



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LEOPOLDO
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO E GOVERNO
DEPARTAMENTO DE CONTROLE URBANÍSTICO

VERSÃO 1.0

FORMULARIO DE APROVAÇÃO DE PROJETO. Não substitui a legislação vigente.

Assinalar cada campo conforme a seguinte legenda:



Atende



Não se aplica

No caso de não atendimento de determinado item, o projeto deverá ser readequado antes de ser protocolado.

PROTOCOLO:	REQUERENTE:	NÚMERO DE PASTAS PROTOCOLADAS:
RUA/BAIRRO:		ÁREA DO LOTE:
QUADRA:	LOTE:	ÁREA A APROVAR:
MATRÍCULA REGISTRO DE IMÓVEIS:		I.A. PERMITIDO/I.A. EFETIVO:
TIPO: <input type="checkbox"/> Alvenaria	USO: <input type="checkbox"/> Residencial	T.O. PERMITIDO/T.O. EFETIVO:
<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Comercial	T.P. MÍN 20%/T.P. EFETIVO:
	<input type="checkbox"/> Industrial	

DOCUMENTAÇÃO GERAL

<input type="checkbox"/> Informação de Zoneamento / Matrícula atualizada	<input type="checkbox"/> Memorial Descritivo
<input type="checkbox"/> ART/RRT com assinaturas e comprovante de pagamento	
<input type="checkbox"/> Assinaturas do Proprietário e do Responsável Técnico em todos os documentos	

Obs.:

DOCUMENTAÇÃO COMPLEMENTAR

<input type="checkbox"/> Autorização do proprietário do lote (firma reconhecida)	<input type="checkbox"/> Planilha de individualização / NBR 12721
<input type="checkbox"/> Autorização ou Licença prévia ambiental	<input type="checkbox"/> Estudo de Impacto de Vizinhança aprovado
<input type="checkbox"/> Licença de instalação ambiental (para licença de construção)	<input type="checkbox"/> Licença de demolição
<input type="checkbox"/> Levantamento planimétrico (indicando distância do curso d'água ou da APP até a construção)	
<input type="checkbox"/> Autorização para poda/supressão de vegetação existente ou declaração assinada pelo responsável técnico e proprietário (firmas reconhecidas) informando que as árvores não estão no local da obra	

Obs.:

PROJETO

<input type="checkbox"/> Selo padrão da Prefeitura na planta de Situação e Localização
--

PLANTA DE SITUAÇÃO

<input type="checkbox"/> Indicação do norte	<input type="checkbox"/> Nome das vias/ Nº Quadra e Lote
<input type="checkbox"/> Medidas e área do lote	<input type="checkbox"/> Diretriz viária/Alinhamento DNIT ou DAER
<input type="checkbox"/> Distância da esquina	<input type="checkbox"/> Cotas de nível nos vértices do terreno

Obs.:

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

<input type="checkbox"/> Indicação do recuo de ajardinamento
<input type="checkbox"/> Indicação de rebaixo de meio-fio, inclinação, cotas de nível e largura do passeio (Artigos 23, 68 a 73, Lei 6628/2008)
<input type="checkbox"/> Indicação de rebaixo de meio-fio na esquina (Art. 69, Lei 6628/2008)
<input type="checkbox"/> Indicação da metragem quadrada e material da área permeável
<input type="checkbox"/> Projeção edificação/dimensões/distâncias em relação às divisas
<input type="checkbox"/> Indicação do perímetro e das dimensões de cada pavimento (em separado)

Obs.:

PLANTAS BAIXAS

<input type="checkbox"/> Finalidade a que se destina, dimensões e área de cada compartimento	
<input type="checkbox"/> Reforma: legenda construir/demolir/existente (Art. 9º, Lei 6628/2008)	
<input type="checkbox"/> Escadas (numeração de degraus, sentido, largura, fórmula de Blondel, altura corrimão)	
<input type="checkbox"/> Indicação de vãos de iluminação e ventilação	<input type="checkbox"/> Atende à NBR 9077
<input type="checkbox"/> Atende ao Código Civil Brasileiro (Artigos 1300 a 1302)	<input type="checkbox"/> Atende à NBR 13523 (Central GLP)
<input type="checkbox"/> Indicação de cortes	<input type="checkbox"/> Inclinação máxima rampa de veículos (20%)
<input type="checkbox"/> Numeração das economias	<input type="checkbox"/> Dimensões mínimas box (garagem)
<input type="checkbox"/> Cotas de nível externas e internas	<input type="checkbox"/> Área de manobra de veículos

Obs.:

CORTES

<input type="checkbox"/> Altura do pé-direito e altura total da edificação	<input type="checkbox"/> Cotas de nível
<input type="checkbox"/> Forro incombustível ou atender Art. 47, Lei 6628/2008	<input type="checkbox"/> Perfil natural do terreno

Obs.:

FACHADAS

<input type="checkbox"/> Vistas dos logradouros

Obs.:

PROJETOS COMPLEMENTARES (para licença de construção)

<input type="checkbox"/> Projeto Hidrossanitário aprovado pelo SEMAE
<input type="checkbox"/> Projeto PPCI aprovado pelo Corpo de Bombeiros ou Certificado de Conformidade

Obs.:

ACESSIBILIDADE (À exceção de residência unifamiliar, todos os demais usos deverão observar NBR 9050 e Lei Mun. 7737/12)

<input type="checkbox"/> Rampas com indicação da declividade e dimensões	<input type="checkbox"/> Vaga de estacionamento acessível
<input type="checkbox"/> Acessibilidade pavimentos (Art. 28, Lei Mun. 7737/12)	<input type="checkbox"/> Sanitário acessível

Obs.:

Assinatura Responsável Técnico

E-mail:

Telefone: