

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
DIRETORIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA- NORDESTE



CONCEITO

A regularização fundiária consiste no conjunto de medidas jurídicas, urbanísticas, ambientais e sociais que visam a regularização de assentamentos irregulares e a titulação de seus ocupantes, de modo a garantir o direito social a moradia, o pleno desenvolvimento das funções sociais da propriedade urbana e o direito ao meio ambiente ecologicamente equilibrado.

OBJETIVO

Garantir e democratizar o acesso à terra urbanizada e a moradia digna, aos serviços e equipamentos públicos, com vistas à permanência da população nos locais de ocupação consolidada.

BASE LEGAL

- Constituição Federal de 1988;
- Estatuto das Cidades Lei nº 10.257/01;
- Lei Orgânica do Município;
- Instituição do Gravame de AEIS;
- Lei nº 13.465/2017

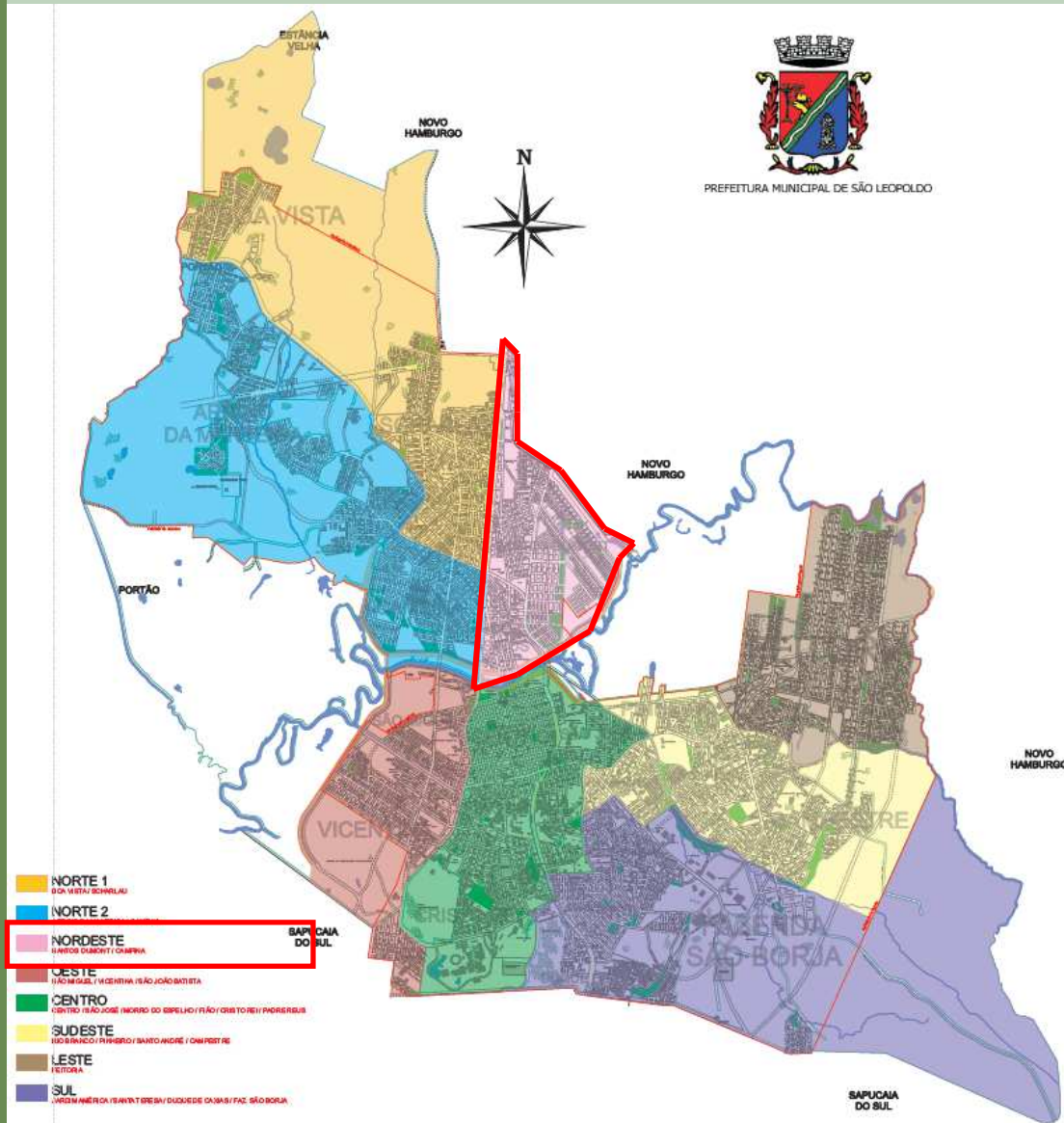


INSTRUMENTOS JURIDICOS

- I – Concessão de Direito Real de Uso Gratuito;
- II – Concessão de Direito Real – CDRU onerosa;
- III – Demarcação Urbanística;
- IV - Legitimação de Posse;
- V – Permissão de Uso;
- VI – Doação;
- VII – Venda (plano de comercialização).

