



## **MEMORIAL DESCRITIVO DO RESTAURO DA CASA ROESSLER**

### **PROJETO HIDRÁULICO E SANITÁRIO**

**Proprietária:** Prefeitura Municipal de São Leopoldo-RS

**Obra:** Restauro da Casa Roessler

**Local:** Rua da Praia, 187 Bairro Rio dos Sinos, São Leopoldo-RS

**Arquiteto Responsável:** Arquiteto e Urbanista Analino Zorzi

*CAU-BR : A 3162-3*

*PROJETOS: KROMA- Incorporação e Construções LTDA.*

*CNPJ : 02.719882/0001-75 CAU-BR : 62448-8*

#### **01- DA OBRA:**

O presente Memorial Descritivo refere-se ao projeto relativo às instalações hidráulicas e sanitárias na revitalização da casa denominada de Casa Roessler, edificação de interesse de conservação do patrimônio cultural edificado e ambiental de São Leopoldo.

A edificação foi habitada por muito tempo pelo Ambientalista Henrique Roessler. Considerado o precursor da conscientização dos valores e da necessidade da preservação do ambiente natural. Atuou na área ambiental durante muitos anos e veio a inspirar seguidores em todo o Rio Grande do sul.

A Casa Roessler é uma típica edificação da classe média de São Leopoldo do final do século XIX e início do século XX. Edificada entre dois braços do Rio dos Sinos, com proximidade ao centro urbano.



A construção é de alvenaria e madeira com cobertura em telhas do tipo francesa. As esquadrias inicialmente de madeira restam somente três da fachada principal. A casa sofreu diversas modificações e reformas no passar dos anos

O presente projeto prevê a instalação da rede de alimentação de água e a rede de esgoto com fossa, filtro e sumidouro no próprio terreno da implantação da casa acima descrita.

## **02- DO FORNECIMENTO DE ÁGUA POTÁVEL E DA RECICLAGEM :**

O fornecimento de água potável é público através dos serviços da CORSAN que abastece a cidade.

O ramal de entrada abastece um reservatório de 1000 litros, de fibra de vidro, a ser instalado sob a cobertura da Casa 2 conforme indica o projeto de instalação hidráulica e sanitária.

Para serviços de limpeza externa e irrigação na vegetação do terreno será utilizada água de uso reciclada a ser recolhida das calhas para um reservatório térreo conforme projeto anexo.

## **03- DO RESERVATÓRIO:**

O reservatório de água potável, será instalado sob a cobertura da Casa 2.

O reservatório abastece as duas casas no que se refere a serviços internos. O reservatório será provido de registros gerais, de gaveta, conforme desenho anexo.

## **04- DA REDE DE ALIMENTAÇÃO:**

A rede de alimentação interna será em tubulação de pvc com dimensionamento conforme as demandas. Todas as unidades de banheiros e de serviços serão providos do seu registro geral.

Toda a tubulação será embutida na alvenaria.

## 05- DOS REGISTROS E TORNEIRAS:

Todos os registros e metis como torneiras e suportes de toalhas serão da mesma linha que o fabricante colocar no mercado.

Sugerimos de uma linha de fabricação nacional de comprovada qualidade.

## 06- DO RESERVATÓRIO DE ÁGUA DE USO RECICLADO:

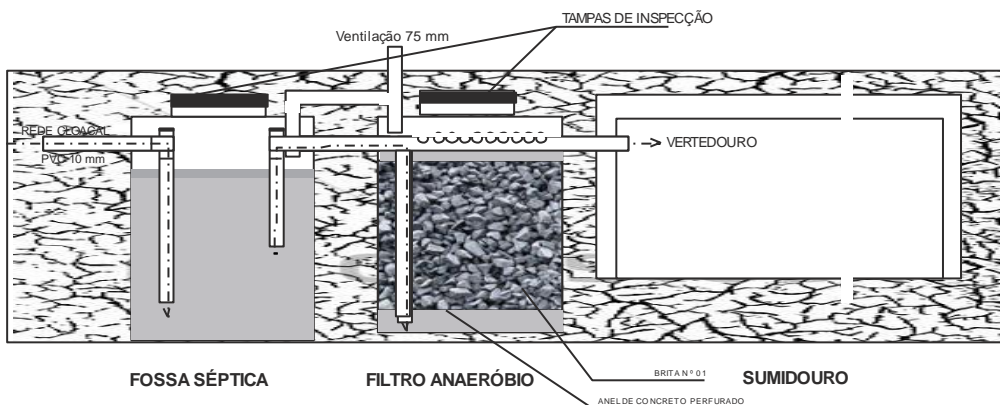
O reservatório de fibra de vidro a ser instalado no lado Norte da Casa Roessler terá um moto-bomba para obter a pressão necessária e de alcance em toda a área do lote.

Este reservatório também terá uma ligação a um extravasor para desaguar o excesso de água pluvial.

## 07- DO ESGOTO CLOACAL E ÁGUAS SERVIDAS:

O sistema de escoamento das águas servidas e do esgoto cloacal passará por fossa séptica, filtro anaeróbio e poço absorvente.

### ESQUEMA



## 08- CONSIDERAÇÕES GERAIS :

Este memorial descritivo esclarece e complementa o projeto das instalações hidráulicas e sanitárias da Casa Roessler.



Como toda a obra de reforma, revitalização e ou restauro está sujeita a alterações, no decorrer de sua recuperação, este memorial deverá ser complementado com o “us built”, no decorrer das diversas etapas de obras.

Todo e qualquer caso omissos ou a ser modificado durante a execução das obras deverá o responsável técnico, deste projeto ser comunicado para os devidos esclarecimentos e atualizações de projeto e de memorial descritivo.

Sendo o que temos para o momento,

São Leopoldo, março de 2018

ANALINO ZORZI  
Arquiteto e Urbanista  
CAU-BR A3162-3