



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LEOPOLDO

Estado do Rio Grande do Sul

SEM HAB - Secretaria Municipal de Habitação

Avenida Dom João Becker, 754 - Centro - 3º andar

semhab@saoleopoldo.rs.gov.br / (51) 2200-0345

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBJETO :	Construção de 124 U.H. + Biblioteca/Espaço Multiuso	Referência SINAPI	BDI 1 (%)	23,54%
LOCAL:	Loteamento Cerquinha - Bairro Scharlau	abr/26	BDI 2 (%)	

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	CUSTO TOTAL (R\$)		
				QUANTIDADE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
1			Serviços iniciais de sondagem, topografia e engenharia	1,00	R\$ 123.829,27	R\$ 123.829,27
1			Casa térrea 56,50m²	8,00	R\$ 190.498,72	R\$ 1.523.989,76
2			Casa térrea 64,34m²	116,00	R\$ 193.625,92	R\$ 22.460.606,72
3			Biblioteca Espaço Multiuso - 78,66m²	1,00	R\$ 303.314,70	R\$ 303.314,70

TOTAL GERAL DO ORÇAMENTO (R\$):				R\$ 24.411.740,45
---------------------------------	--	--	--	-------------------

São Leopoldo

05 de outubro de 2026

Profissional: Jaqueline Nunes
CAU: A71295-7



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LEOPOLDO

Estado do Rio Grande do Sul

SEM HAB - Secretaria Municipal de Habitação

Avenida Dom João Becker, 754 - Centro - 3º andar

semhab@saoleopoldo.rs.gov.br / (51) 2200-0345

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

CRONOGRAMA

Obra:	Construção de 124 U.H. + Biblioteca/Espaço Multiuso
Local:	Loteamento Cerquinha - Bairro Scharlau

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR TOTAL C/ BDI	MÊS 01		MÊS 02		MÊS 03		MÊS 04		MÊS 05		MÊS 06		Total
1	Serviços iniciais de sondagem, topografia	R\$ 123.829,27	100%	R\$ 123.829,27		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	R\$ 123.829,27
1	Casa térrea 56,50m²	R\$ 1.523.989,76	25%	R\$ 380.997,44	25%	R\$ 380.997,44	25%	R\$ 380.997,44	25%	R\$ 380.997,44		R\$ -		R\$ -	R\$ 1.523.989,76
2	Casa térrea 64,34m²	R\$ 22.460.606,72	8,33%	R\$ 1.870.968,54	8,33%	R\$ 1.870.968,54	8,33%	R\$ 1.870.968,54	8,33%	R\$ 1.870.968,54	8,33%	R\$ 1.870.968,54	8,33%	R\$ 1.870.968,54	R\$ 11.225.811,24
3	Biblioteca Espaço Multiuso - 78,66m²	R\$ 303.314,70		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	R\$ -
			9,73%	R\$ 2.375.795,25	9,22%	R\$ 2.251.965,98	9,22%	R\$ 2.251.965,98	9,22%	R\$ 2.251.965,98	7,66%	R\$ 1.870.968,54	7,66%	R\$ 1.870.968,54	
			9,73%	R\$ 2.375.795,25	18,96%	R\$ 4.627.761,23	28,18%	R\$ 6.879.727,21	37,41%	R\$ 9.131.693,19	45,07%	R\$ 11.002.661,73	52,74%	R\$ 12.873.630,27	
			MÊS 07		MÊS 08		MÊS 09		MÊS 10		MÊS 11		MÊS 12		
1	Casa térrea 56,50m²			R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -					R\$ -
2	Casa térrea 64,34m²		8,33%	R\$ 1.870.968,54	8,33%	R\$ 1.870.968,54	8,33%	R\$ 1.870.968,54	8,33%	R\$ 1.870.968,54	8,33%	R\$ 1.870.968,54	8,37%	R\$ 1.879.952,78	R\$ 11.234.795,48
3	Biblioteca Espaço Multiuso - 78,66m²										50%	R\$ 151.657,35	50%	R\$ 151.657,35	R\$ 303.314,70
			7,66%	R\$ 1.870.968,54	7,66%	R\$ 1.870.968,54	7,66%	R\$ 1.870.968,54	7,66%	R\$ 1.870.968,54	8,29%	R\$ 2.022.625,89	8,32%	R\$ 2.031.610,13	
		R\$ 24.411.740,45	60,40%	R\$ 14.744.598,81	68,06%	R\$ 16.615.567,35	75,73%	R\$ 18.486.535,89	83,39%	R\$ 20.357.504,43	91,68%	R\$ 22.380.130,32	100,00%	R\$ 24.411.740,45	R\$ 24.411.740,45

São Leopoldo, 25 de setembro de 2026

Profissional:

Jaqueline Nunes

CAU: A71295-7



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1098991-36	Nº TransfereGOV 970235	PROPONENTE / TOMADOR Município de São Leopoldo	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria MCID 1416/2023			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 04-26 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Construção de 124 unidades habitacionais - PAC CERQUINHA	MUNICÍPIO / UF São Leopoldo/RS	BDI 1 23,54%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Construção de 124 unidades habitacionais - PAC CERQUINHA									123.829,27	
1.			SERVIÇOS INICIAIS					-	123.829,27	
1.1.			SONDAGEM A PERCUSSÃO SPT INCLUSIVE LAUDO (PROFUNDIDADE ATÉ 20 POR FURO) - COM LAUDO					-	58.668,41	
1.1.1.	SINAPI-I	6175	TECNICO EM SONDAGEM (HORISTA)	H	60,00	43,72	BDI 1	54,01	3.240,60	RA
1.1.2.	SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	60,00	24,83	BDI 1	30,67	1.840,20	RA
1.1.3.	SINAPI	90775	DESENHISTA PROJETISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	60,00	42,93	BDI 1	53,04	3.182,40	RA
1.1.4.	SINAPI	103226	PERFURATRIZ PARA FURO DIRECIONAL HORIZONTAL (HDD) COM CAPACIDADE DE 90 KN A 200 KN, POTÊNCIA 100 HP A 160 HP (INCLUSO FERRAMENTAS E LOCALIZADOR) - DEPRECIAÇÃO. AF_05/2023	H	114,60	333,88	BDI 1	412,48	47.270,21	RA
1.1.5.	SINAPI	100938	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA INTERNA (DENTRO DO CANTEIRO - UNIDADE: M3XKM). AF_02/2026	M3XKM	300,00	8,46	BDI 1	10,45	3.135,00	RA
1.2.			LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO - COM ART					-	28.076,06	
1.2.1.	SINAPI	105007	LOCAÇÃO DE PRAÇAS EM PONTALETEAMENTO. AF_03/2024	UN	377,00	40,78	BDI 1	50,38	18.993,26	RA
1.2.2.	SINAPI-I	7592	TOPOGRAFO (HORISTA)	H	120,00	42,26	BDI 1	52,21	6.265,20	RA
1.2.3.	SINAPI-I	244	AUXILIAR DE TOPOGRAFO (HORISTA)	H	120,00	19,01	BDI 1	23,48	2.817,60	RA
1.3.			REVISÃO/AJUSTE PROJETO ESTRUTURAL - COM ART					-	37.084,80	
1.3.1.	SINAPI	90778	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	160,00	146,28	BDI 1	180,71	28.913,60	RA
1.3.2.	SINAPI	88255	AUXILIAR TÉCNICO DE ENGENHARIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	160,00	41,34	BDI 1	51,07	8.171,20	RA

