradas;



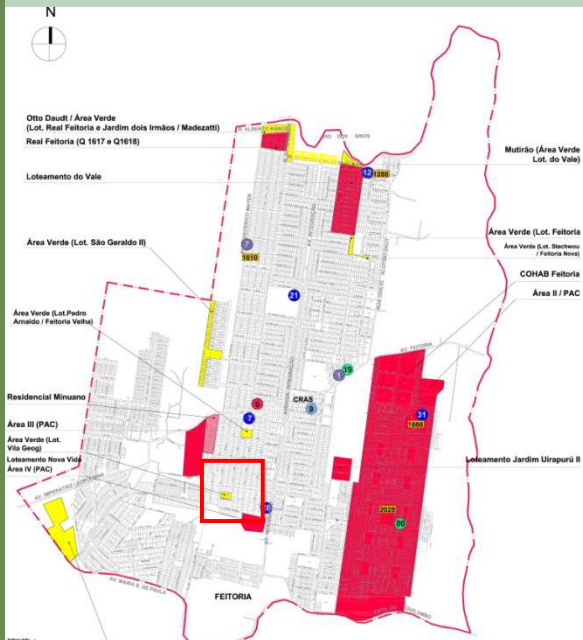
ÁREA OCUPADA – LOTEAMENTO PEDRO ARNALDO – FEITORIA VELHA



Ocupação em Área Verde do Loteamento Pedro Arnaldo;



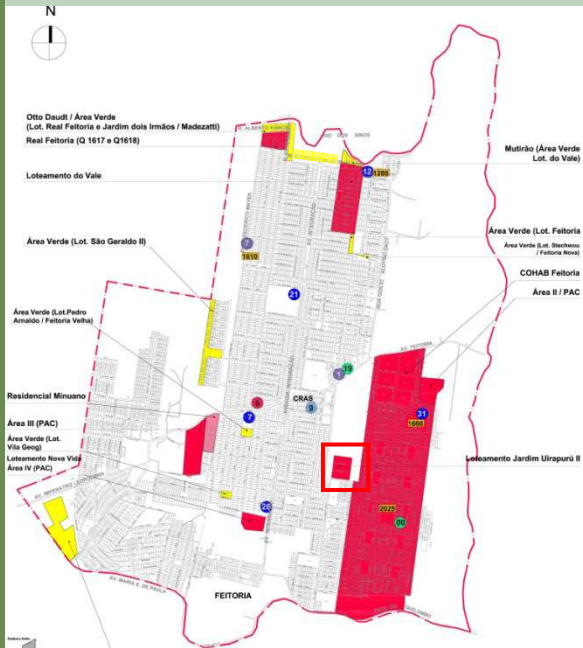
ÁREA OCUPADA – LOTEAMENTO VILA GEOG



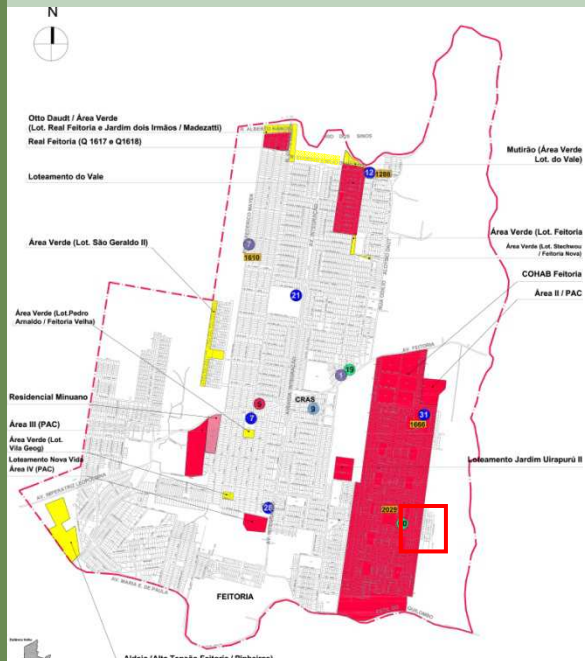
Ocupação em Área Verde do Loteamento Vila Geog;



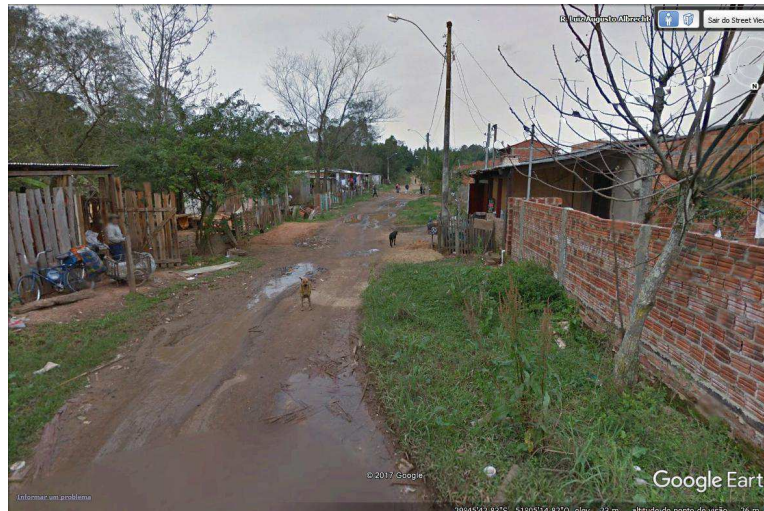
LOTEAMENTO JARDIM UIRAPURU



ÁREA OCUPADA – COOPERFEITORIA



Ocupação passível de regularização;



LOTEAMENTO SÃO CRISTÓVÃO – SUDESTE

Loteamento aprovado pela prefeitura cancelado por ato jurídico;

