



MEMORIAL DESCRITIVO DO RESTAURO DA CASA ROESSLER

PROJETO ELÉTRICO

Proprietária: Prefeitura Municipal de São Leopoldo-RS

Obra: Restauro da Casa Roessler

Local: Rua da Praia, 187 Bairro Rio dos Sinos, São Leopoldo-RS

Arquiteto Responsável: Arquiteto e Urbanista Analino Zorzi

CAU-BR : A 3162-3

PROJETOS: KROMA- Incorporação e Construções LTDA.

CNPJ : 02.719882/0001-75 CAU-BR : 62448-8

01- DA OBRA:

O presente Memorial Descritivo refere-se ao projeto elétrico da revitalização da casa denominada de Casa Roessler, edificação de interesse de conservação do patrimônio cultural edificado e ambiental de São Leopoldo.

A edificação foi habitada por muito tempo pelo Ambientalista Henrique Roessler. Considerado o precursor da conscientização dos valores e da necessidade da preservação do ambiente natural. Atuou na área ambiental durante muitos anos e veio a inspirar seguidores em todo o Rio Grande do sul.

A Casa Roessler é uma típica edificação da classe média de São Leopoldo, do final do século XIX e início do século XX. Edificada entre dois braços do Rio dos Sinos, com proximidade ao centro urbano.



A construção é de alvenaria e madeira com cobertura em telhas do tipo francesa. As esquadrias inicialmente de madeira restam somente três da fachada principal. A casa sofreu diversas modificações e reformas.

O presente projeto prevê a instalação da rede elétrica, em conformidade com as normas técnicas e com o regramento do concessionário de energia elétrica para São Leopoldo.

02-DO FORNECIMENTO DE ENERGIA:

A rede de fornecimento de energia elétrica passa defronte do imóvel. Para o conjunto das casas que compõem a Casa Roessler será instalada uma única entrada de energia trifásica.

Cada unidade de casa terá um Centro de Distribuição segundo suas demandas de projeto. A rede de entrada nas unidades será em eletrodutos de pvc e fiação separada, com bitolas em conformidade com a demanda de cada casa.

03-DO CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO:

Os CDs serão providos de barramento, disjuntores termomagnéticos do tipo DIN e de IDR – Interruptor Diferencial Residual – para detectar fugas de corrente. As dimensões do CD será de acordo com os espaços previstos para instalação dos disjuntores e espaço ocioso para futuras instalações como de aparelhos de ar condicionado.

Os disjuntores serão compatíveis para cada circuito a suportar de acordo com o definido em projeto.

04-DOS ELETRODUTOS:

Tendo em vista as diversas mudanças que as alvenarias sofreram e com a remoção de outras paredes toda a instalação será embutida com



eletrodutos de pvc, de fabricante conhecido e de comprovada qualidade, compatíveis com a demanda de cabeamento a ser instalado.

A rede de eletrodutos da telefonia e de dados deverão ser independentes.

05- DOS CABOS ELÉTRICOS:

Toda a fiação será com cabos de cobre do tipo flex, com bitolo mínima de 2,5mm observando-se sempre a demanda para cada circuito. Identificar os circuitos com cores diversas dos cabos flex reservando sempre o de cor azul para o terra.

06- DAS TOMADAS E INTERRUPTORES:

Todas as tomadas terão três polos com o aterramento. Em pontos estratégicos e externamente deverão ser instalados pontos de espera de tomadas de corrente 220 assinaladas com a cor vermelha.

As tomadas e interruptores serão do tipo comercial, padrão Tramontina ou similar.

07- DAS LUMINÁRIAS E PONTOS DE ILUMINAÇÃO:

As luminárias serão do tipo comercial, de LED, de fabricação nacional e de fácil reposição. Serão todas de uma mesma linha de produção para dar uniformidade e praticidade na reposição.

08- CONSIDERAÇÕES GERAIS :

Este memorial descritivo esclarece e complementa o projeto elétrico da revitalização da Casa Roessler.



Como toda a obra de reforma, revitalização e ou de restauro estão sujeitas a alterações, no decorrer de sua recuperação, este memorial deverá ser complementado com o “us built”, no desenvolver das diversas etapas de obras.

Todo e qualquer caso omissos ou mudança a ser feita durante a execução das obras deverá o responsável técnico deste projeto ser comunicado para as devidas atualizações de projeto e de memorial descritivo.

Sendo o que temos para o momento,

São Leopoldo, março de 2018

ANALINO ZORZI
Arquiteto e Urbanista
CAU-BR A3162-3