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

São Leopoldo/RS
Local

Responsável Técnico



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO			
1098991-36	970235	Município de São Leopoldo	Casa térrea acessível, 2 quartos, Autil=47,46m², conforme Portaria MCID 1416/2023			
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
PORTO ALEGRE	04-26 (N DES.)	Construção de 124 unidades habitacionais - PAC CERQUINHA	São Leopoldo/RS	23,54%	0,00%	0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
Construção de 124 unidades habitacionais - PAC CERQUINHA									123.829,27

quarta-feira, 27 de maio de 2026
Data

Nome: Jaqueline Nunes
CREA/CAU: A71295-7
ART/RRT: 16930938

RECURSO
←



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1098991-36	Nº TransfereGOV 970235	PROponente / Tomador Município de São Leopoldo	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CASA TÉRREA DE 64,34M²			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 04-26 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Construção de 124 casas térreas - PAC CERQUINHA	MUNICÍPIO / UF São Leopoldo/RS	BDI 1 23,54%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Construção de 124 casas térreas - PAC CERQUINHA									193.625,92	
1.			CASA TÉRREA DE 64,34M²					-	193.625,92	
1.1.			SERVIÇOS PRELIMINARES					-	3.093,02	
1.1.0.0.1.	SINAPI	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	36,80	65,27	BDI 1	80,63	2.967,18	RA
1.1.0.0.2.	SINAPI	98525	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_03/2024	M2	143,00	0,71	BDI 1	0,88	125,84	RA
1.2.			ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA					-	442,94	
1.2.0.0.1.	Composição	CP-06	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	0,01	35.853,82	BDI 1	44.293,81	442,94	RA
1.3.			FUNDAÇÕES					-	20.633,19	
1.3.1.			RADIER					-	17.927,69	
1.3.1.0.1.	SINAPI	96521	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	10,94	44,78	BDI 1	55,32	605,20	RA
1.3.1.0.2.	SINAPI	97083	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	M2	64,34	3,75	BDI 1	4,63	297,89	RA
1.3.1.0.3.	SINAPI	97087	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	M2	64,34	2,79	BDI 1	3,45	221,97	RA
1.3.1.0.4.	SINAPI	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	M3	3,22	214,37	BDI 1	264,83	852,75	RA
1.3.1.0.5.	SINAPI	97086	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2021	M2	6,15	135,66	BDI 1	167,59	1.030,68	RA
1.3.1.0.6.	SINAPI	92769	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	427,68	12,33	BDI 1	15,23	6.513,57	RA
1.3.1.0.7.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	37,40	10,62	BDI 1	13,12	490,69	RA
1.3.1.0.8.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	5,10	13,95	BDI 1	17,23	87,87	RA
1.3.1.0.9.	Composição	97096_ADP-01	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	10,94	579,10	BDI 1	715,42	7.826,69	RA
1.3.1.0.10.	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	0,01	30,86	BDI 1	38,12	0,38	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 1098991-36	Nº TransfereGOV 970235	PROPONENTE / TOMADOR Município de São Leopoldo	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CASA TÉRREA DE 64,34M²			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 04-26 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Construção de 124 casas térreas - PAC CERQUINHA	MUNICÍPIO / UF São Leopoldo/RS	BDI 1 23,54%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Construção de 124 casas térreas - PAC CERQUINHA									193.625,92	
1.3.2.			IMPERMEABILIZAÇÃO					-	2.705,50	
1.3.2.0.1.	SINAPI	98555	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	64,34	34,04	BDI 1	42,05	2.705,50	RA
1.4.			SUPRAESTRUTURA					-	25.834,44	
1.4.1.			PILARES, VIGAS E LAJES					-	25.834,44	
1.4.1.0.1.	SINAPI	92427	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	35,36	71,50	BDI 1	88,33	3.123,35	RA
1.4.1.0.2.	Composição	92463_ADP-01	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES.	M2	27,43	68,38	BDI 1	84,48	2.317,29	RA
1.4.1.0.3.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	85,37	13,95	BDI 1	17,23	1.470,93	RA
1.4.1.0.4.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	316,93	10,62	BDI 1	13,12	4.158,12	RA
1.4.1.0.5.	SINAPI	101964	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025	M2	49,67	172,51	BDI 1	213,12	10.585,67	RA
1.4.1.0.6.	Composição	103669_ADP-01	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	1,61	910,03	BDI 1	1.124,25	1.810,04	RA
1.4.1.0.7.	Composição	103682_ADP-01	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	2,06	930,89	BDI 1	1.150,02	2.369,04	RA
1.5.			PAREDES E PAINÉIS					-	13.778,07	
1.5.1.			ALVENARIA/FECHAMENTOS					-	13.778,07	
1.5.1.0.1.	SINAPI	103345	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 11,5X19X29 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	121,14	88,11	BDI 1	108,85	13.186,09	RA
1.5.1.0.2.	SINAPI	105022	VERGA PRÉ-MOLDADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	14,80	21,51	BDI 1	26,57	393,24	RA
1.5.1.0.3.	SINAPI	105028	CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	7,60	21,17	BDI 1	26,15	198,74	RA
1.6.			ESQUADRIAS					-	17.703,20	
1.6.1.			ESQUADRIAS METÁLICAS					-	13.040,60	
1.6.1.0.1.	Composição	CP-03	JANELA 2FHS. CORRER - ALUMÍNIO PRETO - PERSIANA INTEGRADA - 1,00X1,20	M2	3,60	1.583,24	BDI 1	1.955,93	7.041,35	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 1098991-36	Nº TransfereGOV 970235	PROPONENTE / TOMADOR Município de São Leopoldo	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CASA TÉRREA DE 64,34M²			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 04-26 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Construção de 124 casas térreas - PAC CERQUINHA	MUNICÍPIO / UF São Leopoldo/RS	BDI 1 23,54%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Construção de 124 casas térreas - PAC CERQUINHA									193.625,92	
1.6.1.0.2.	Composição	CP-04	JANELA 2FHS. CORRER ALUMÍNIO PRETO - 1,00X1,20	M2	1,20	1.021,92	BDI 1	1.262,48	1.514,98	RA
1.6.1.0.3.	Composição	CP-05	JANELA MAXIAM-AR ALUMÍNIO PRETO - 0,80X0,60	M2	0,96	548,10	BDI 1	677,12	650,04	RA
1.6.1.0.4.	Composição	CP-07	PORTA GIRO ALUMÍNIO PRETO VENEZIANADA - 80	M2	1,00	1.588,81	BDI 1	1.962,82	1.962,82	RA
1.6.1.0.5.	Composição	CP-08	PORTA GIRO ALUMÍNIO PRETO MEIO VIRO + MEIO VENEZIANADA - 80	UN	1,00	1.514,82	BDI 1	1.871,41	1.871,41	RA
1.6.2.			ESQUADRIAS DE MADEIRAS					-	4.662,60	
1.6.2.0.1.	SINAPI	90796	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 80X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	4,00	943,54	BDI 1	1.165,65	4.662,60	RA
1.7.			COBERTURA E PROTEÇÕES					-	29.919,36	
1.7.1.			TELHADOS					-	18.498,02	
1.7.1.0.1.	SINAPI	92581	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	M2	50,55	50,91	BDI 1	62,89	3.179,09	RA
1.7.1.0.2.	SINAPI	94207	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	50,55	49,81	BDI 1	61,54	3.110,85	RA
1.7.1.0.3.	SINAPI	92596	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 10 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	UN	2,00	2.113,91	BDI 1	2.611,52	5.223,04	RA
1.7.1.0.4.	SINAPI	92598	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 11 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	UN	1,00	2.251,47	BDI 1	2.781,47	2.781,47	RA
1.7.1.0.5.	SINAPI	92588	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	UN	1,00	1.217,81	BDI 1	1.504,48	1.504,48	RA
1.7.1.0.6.	SINAPI	92604	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 4 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	UN	2,00	758,28	BDI 1	936,78	1.873,56	RA
1.7.1.0.7.	SINAPI	92582	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 3 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	UN	1,00	668,23	BDI 1	825,53	825,53	RA
1.7.2.			RUFOS E CALHAS					-	4.556,92	
1.7.2.0.1.	SINAPI	94227	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	5,70	73,61	BDI 1	90,94	518,36	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 1098991-36	Nº TransfereGOV 970235	PROPONENTE / TOMADOR Município de São Leopoldo	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CASA TÉRREA DE 64,34M²			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 04-26 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Construção de 124 casas térreas - PAC CERQUINHA	MUNICÍPIO / UF São Leopoldo/RS	BDI 1 23,54%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Construção de 124 casas térreas - PAC CERQUINHA									193.625,92	
1.7.2.0.2.	SINAPI	89512	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	3,00	58,13	BDI 1	71,81	215,43	RA
1.7.2.0.3.	SINAPI	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	52,30	59,17	BDI 1	73,10	3.823,13	RA
1.7.3.			VOLUME DO RESERVATÓRIO					-	6.864,42	
1.7.3.0.1.	SINAPI	103345	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 11,5X19X29 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	11,88	88,11	BDI 1	108,85	1.293,14	RA
1.7.3.0.2.	SINAPI	92463	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	8,64	125,45	BDI 1	154,98	1.339,03	RA
1.7.3.0.3.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	24,68	10,62	BDI 1	13,12	323,80	RA
1.7.3.0.4.	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	10,43	12,00	BDI 1	14,82	154,57	RA
1.7.3.0.5.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	63,18	13,95	BDI 1	17,23	1.088,59	RA
1.7.3.0.6.	Composição	103682_ADP-01	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	0,38	930,89	BDI 1	1.150,02	437,01	RA
1.7.3.0.7.	Composição	CP-12	SUORTE EM MADEIRA PARA CAIXA D'ÁGUA - H=40CM	UN	1,00	25,88	BDI 1	31,97	31,97	RA
1.7.3.0.8.	SINAPI	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025_PS	M2	5,18	49,41	BDI 1	61,04	316,19	RA
1.7.3.0.9.	SINAPI	94210	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10º, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	5,18	52,96	BDI 1	65,43	338,93	RA
1.7.3.0.10.	SINAPI	94227	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	2,80	73,61	BDI 1	90,94	254,63	RA
1.7.3.0.11.	SINAPI	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	17,60	59,17	BDI 1	73,10	1.286,56	RA
1.8.			PLATIBANDA E PORTICO					-	14.101,75	
1.8.1.			PLATIBANDA					-	6.873,09	