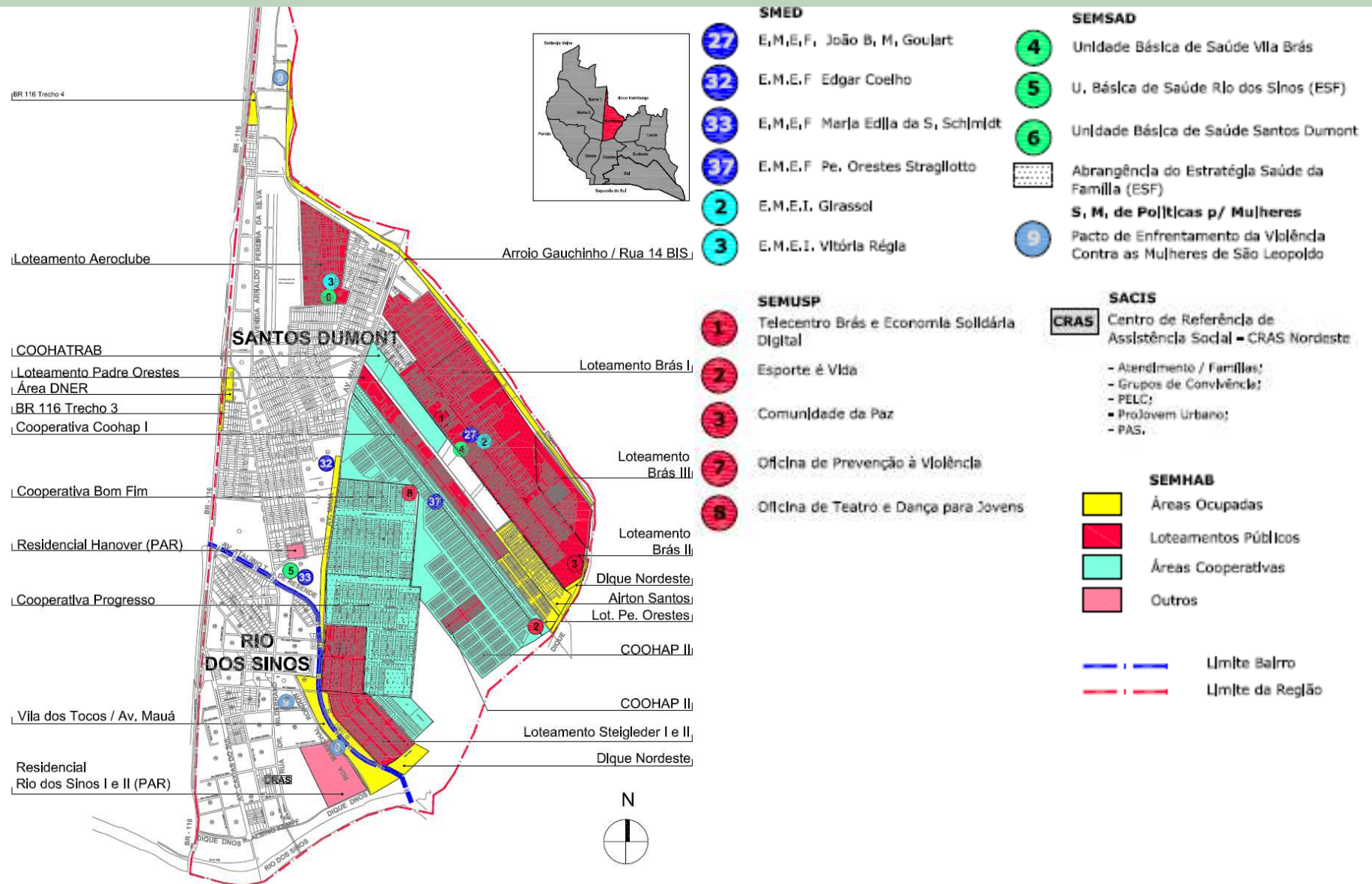


LOCALIZAÇÃO



Prefeitura Municipal de São Leopoldo - SEMHAB

REGIÃO NORDESTE

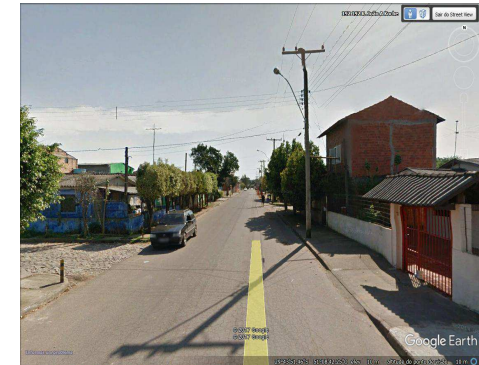
