



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LEOPOLDO
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

REQUERIMENTO PARA ISENÇÃO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS (ITBI)
Lei nº 9.889/2023

Identificação do Requerente

Nome:

CPF:

Estado Civil:

Telefone:

E-mail:

Identificação do Imóvel

Inscrição do imóvel:

Logradouro:

Número:

(inscrição IPTU/ nº economia)

(rua, avenida, ...)

Complemento:

Bairro:

CEP:

Declarações necessárias:

- Declaro que não possuo outro imóvel, senão o identificado neste formulário, que utilizo exclusivamente para minha residência.
- Comprovo, conforme documentos probatórios atualizados em anexo, que minha renda (salário, benefício, etc.) incluída a de meus familiares que residem no mesmo imóvel, não ultrapassa 03 (três) salários mínimos.
- Declaro estar ciente de que a falsidade das informações sujeitar-me-á, além das cominações penais cabíveis, ao pagamento do respectivo imposto, com todos os seus acréscimos legais.

Observações:

Documentos necessários para encaminhar o pedido:

I. cópia do documento oficial de identificação (com foto) do requerente bem como do CPF;

II. contrato de financiamento do imóvel de empreendimento habitacional de interesse social ou documento fornecido pela Companhia de Habitação do Estado do Rio Grande do Sul (COHAB/RS), reconhecendo a pessoa como possuidora do referido imóvel no momento do pedido da isenção do ITBI;

III. declaração de rendimentos próprios e dos familiares que residam no mesmo imóvel que a pessoa requerente, acompanhados dos respectivos comprovantes atualizados;

IV. declaração de que não possui outro imóvel;

V. comprovante do CadÚnico atualizado.

Requisitos necessários para solicitar isenção:

• a primeira transmissão ao mutuário ou morador, relativa a imóvel integrante de empreendimento habitacional de interesse social e/ou da extinta COHAB/RS;

• Deve ser proprietário/possuidor de um único imóvel no Município, utilizado para fins de moradia própria;

• A soma da renda de todos os moradores não pode ultrapassar 3 (três) salários mínimos vigentes.

**Outras observações/
informações:**

Pedido:

Nos termos da Lei Municipal nº 9.889 de 2023, solicito a isenção do Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis e de direitos a eles relativos, realizada Inter Vivos, por ato oneroso (ITBI).

Assinatura do requerente

(conforme documento de identificação)

São Leopoldo, [] de [] de [].