RECURSO

↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 1098991-36	Nº TransfereGOV 970235	PROPONENTE / TOMADOR Município de São Leopoldo	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CASA TÉRREA DE 64,34M²			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 04-26 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Construção de 124 casas térreas - PAC CERQUINHA	MUNICÍPIO / UF São Leopoldo/RS	BDI 1 23,54%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Construção de 124 casas térreas - PAC CERQUINHA									193.625,92	
1.8.1.1.			PILARETES					-	1.692,95	
1.8.1.1.1.	Composição	92463_ADP-01	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES.	M2	8,91	68,38	BDI 1	84,48	752,72	RA
1.8.1.1.2.	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	26,07	12,00	BDI 1	14,82	386,36	RA
1.8.1.1.3.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	7,45	13,95	BDI 1	17,23	128,36	RA
1.8.1.1.4.	Composição	103682_ADP-01	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	0,37	930,89	BDI 1	1.150,02	425,51	RA
1.8.1.2.			PAREDES COM VIGA AMARRAÇÃO					-	5.180,14	
1.8.1.2.1.	SINAPI	103345	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 11,5X19X29 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	30,78	88,11	BDI 1	108,85	3.350,40	RA
1.8.1.2.2.	Composição	92463_ADP-01	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES.	M2	7,70	68,38	BDI 1	84,48	650,50	RA
1.8.1.2.3.	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	30,40	12,00	BDI 1	14,82	450,53	RA
1.8.1.2.4.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	11,59	13,95	BDI 1	17,23	199,70	RA
1.8.1.2.5.	Composição	103682_ADP-01	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	0,46	930,89	BDI 1	1.150,02	529,01	RA
1.8.2.			PÓRTICO COM LAJE MACIÇA					-	7.228,66	
1.8.2.0.1.	SINAPI	92526	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 10 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	11,43	47,57	BDI 1	58,77	671,74	RA
1.8.2.0.2.	Composição	103682_ADP-01	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	1,10	930,89	BDI 1	1.150,02	1.265,02	RA
1.8.2.0.3.	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	17,08	12,00	BDI 1	14,82	253,13	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 1098991-36	Nº TransfereGOV 970235	PROPONENTE / TOMADOR Município de São Leopoldo	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CASA TÉRREA DE 64,34M²			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 04-26 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Construção de 124 casas térreas - PAC CERQUINHA	MUNICÍPIO / UF São Leopoldo/RS	BDI 1 23,54%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Construção de 124 casas térreas - PAC CERQUINHA									193.625,92	
1.8.2.0.4.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	52,02	13,95	BDI 1	17,23	896,30	RA
1.8.2.0.5.	SINAPI	98547	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, DUAS CAMADAS, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM E E=4MM. AF_09/2023	M2	13,66	219,23	BDI 1	270,84	3.699,67	RA
1.8.2.0.6.	SINAPI	103345	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 11,5X19X29 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	1,65	88,11	BDI 1	108,85	179,60	RA
1.8.2.0.7.	SINAPI	88476	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	9,19	23,18	BDI 1	28,64	263,20	RA
1.9.			REVESTIMENTOS					-	25.738,69	
1.9.1.			REVESTIMENTOS INTERNOS					-	10.060,42	
1.9.1.0.1.	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	126,77	5,01	BDI 1	6,19	784,71	RA
1.9.1.0.2.	SINAPI	87882	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	56,27	6,59	BDI 1	8,14	458,04	RA
1.9.1.0.3.	SINAPI	87557	EMBOÇO, EM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, PREPARO MECÂNICO, APLICADO COM EQUIPAMENTO DE MISTURA E PROJEÇÃO DE ARGAMASSA EM PAREDES INTERNAS, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	36,62	44,48	BDI 1	54,95	2.012,27	RA
1.9.1.0.4.	SINAPI	87529	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	90,15	39,34	BDI 1	48,60	4.381,29	RA
1.9.1.0.5.	SINAPI	90408	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	56,27	34,87	BDI 1	43,08	2.424,11	RA
1.9.2.			REVESTIMENTOS CERÂMICOS					-	2.669,96	
1.9.2.0.1.	SINAPI	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	36,62	59,02	BDI 1	72,91	2.669,96	RA
1.9.3.			REVESTIMENTOS EXTERNOS					-	9.060,51	