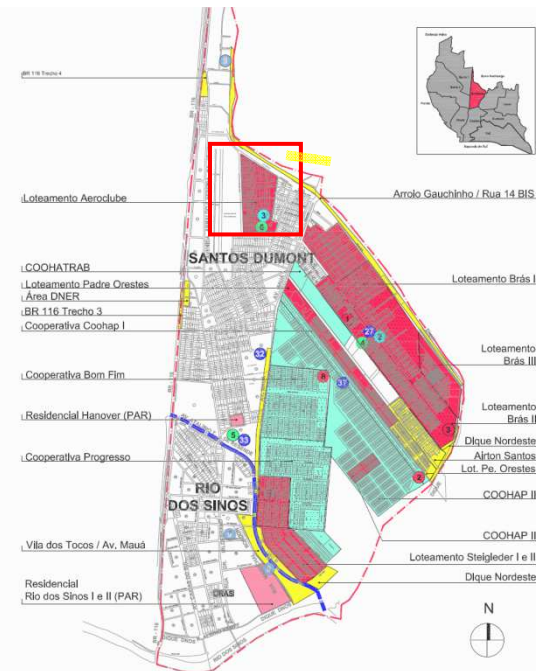


REGIÃO NORDESTE



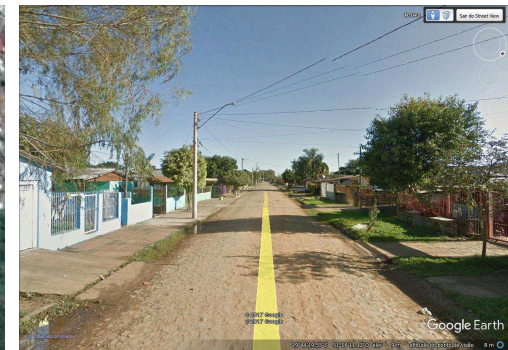
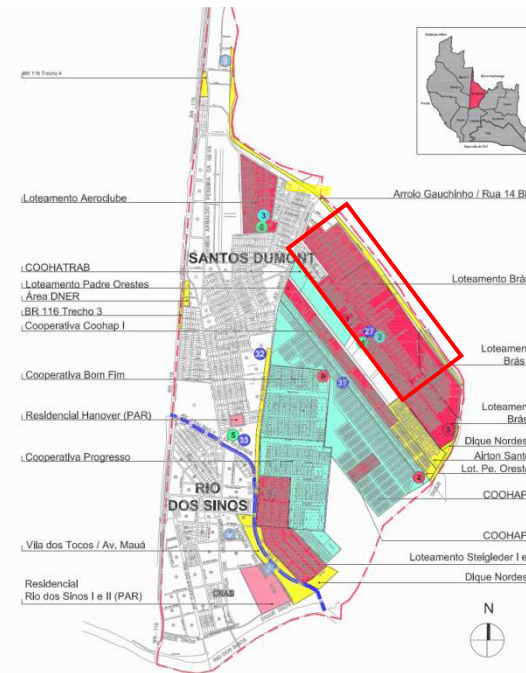
LOTEAMENTO AEROCLUBE