RECURSO

↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 1098991-36	Nº TransfereGOV 970235	PROPONENTE / TOMADOR Município de São Leopoldo	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CASA TÉRREA DE 64,34M²			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 04-26 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Construção de 124 casas térreas - PAC CERQUINHA	MUNICÍPIO / UF São Leopoldo/RS	BDI 1 23,54%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Construção de 124 casas térreas - PAC CERQUINHA									193.625,92	
1.9.3.0.1.	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	91,24	8,92	BDI 1	11,02	1.005,46	RA
1.9.3.0.2.	Composição	CP-11	MASSA ÚNICA PAREDES EXTERNAS - EM ARGAMASSA 1:2:8 - 20mm	UN	91,24	55,62	BDI 1	68,71	6.269,10	RA
1.9.3.0.3.	Composição	CP-10	REVESTIMENTO EXTERNO PORCELANATO AMADEIRADO RÉGUA	UN	12,57	115,01	BDI 1	142,08	1.785,95	RA
1.9.4.			REVESTIMENTOS VOLUME RESERVATÓRIO					-	1.507,33	
1.9.4.0.1.	SINAPI	87882	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	22,88	6,59	BDI 1	8,14	186,24	RA
1.9.4.0.2.	SINAPI	90406	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	22,88	46,74	BDI 1	57,74	1.321,09	RA
1.9.5.			REVESTIMENTO PÓRTICO E PLATIBANDA					-	2.440,47	
1.9.5.0.1.	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	38,36	7,66	BDI 1	9,46	362,89	RA
1.9.5.0.2.	SINAPI	87792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	38,36	43,84	BDI 1	54,16	2.077,58	RA
1.10.			PINTURA					-	7.027,95	
1.10.1.			PINTURAS INTERNAS					-	3.084,31	
1.10.1.0.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	90,15	4,03	BDI 1	4,98	448,95	RA
1.10.1.0.2.	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	56,27	5,06	BDI 1	6,25	351,69	RA
1.10.1.0.3.	SINAPI	104640	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	56,27	14,19	BDI 1	17,53	986,41	RA
1.10.1.0.4.	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	90,15	11,65	BDI 1	14,39	1.297,26	RA
1.10.2.			PINTURAS EXTERNAS					-	1.802,33	
1.10.2.0.1.	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	M2	78,67	4,45	BDI 1	5,50	432,69	RA
1.10.2.0.2.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	78,67	14,09	BDI 1	17,41	1.369,64	RA
1.10.3.			PINTURA VOLUME RESERVATÓRIO					-	544,09	

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1098991-36	Nº TransfereGOV 970235	PROPONENTE / TOMADOR Município de São Leopoldo	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CASA TÉRREA DE 64,34M²			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 04-26 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Construção de 124 casas térreas - PAC CERQUINHA	MUNICÍPIO / UF São Leopoldo/RS	BDI 1 23,54%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Construção de 124 casas térreas - PAC CERQUINHA									193.625,92	
1.10.3.0.1.	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	22,88	5,06	BDI 1	6,25	143,00	RA
1.10.3.0.2.	SINAPI	104640	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	22,88	14,19	BDI 1	17,53	401,09	RA
1.10.4.			PINTURA PÓRTICO E PLATIBANDA					-	1.597,22	
1.10.4.0.1.	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	59,62	5,06	BDI 1	6,25	372,63	RA
1.10.4.0.2.	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	59,62	16,63	BDI 1	20,54	1.224,59	RA
1.11.			PAVIMENTAÇÕES					-	8.807,84	
1.11.1.			PISO CERÂMICO					-	4.792,14	
1.11.1.0.1.	SINAPI	87256	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	25,18	71,62	BDI 1	88,48	2.227,93	RA
1.11.1.0.2.	SINAPI	87257	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	22,79	61,55	BDI 1	76,04	1.732,95	RA
1.11.1.0.3.	SINAPI	87255	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	M2	8,04	83,69	BDI 1	103,39	831,26	RA
1.11.2.			PISOS CIMENTADOS					-	1.753,87	
1.11.2.0.1.	SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	16,26	0,78	BDI 1	0,96	15,61	RA
1.11.2.0.2.	SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	1,63	863,22	BDI 1	1.066,42	1.738,26	RA
1.11.3.			RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS					-	2.261,83	
1.11.3.0.1.	SINAPI	98695	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_02/2026	M	1,60	148,50	BDI 1	183,46	293,54	RA
1.11.3.0.2.	SINAPI	88650	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	46,95	11,60	BDI 1	14,33	672,79	RA
1.11.3.0.3.	SINAPI	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	5,60	187,26	BDI 1	231,34	1.295,50	RA
1.12.			INSTALAÇÕES					-	25.999,67	
1.12.1.			ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS					-	11.944,72	
1.12.1.1.			CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO ELÉTRICA					-	2.961,61	
1.12.1.1.1.	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2,00	10,82	BDI 1	13,37	26,74	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1098991-36	Nº TransfereGOV 970235	PROponente / Tomador Município de São Leopoldo	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CASA TÉRREA DE 64,34M²			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 04-26 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Construção de 124 casas térreas - PAC CERQUINHA	MUNICÍPIO / UF São Leopoldo/RS	BDI 1 23,54%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Construção de 124 casas térreas - PAC CERQUINHA									193.625,92	
1.12.1.1.2.	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	3,00	10,82	BDI 1	13,37	40,11	RA
1.12.1.1.3.	SINAPI	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	12,82	BDI 1	15,84	15,84	RA
1.12.1.1.4.	SINAPI	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	23,88	BDI 1	29,50	29,50	RA
1.12.1.1.5.	Composição	93674_ADP-01	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	2,00	202,38	BDI 1	250,02	500,04	RA
1.12.1.1.6.	SINAPI	101493	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_12/2025	UN	1,00	1.673,39	BDI 1	2.067,31	2.067,31	RA
1.12.1.1.7.	Composição	101873_ADP-01	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,00	228,32	BDI 1	282,07	282,07	RA
1.12.1.2.			ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES					-	2.553,81	
1.12.1.2.1.	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	9,00	29,81	BDI 1	36,83	331,47	RA
1.12.1.2.2.	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	5,00	34,37	BDI 1	42,46	212,30	RA
1.12.1.2.3.	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00	52,40	BDI 1	64,73	129,46	RA
1.12.1.2.4.	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	13,00	36,06	BDI 1	44,55	579,15	RA
1.12.1.2.5.	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6,00	40,47	BDI 1	50,00	300,00	RA
1.12.1.2.6.	SINAPI	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	54,41	BDI 1	67,22	67,22	RA
1.12.1.2.7.	SINAPI	91985	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	33,06	BDI 1	40,84	40,84	RA
1.12.1.2.8.	SINAPI	91987	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	55,48	BDI 1	68,54	68,54	RA
1.12.1.2.9.	Composição	91947_ADP-01	SUPORTE PARAFUSADO COM ESPELHO / PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	3,00	9,96	BDI 1	12,30	36,90	RA
1.12.1.2.10.	SINAPI	91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	13,00	13,15	BDI 1	16,25	211,25	RA
1.12.1.2.11.	SINAPI	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	13,00	20,60	BDI 1	25,45	330,85	RA

RECURSO

↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 1098991-36	Nº TransfereGOV 970235	PROPONENTE / TOMADOR Município de São Leopoldo	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CASA TÉRREA DE 64,34M²			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 04-26 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Construção de 124 casas térreas - PAC CERQUINHA	MUNICÍPIO / UF São Leopoldo/RS	BDI 1 23,54%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Construção de 124 casas térreas - PAC CERQUINHA									193.625,92	
1.12.1.2.12.	SINAPI	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	35,80	BDI 1	44,23	44,23	RA
1.12.1.2.13.	SINAPI	91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	9,00	18,13	BDI 1	22,40	201,60	RA
1.12.1.3.			FIOS E CABOS					-	6.429,30	
1.12.1.3.1.	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	118,00	3,37	BDI 1	4,16	490,88	RA
1.12.1.3.2.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	246,00	4,89	BDI 1	6,04	1.485,84	RA
1.12.1.3.3.	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	18,00	7,56	BDI 1	9,34	168,12	RA
1.12.1.3.4.	SINAPI	101560	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2025	M	63,00	11,56	BDI 1	14,28	899,64	RA
1.12.1.3.5.	SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	69,96	11,61	BDI 1	14,34	1.003,23	RA
1.12.1.3.6.	SINAPI	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	123,00	10,40	BDI 1	12,85	1.580,55	RA
1.12.1.3.7.	SINAPI	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	69,96	9,27	BDI 1	11,45	801,04	RA
1.12.2.			HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO					-	4.749,12	
1.12.2.1.			TUBULAÇÕES E CONEXÕES HIDRÁULICAS					-	1.129,31	
1.12.2.1.1.	SINAPI	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	7,00	14,98	BDI 1	18,51	129,57	RA
1.12.2.1.2.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	8,00	9,89	BDI 1	12,22	97,76	RA
1.12.2.1.3.	SINAPI	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4,80	14,92	BDI 1	18,43	88,46	RA
1.12.2.1.4.	SINAPI	89383	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	8,00	7,58	BDI 1	9,36	74,88	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1098991-36	Nº TransfereGOV 970235	PROPONENTE / TOMADOR Município de São Leopoldo	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CASA TÉRREA DE 64,34M²			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 04-26 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Construção de 124 casas térreas - PAC CERQUINHA	MUNICÍPIO / UF São Leopoldo/RS	BDI 1 23,54%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Construção de 124 casas térreas - PAC CERQUINHA									193.625,92	
1.12.2.1.5.	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	6,12	6,31	BDI 1	7,80	47,74	RA
1.12.2.1.6.	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	10,44	26,55	BDI 1	32,80	342,43	RA
1.12.2.1.7.	Composição	CPU-01	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSÃO: 220V - PRESSÃO MINIMA: 0,7MCA / PRESSÃO MÁXIMA: 2,5MCA - ENTRADA 1/2" / SAÍDA 1/2")	UN	1,00	282,07	BDI 1	348,47	348,47	RA
1.12.2.2.			REGISTROS					-	850,32	
1.12.2.2.1.	SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	123,20	BDI 1	152,20	152,20	RA
1.12.2.2.2.	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3,00	129,87	BDI 1	160,44	481,32	RA
1.12.2.2.3.	SINAPI	94490	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	59,43	BDI 1	73,42	146,84	RA
1.12.2.2.4.	SINAPI	86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	4,00	14,16	BDI 1	17,49	69,96	RA
1.12.2.3.			ENTRADA / ALIMENTAÇÃO HIDRÁULICA					-	690,05	
1.12.2.3.1.	SINAPI	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	1,00	202,32	BDI 1	249,95	249,95	RA
1.12.2.3.2.	Composição	104994_ADP-01	CAIXA DE EMBUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO).	UN	1,00	154,16	BDI 1	190,45	190,45	RA
1.12.2.3.3.	SINAPI	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	54,40	BDI 1	67,21	67,21	RA
1.12.2.3.4.	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	6,75	14,11	BDI 1	17,43	117,65	RA
1.12.2.3.5.	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	3,00	6,31	BDI 1	7,80	23,40	RA
1.12.2.3.6.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2,00	9,89	BDI 1	12,22	24,44	RA
1.12.2.3.7.	SINAPI	89440	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	13,72	BDI 1	16,95	16,95	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1098991-36	Nº TransfereGOV 970235	PROponente / Tomador Município de São Leopoldo	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CASA TÉRREA DE 64,34M²			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 04-26 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Construção de 124 casas térreas - PAC CERQUINHA	MUNICÍPIO / UF São Leopoldo/RS	BDI 1 23,54%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Construção de 124 casas térreas - PAC CERQUINHA									193.625,92	
1.12.2.4.			CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE					-	2.079,44	
1.12.2.4.1.	SINAPI	102613	CAIXA D'ÁGUA EM POLIÉSTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO, 1000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1,00	696,51	BDI 1	860,47	860,47	RA
1.12.2.4.2.	SINAPI	102591	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM. AF_06/2021	UN	1,00	4,76	BDI 1	5,88	5,88	RA
1.12.2.4.3.	SINAPI	102593	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM. AF_06/2021	UN	2,00	5,37	BDI 1	6,63	13,26	RA
1.12.2.4.4.	SINAPI	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	1,00	22,90	BDI 1	28,29	28,29	RA
1.12.2.4.5.	SINAPI	94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	2,00	30,82	BDI 1	38,08	76,16	RA
1.12.2.4.6.	SINAPI	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	64,05	BDI 1	79,13	79,13	RA
1.12.2.4.7.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	8,00	9,89	BDI 1	12,22	97,76	RA
1.12.2.4.8.	SINAPI	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4,00	13,90	BDI 1	17,17	68,68	RA
1.12.2.4.9.	SINAPI	89414	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	15,96	BDI 1	19,72	19,72	RA
1.12.2.4.10.	SINAPI	103953	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2,00	8,38	BDI 1	10,35	20,70	RA
1.12.2.4.11.	SINAPI	89443	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3,00	19,51	BDI 1	24,10	72,30	RA
1.12.2.4.12.	SINAPI	89445	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	21,66	BDI 1	26,76	26,76	RA
1.12.2.4.13.	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	4,40	14,11	BDI 1	17,43	76,69	RA
1.12.2.4.14.	SINAPI	89403	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	10,55	21,88	BDI 1	27,03	285,17	RA