Loteamento de 292 lotes no total, dos quais 230 ainda são irregulares para plano de comercialização.



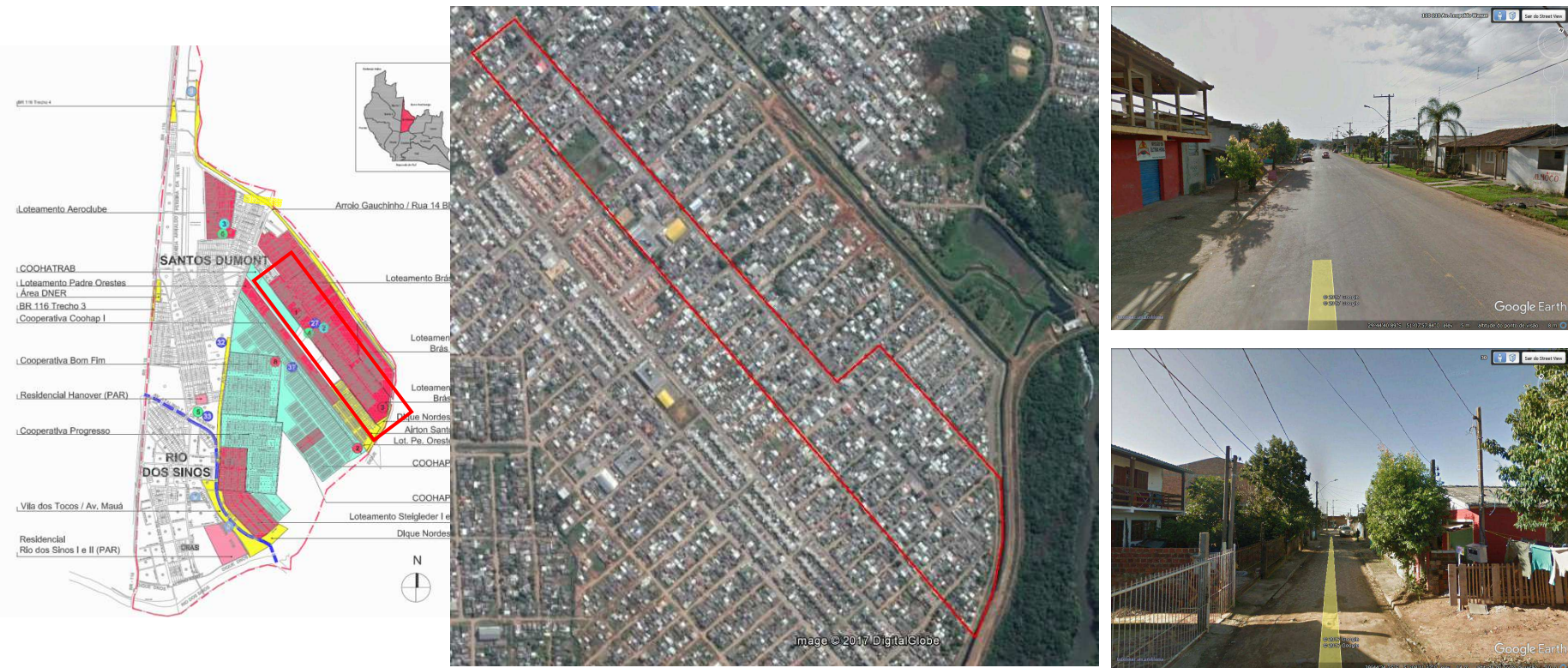
LOTEAMENTO BRÁS I

Loteamento irregular faltando levantamento topográfico e demais itens necessários para regularização fundiária.