RECURSO

↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 1098991-36	Nº TransfereGOV 970235	PROPONENTE / TOMADOR Município de São Leopoldo	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CASA TÉRREA DE 64,34M²			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 04-26 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Construção de 124 casas térreas - PAC CERQUINHA	MUNICÍPIO / UF São Leopoldo/RS	BDI 1 23,54%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Construção de 124 casas térreas - PAC CERQUINHA									193.625,92	
1.12.2.4.15.	Composição	CPU-01	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSÃO: 220V - PRESSÃO MINIMA: 0,7MCA / PRESSÃO MÁXIMA: 2,5MCA - ENTRADA 1/2" / SAÍDA 1/2")	UN	1,00	282,07	BDI 1	348,47	348,47	RA
1.12.3.			SANITÁRIAS / PLUVIAL					-	6.986,25	
1.12.3.1.			TUBULAÇÕES E CONEXÕES SANITÁRIAS					-	3.357,22	
1.12.3.1.1.	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3,00	12,28	BDI 1	15,17	45,51	RA
1.12.3.1.2.	SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	17,40	BDI 1	21,50	43,00	RA
1.12.3.1.3.	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	12,00	BDI 1	14,82	29,64	RA
1.12.3.1.4.	SINAPI	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	9,00	16,50	BDI 1	20,38	183,42	RA
1.12.3.1.5.	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	30,86	BDI 1	38,12	38,12	RA
1.12.3.1.6.	SINAPI	89784	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	27,08	BDI 1	33,45	33,45	RA
1.12.3.1.7.	SINAPI	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	48,86	BDI 1	60,36	60,36	RA
1.12.3.1.8.	SINAPI	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1,00	13,58	BDI 1	16,78	16,78	RA
1.12.3.1.9.	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	4,02	24,75	BDI 1	30,58	122,93	RA
1.12.3.1.10.	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	12,25	31,67	BDI 1	39,13	479,34	RA
1.12.3.1.11.	SINAPI	89798	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	4,80	16,29	BDI 1	20,12	96,58	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 1098991-36	Nº TransfereGOV 970235	PROPONENTE / TOMADOR Município de São Leopoldo	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CASA TÉRREA DE 64,34M²			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 04-26 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Construção de 124 casas térreas - PAC CERQUINHA	MUNICÍPIO / UF São Leopoldo/RS	BDI 1 23,54%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Construção de 124 casas térreas - PAC CERQUINHA									193.625,92	
1.12.3.1.12.	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	40,56	44,07	BDI 1	54,44	2.208,09	RA
1.12.3.2.			ACESSÓRIOS / CAIXAS SANITÁRIAS					-	3.629,03	
1.12.3.2.1.	SINAPI	97902	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	4,00	609,26	BDI 1	752,68	3.010,72	RA
1.12.3.2.2.	SINAPI	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	59,71	BDI 1	73,77	73,77	RA
1.12.3.2.3.	SINAPI	104327	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	23,30	BDI 1	28,78	28,78	RA
1.12.3.2.4.	SINAPI	104326	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	24,50	BDI 1	30,27	30,27	RA
1.12.3.2.5.	SINAPI	98104	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	UN	1,00	392,98	BDI 1	485,49	485,49	RA
1.12.4.			APARELHOS, METAIS E BANCADAS					-	2.319,58	
1.12.4.0.1.	SINAPI	95469	BACIA SANITÁRIA EM LOUÇA BRANCA, COM TUBO DE LIGAÇÃO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026 PS	UN	1,00	373,98	BDI 1	462,01	462,01	RA
1.12.4.0.2.	SINAPI	86939	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	513,52	BDI 1	634,40	634,40	RA
1.12.4.0.3.	SINAPI-I	1745	BANCADA/BANCAPIA DE ACO INOXIDÁVEL (AISI 430) COM 1 CUBA CENTRAL, SEM VALVULA, ESCORREDOR DUPLO, DE *0,55 X 1,60* M	UN	1,00	302,06	BDI 1	373,16	373,16	RA
1.12.4.0.4.	SINAPI-I	11690	TANQUE SIMPLES EM MARMORE SINTETICO DE FIXAR NA PAREDE, CAPACIDADE *22* L, *60 X 46* CM	UN	1,00	284,10	BDI 1	350,98	350,98	RA
1.12.4.0.5.	SINAPI-I	1368	CHUVEIRO COMUM EM PLASTICO BRANCO, COM CANO, 3 TEMPERATURAS, 5500 W (110/220 V)	UN	1,00	92,91	BDI 1	114,78	114,78	RA
1.12.4.0.6.	SINAPI	95546	KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PEÇAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	311,03	BDI 1	384,25	384,25	RA
1.13.			COMPLEMENTAÇÕES					-	545,80	
1.13.1.			CALAFETE / LIMPEZA					-	545,80	
1.13.1.0.1.	SINAPI	99818	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_10/2025_PS	UN	1,00	6,22	BDI 1	7,68	7,68	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1098991-36	Nº TransfereGOV 970235	PROPONENTE / TOMADOR Município de São Leopoldo	APELIDO DO EMPREENDIMENTO CASA TÉRREA DE 64,34M²			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 04-26 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Construção de 124 casas térreas - PAC CERQUINHA	MUNICÍPIO / UF São Leopoldo/RS	BDI 1 23,54%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Construção de 124 casas térreas - PAC CERQUINHA									193.625,92	
1.13.1.0.2.	SINAPI	99819	LIMPEZA DE BANCADA COM PLACA DE ROCHA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_10/2025_PS	M2	0,72	19,06	BDI 1	23,55	16,96	RA
1.13.1.0.3.	SINAPI	99811	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_10/2025	M2	16,26	0,71	BDI 1	0,88	14,31	RA
1.13.1.0.4.	SINAPI	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_10/2025_PS	M2	5,76	5,24	BDI 1	6,47	37,27	RA
1.13.1.0.5.	SINAPI	99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_10/2025_PS	M2	56,01	4,37	BDI 1	5,40	302,45	RA
1.13.1.0.6.	SINAPI	99806	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE COM PANO ÚMIDO. AF_10/2025_PS	M2	36,62	3,17	BDI 1	3,92	143,55	RA
1.13.1.0.7.	SINAPI	99816	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_10/2025_PS	UN	2,00	9,54	BDI 1	11,79	23,58	RA

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

São Leopoldo/RS
Local

sexta-feira, 25 de setembro de 2026
Data

Responsável Técnico
Nome: Jaqueline Nunes
CREA/CAU: A71295-7
ART/RRT: 16930938



CRONOGRAMA PREVISTO PLE

Grau de Sigilo
#PUBLICO

PROPONENTE / TOMADOR	Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	APELIDO EMPREENDIMENTO
Município de São Leopoldo	1098991-36	970235	CASA TERREA DE 64,34M²

1. Selecione o Título do Evento da Administração Local:

2. ADMINSTRAÇÃO LOCAL DA OBRA

2. Digite nas células em amarelo o número do período em que os eventos serão concluídos:

FILTRO	Nº do Evento	Título dos Eventos	Casa 1 - Lote 01	Casa 2 - Lote 01	Casa 3 - Lote 01	Casa 4 - Lote 01	Casa 5 - Lote 01	Casa 6 - Lote 01	Casa 7 - Lote 01	Casa 8 - Lote 01	Casa 9 - Lote 01	Casa 10 - Lote 01																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
--------	--------------	--------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	-------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

F	1	SERVIÇOS PRELIMINARES	1																										
F	2	ADMINSTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	12																										
F	3	FUNDAÇÕES	1																										
F	4	SUPRAESTRUTURA	2																										
F	5	LAJE E VOLUME RESERVATÓRIO	5																										
F	6	PAREDES E PAINÉIS	3																										
F	7	ESQUADRIAS	9																										
F	8	COBERTURA E PROTEÇÕES	6																										
F	9	REVESTIMENTOS INTERNOS	7																										
F	10	REVESTIMENTOS EXTERNOS	8																										
F	11	PLATIBANDA E PORTICO	4																										
F	12	PINTURA INTERNA	11																										
F	13	PINTURA EXTERNA	11																										
F	14	PAVIMENTAÇÕES	12																										
F	15	ENTRADA DE ENERGIA	12																										
F	16	ENTRADA DE ÁGUA	12																										
F	17	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	12																										
F	18	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	6																										
F	19	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	6																										
F	20	COMPLEMENTAÇÕES	12																										

F		Cronograma		Mês 01	Mês 02	Mês 03	Mês 04	Mês 05	Mês 06	Mês 07	Mês 08	Mês 09	Mês 10	Mês 11	Mês 12
F		Parcela	%	12,25%	7,88%	7,12%	7,28%	9,01%	18,81%	6,57%	6,72%	9,14%	0,00%	3,63%	11,58%
F			R\$	23.726,21	15.248,77	13.778,07	14.101,75	17.450,09	36.419,84	12.730,38	13.008,31	17.703,20	-	7.027,95	22.431,35
F		Acumulado	%	12,25%	20,13%	27,24%	34,53%	43,54%	62,35%	68,92%	75,64%	84,79%	84,79%	88,42%	100,00%
F			R\$	23.726,21	38.974,98	52.753,05	66.854,80	84.304,89	120.724,73	133.455,11	146.463,42	164.166,62	164.166,62	171.194,57	193.625,92
F		Administração Local	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%

F		Cronograma		Mês 13											
F		Parcela	%	0,00%											
F			R\$	-											
F		Acumulado	%	100,00%											
F			R\$	193.625,92											
F		Administração Local	%	100,00%											

São Leopoldo
Local

sexta-feira, 25 de setembro de 2026

Data

Responsável Técnico

Nome: Jaqueline Nunes

CREA/CAU: A71295-7

ART/RRT: 16930938

APELIDO DO EMPREENDIMENTO CASA TÉRREA DE 64,34M²	Nº TransfereGOV 970235	Nº OPERAÇÃO 1098991-36	PROPOSITANTE / TOMADOR Município de São Leopoldo	Nº OPERAÇÃO 1098991-36
--	----------------------------------	----------------------------------	--	----------------------------------

Não pode haver frentes de obra sem quantidades

Falta preencher a frente de obra nº 2

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo
Construção de 124 casas térreas - PAC CERQUINHA				
1.	CASA TÉRREA DE 64,34M²		-	
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES		-	
1.1.0.0.1.	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	36,80	=11+6+11,4+0,7+0,7+6+1
1.1.0.0.2.	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_03/2024	M2	143,00	7,15x20
1.2.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA		-	
1.2.0.0.1.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	0,01	1
1.3.	FUNDAÇÕES		-	
1.3.1.	RADIER		-	
1.3.1.0.1.	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	M3	10,94	64,34m² x 0,17m altura
1.3.1.0.2.	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	M2	64,34	=área escavação
1.3.1.0.3.	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	M2	64,34	=área radier
1.3.1.0.4.	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESURA DE *5 CM*. AF_01/2024	M3	3,22	=área radier x 0,05
1.3.1.0.5.	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2021	M2	6,15	(6,00+5,80+0,70+2,50+0,70+3,10+6,00+1,00+10,40)x0,17
1.3.1.0.6.	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	427,68	conforme projeto estrutural
1.3.1.0.7.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	37,40	conforme projeto estrutural
1.3.1.0.8.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	5,10	conforme projeto estrutural
1.3.1.0.9.	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	10,94	64,36x0,17
1.3.1.0.10.	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	0,01	0,01
1.3.2.	IMPERMEABILIZAÇÃO		-	
1.3.2.0.1.	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	64,34	64,36m²
1.4.	SUPRAESTRUTURA		-	
1.4.1.	PILARES, VIGAS E LAJES		-	
1.4.1.0.1.	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	35,36	(0,26+0,26+.014+0,14)x2,60x17

Nº AGRUPADOR DE EVENTOS	FRENTES DE OBRA:	Casa 1 - Lote 01	Casa 2 - Lote 01	Casa 3 - Lote 01
		1	2	3
Nº	Agrupador de Eventos			
	TOTAL FINANC. POR FRETE (R\$):	193.625,92	0,00	0,00
1. Se	SERVIÇOS PRELIMINARES	36,80		
1. SE	SERVIÇOS PRELIMINARES	143,00		
2. AD	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	0,01		
3. FU	FUNDAÇÕES	10,94		
3. FU	FUNDAÇÕES	64,34		
3. FU	FUNDAÇÕES	64,34		
3. FU	FUNDAÇÕES	3,22		
3. FU	FUNDAÇÕES	6,15		
3. FU	FUNDAÇÕES	427,68		
3. FU	FUNDAÇÕES	37,40		
3. FU	FUNDAÇÕES	5,10		
3. FU	FUNDAÇÕES	10,94		
3. FU	FUNDAÇÕES	0,01		
3. FU	FUNDAÇÕES	64,34		
4. SU	SUPRAESTRUTURA	35,36		



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO
CASA TÉRREA DE 64,34M²

Nº TransfereGOV
970235

Nº OPERAÇÃO
1098991-36

PROPOSITANTE / TOMADOR
Município de São Leopoldo

Nº OPERAÇÃO
1098991-36

Não pode haver frentes de obra sem quantidades

Falta preencher a frente de obra nº 2

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo
Construção de 124 casas térreas - PAC CERQUINHA				
1.4.1.0.2.	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES.	M2	27,43	10,40+6,00+1,20+5,80+0,70+2,50+0,70+3,10+6,00+1,00)+(4,45+2,50+2,45+4,75+2,70+0,60) = 54,85
1.4.1.0.3.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	85,37	conforme projeto estrutural
1.4.1.0.4.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	316,93	conforme projeto estrutural
1.4.1.0.5.	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025	M2	49,67	laje+reservatório - área CAD
1.4.1.0.6.	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	1,61	(0,26x0,14)x2,60x17
1.4.1.0.7.	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	2,06	projeto estrutural (vigas)
1.5.	PAREDES E PAINÉIS		-	
1.5.1.	ALVENARIA/FECHAMENTOS		-	
1.5.1.0.1.	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 11,5X19X29 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	121,14	54,85*2,35-esquadrias
1.5.1.0.2.	VERGA PRÉ-MOLDADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	14,80	(1,20x6)+(1,00x2)+(1,40x4) - 14,80
1.5.1.0.3.	CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	7,60	(1,00x2)+(1,40x4)
1.6.	ESQUADRIAS		-	
1.6.1.	ESQUADRIAS METÁLICAS		-	
1.6.1.0.1.	JANELA 2FHS. CORRER - ALUMÍNIO PRETO - PERSIANA INTEGRADA - 1,00X1,20	M2	3,60	(1,00x1,20X3)
1.6.1.0.2.	JANELA 2FHS. CORRER ALUMÍNIO PRETO - 1,00X1,20	M2	1,20	(1,00x1,20X1)
1.6.1.0.3.	JANELA MAXIAM-AR ALUMÍNIO PRETO - 0,80X0,60	M2	0,96	(0,80X0,60X2)
1.6.1.0.4.	PORTA GIRO ALUMÍNIO PRETO VENEZIANADA - 80	M2	1,00	porta frente
1.6.1.0.5.	PORTA GIRO ALUMÍNIO PRETO MEIO VIRO + MEIO VENEZIANADA - 80	UN	1,00	porta fundos
1.6.2.	ESQUADRIAS DE MADEIRAS		-	
1.6.2.0.1.	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 80X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	4,00	3 dormitórios + 1 banheiro
1.7.	COBERTURA E PROTEÇÕES		-	
1.7.1.	TELHADOS		-	
1.7.1.0.1.	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	M2	50,55	área CAD - inclui beiral fundos

Nº AGRUPADOR DE EVENTOS	FRENTES DE OBRA:	Casa 1 - Lote 01	Casa 2 - Lote 01	Casa 3 - Lote 01
		1	2	3
Nº	Agrupador de Eventos	1	2	3
	TOTAL FINANC. POR FRETE (R\$)2	193.625,92	0,00	0,00
4. SU	SUPRAESTRUTURA	27,43		
4. SU	SUPRAESTRUTURA	85,37		
4. SU	SUPRAESTRUTURA	316,93		
5. LA	LAJE E VOLUME RESERVATÓRIO	49,67		
4. SU	SUPRAESTRUTURA	1,61		
4. SU	SUPRAESTRUTURA	2,06		
6. PA	PAREDES E PAINÉIS	121,14		
6. PA	PAREDES E PAINÉIS	14,80		
6. PA	PAREDES E PAINÉIS	7,60		
7. ES	ESQUADRIAS	3,60		
7. ES	ESQUADRIAS	1,20		
7. ES	ESQUADRIAS	0,96		
7. ES	ESQUADRIAS	1,00		
7. ES	ESQUADRIAS	1,00		
7. ES	ESQUADRIAS	4,00		
8. CC	COBERTURA E PROTEÇÕES	50,55		

APELIDO DO EMPREENDIMENTO: CASA TÉRREA DE 64,34M² Nº TransfereGOV: 970235 Nº OPERAÇÃO: 1098991-36 PROPONENTE / TOMADOR: Município de São Leopoldo Nº OPERAÇÃO: 1098991-36