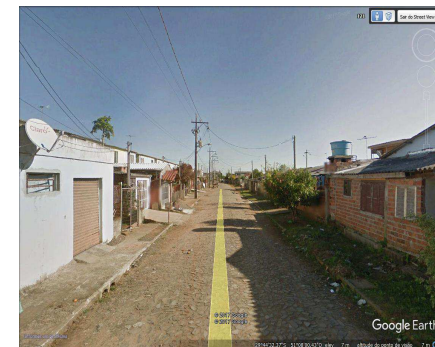
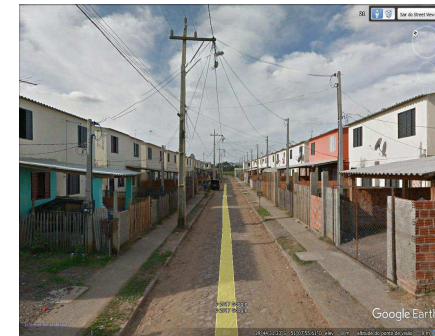
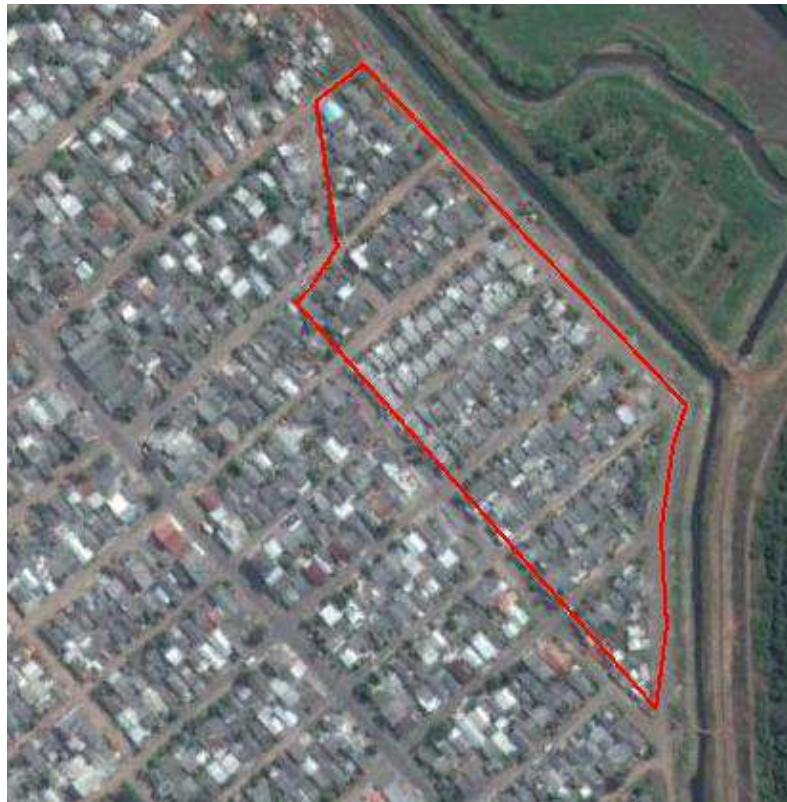
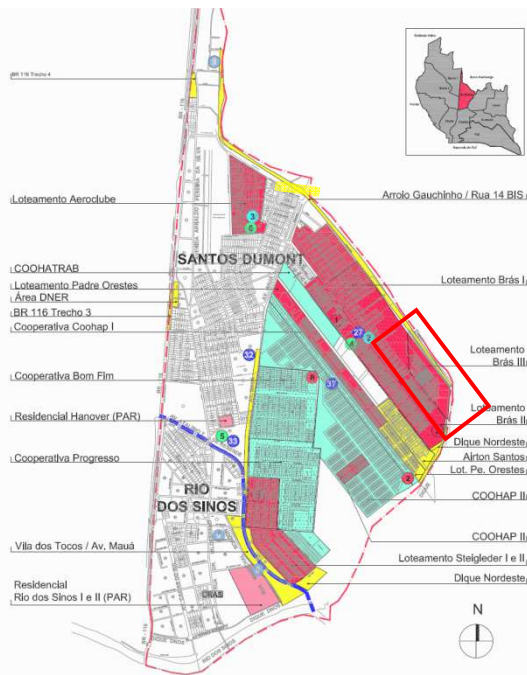
LOTEAMENTO BRÁS II

Loteamento de 592 lotes no total, dos quais apenas 136 lotes estão regulares. O restante a ser regularizado por plano de comercialização.



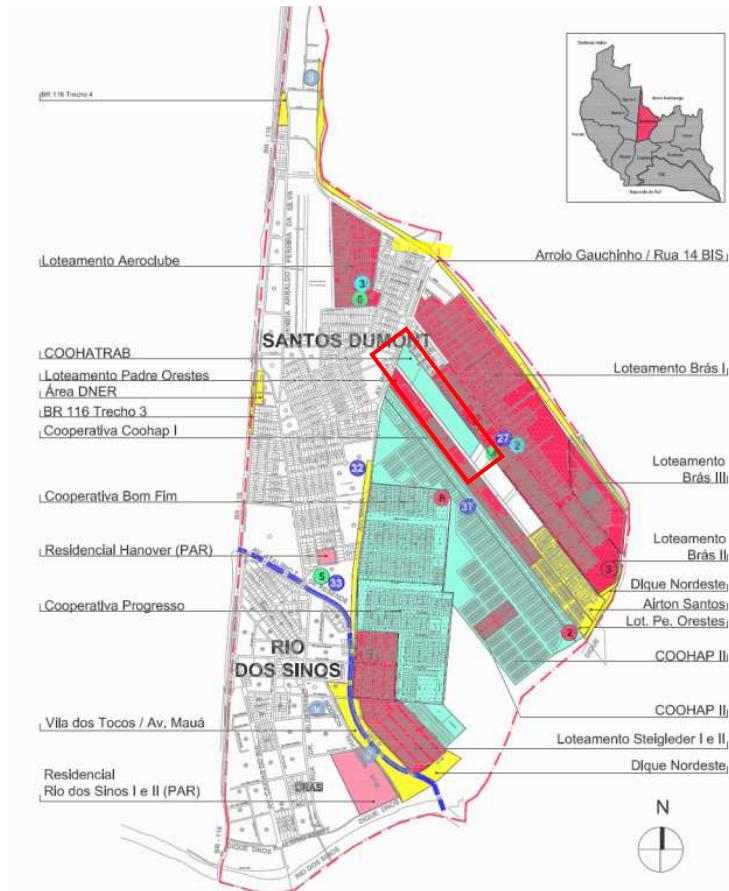
LOTEAMENTO BRÁS III

Loteamento de produção AEIS III consolidada faltando regularização fundiária.



LOTEAMENTO COOTRAHAB

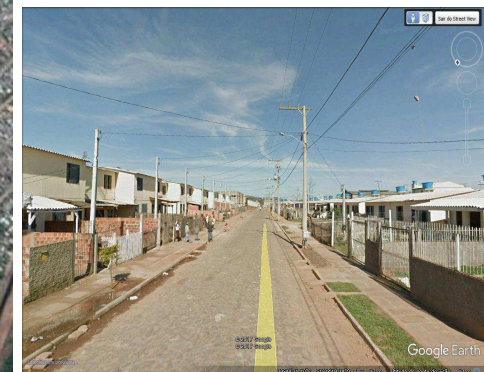
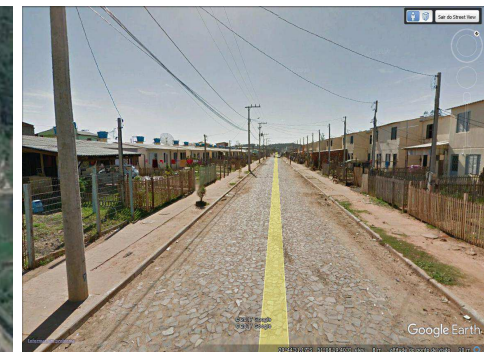
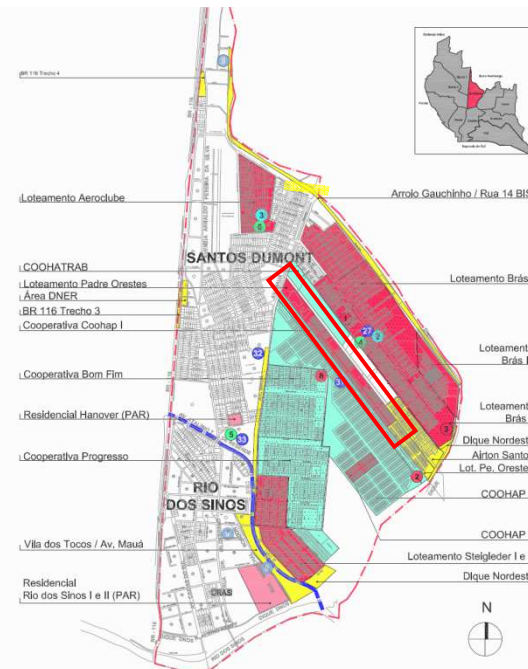
Loteamento da Cooperativa, com Área de Preservação Ambiental ocupada em processo de reassentamento para disponibilizar novamente essa área para a comunidade.



LOTEAMENTO PADRE ORESTES

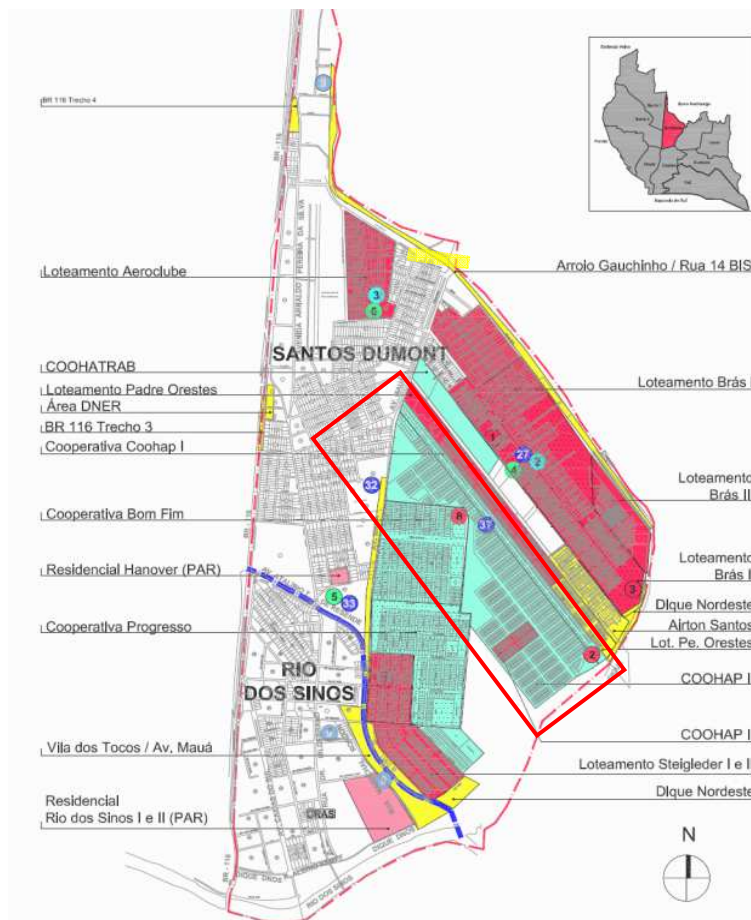
Loteamento de reassentamento das famílias pela Trensurb. Atualmente a Área Verde está ocupada e em processo de reassentamento pela prefeitura, onde serão acomodadas as famílias de outras ocupações também.

Área Verde



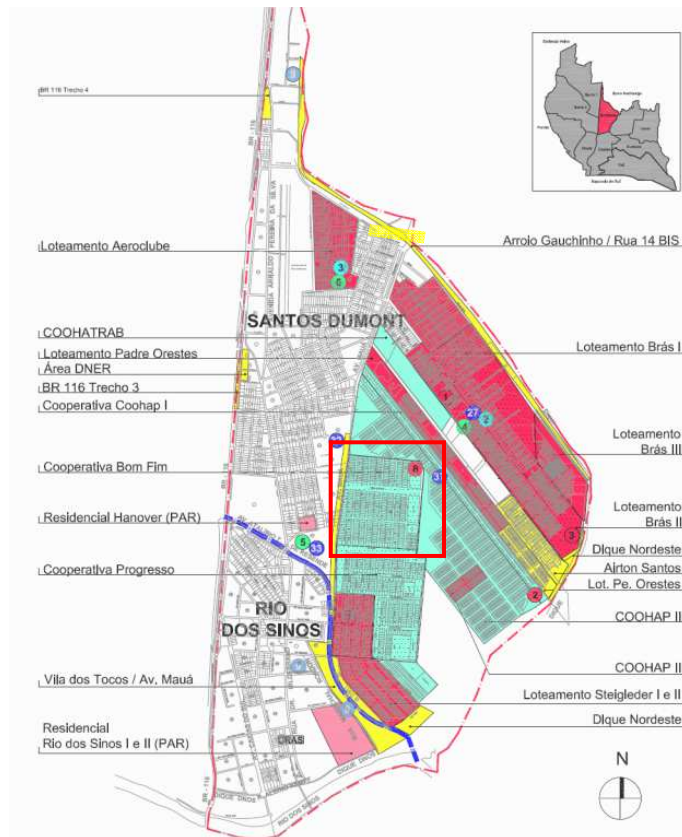
COOHAP

Processo de Regularização Fundiária na Prefeitura.



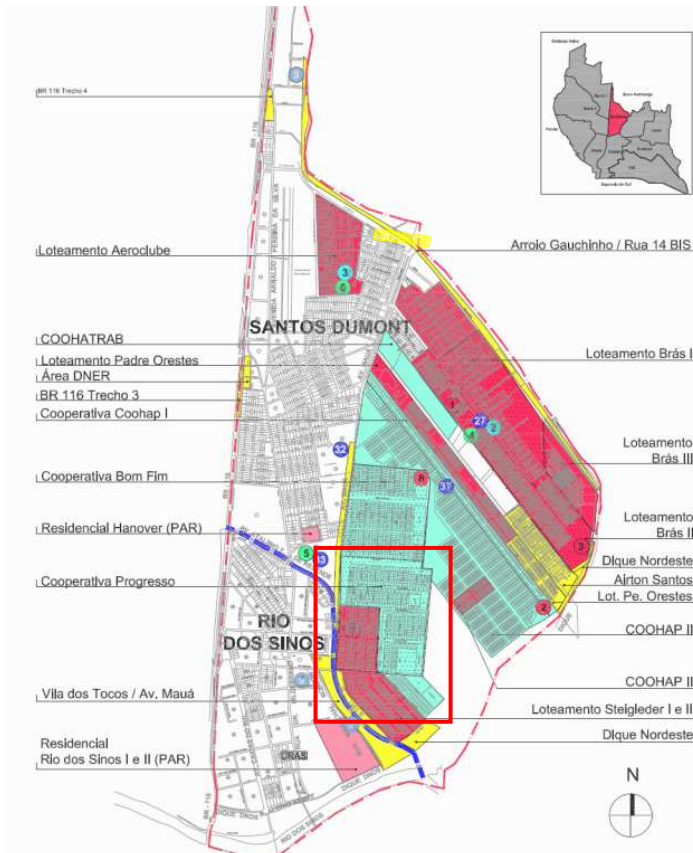
COOPERATIVA BOM FIM

Em processo de Regularização Fundiária previamente aprovada na prefeitura, aguardando anuência da Metroplan para aprovação final. 402 lotes.



COOPERATIVA PROGRESSO

Em processo de Regularização Fundiária.



LOTEAMENTO STEIGLEDER

TAC Família Steigleder em processo de regularização fundiária.