Não pode haver frentes de obra sem quantidades

Falta preencher a frente de obra nº 2

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo
Construção de 124 casas térreas - PAC CERQUINHA				
1.7.1.0.2.	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	50,55	10,05*5,70
1.7.1.0.3.	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 10 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	UN	2,00	sobre sala e cozinha
1.7.1.0.4.	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 11 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	UN	1,00	sobre sala e dormitório 2 e 3
1.7.1.0.5.	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	UN	1,00	sobre dormitório 2 e 3
1.7.1.0.6.	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 4 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	UN	2,00	sobre dormitório 1
1.7.1.0.7.	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 3 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	UN	1,00	sobre o dormitório 3
1.7.2.	RUFOS E CALHAS		-	
1.7.2.0.1.	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	5,70	calha fundos
1.7.2.0.2.	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	3,00	1 descida nos fundos
1.7.2.0.3.	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	52,30	(9,4+2,95+1,2+2,8+3,5+2,5+0,7+3,1)*2
1.7.3.	VOLUME DO RESERVATÓRIO		-	
1.7.3.0.1.	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 11,5X19X29 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	11,88	(2,55+2,55+1,85+1,85)*2,35
1.7.3.0.2.	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	8,64	projeto estrutural - pilaretes e viga de amarração
1.7.3.0.3.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	24,68	pilares
1.7.3.0.4.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	10,43	vigas
1.7.3.0.5.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	63,18	pilares e vigas
1.7.3.0.6.	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	0,38	(8,8*0,15*0,12)+(2,5*4*0,15*0,15)

Nº AGRUPADOR DE EVENTOS	FRENTES DE OBRA:	Casa 1 - Lote 01	Casa 2 - Lote 01	Casa 3 - Lote 01
		1	2	3
Nº	Agrupador de Eventos	1	2	3
	TOTAL FINANC. POR FRETE (R\$)	193.625,92	0,00	0,00
8. CC	COBERTURA E PROTEÇÕES	50,55		
8. CC	COBERTURA E PROTEÇÕES	2,00		
8. CC	COBERTURA E PROTEÇÕES	1,00		
8. CC	COBERTURA E PROTEÇÕES	1,00		
8. CC	COBERTURA E PROTEÇÕES	2,00		
8. CC	COBERTURA E PROTEÇÕES	1,00		
8. CC	COBERTURA E PROTEÇÕES	5,70		
8. CC	COBERTURA E PROTEÇÕES	3,00		
8. CC	COBERTURA E PROTEÇÕES	52,30		
5. LA	LAJE E VOLUME RESERVATÓRIO	11,88		
5. LA	LAJE E VOLUME RESERVATÓRIO	8,64		
5. LA	LAJE E VOLUME RESERVATÓRIO	24,68		
5. LA	LAJE E VOLUME RESERVATÓRIO	10,43		
5. LA	LAJE E VOLUME RESERVATÓRIO	63,18		
5. LA	LAJE E VOLUME RESERVATÓRIO	0,38		



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO
CASA TÉRREA DE 64,34M²

Nº TransfereGOV
970235

Nº OPERAÇÃO
1098991-36

PROPOSITANTE / TOMADOR
Município de São Leopoldo

Nº OPERAÇÃO
1098991-36

Não pode haver frentes de obra sem quantidades

Falta preencher a frente de obra nº 2

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo
Construção de 124 casas térreas - PAC CERQUINHA				
1.7.3.0.7.	SUPORTE EM MADEIRA PARA CAIXA D'ÁGUA - H=40CM	UN	1,00	1 unidade por casa
1.7.3.0.8.	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF 10/2025 PS	M2	5,18	2,80*1,85
1.7.3.0.9.	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF 07/2019	M2	5,18	=área trama
1.7.3.0.10.	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	M	2,80	2,80
1.7.3.0.11.	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	M	17,60	alzeroz e capa de muro
1.8.	PLATIBANDA E PORTICO		-	
1.8.1.	PLATIBANDA		-	
1.8.1.1.	PILARETES		-	
1.8.1.1.1.	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES.	M2	8,91	11 pilares de 1,35 de 0,15x0,15
1.8.1.1.2.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	KG	26,07	11 pilares 1,50x0,15x0,15
1.8.1.1.3.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	KG	7,45	11 pilares 1,50x0,15x0,15
1.8.1.1.4.	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	0,37	11 pilares 1,50x0,15x0,15
1.8.1.2.	PAREDES COM VIGA AMARRAÇÃO		-	
1.8.1.2.1.	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 11,5X19X29 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF 12/2021	M2	30,78	9,20+2,95+1,20+2,50+3,50+2,50+0,70+3,10
1.8.1.2.2.	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES.	M2	7,70	=metragem da alvenaria *0,15*2
1.8.1.2.3.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	KG	30,40	=metragem da alvenaria *3*0,395
1.8.1.2.4.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	KG	11,59	=metragem da alvenaria /0,15*0,44*0,154
1.8.1.2.5.	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	0,46	=metragem da alvenaria *0,15*0,12
1.8.2.	PÓRTICO COM LAJE MACIÇA		-	

Nº	Agrupador de Eventos	Frentes de Obra		
		Casa 1 - Lote 01	Casa 2 - Lote 01	Casa 3 - Lote 01
	TOTAL FINANC. POR FRETE (R\$)	193.625,92	0,00	0,00
5. LA	LAJE E VOLUME RESERVATÓRIO	1,00		
5. LA	LAJE E VOLUME RESERVATÓRIO	5,18		
5. LA	LAJE E VOLUME RESERVATÓRIO	5,18		
5. LA	LAJE E VOLUME RESERVATÓRIO	2,80		
5. LA	LAJE E VOLUME RESERVATÓRIO	17,60		
11. P	PLATIBANDA E PORTICO	8,91		
11. P	PLATIBANDA E PORTICO	26,07		
11. P	PLATIBANDA E PORTICO	7,45		
11. P	PLATIBANDA E PORTICO	0,37		
11. P	PLATIBANDA E PORTICO	30,78		
11. P	PLATIBANDA E PORTICO	7,70		
11. P	PLATIBANDA E PORTICO	30,40		
11. P	PLATIBANDA E PORTICO	11,59		
11. P	PLATIBANDA E PORTICO	0,46		

APELIDO DO EMPREENDIMENTO
CASA TÉRREA DE 64,34M²

Nº TransfereGOV
970235

Nº OPERAÇÃO
1098991-36

PROPOSITANTE / TOMADOR
Município de São Leopoldo

Nº OPERAÇÃO
1098991-36

Não pode haver frentes de obra sem quantidades

Falta preencher a frente de obra nº 2

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo
Construção de 124 casas térreas - PAC CERQUINHA				
1.8.2.0.1.	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 10 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	11,43	(6,60+5,80)*0,75+(2,50*0,85)
1.8.2.0.2.	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	1,10	6,6+5,8)*0,6+(2,5*0,7))*0,12
1.8.2.0.3.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	17,08	projeto estrutural
1.8.2.0.4.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	52,02	projeto estrutural
1.8.2.0.5.	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, DUAS CAMADAS, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM E E=4MM. AF_09/2023	M2	13,66	considera 15cm gola na parede
1.8.2.0.6.	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 11,5X19X29 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	1,65	0,60*2,75
1.8.2.0.7.	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	9,19	igual metragem da impermeabilização
1.9.	REVESTIMENTOS		-	
1.9.1.	REVESTIMENTOS INTERNOS		-	
1.9.1.0.1.	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	126,77	(10,40+6,00+1,20+5,80+0,70+2,50+0,70+3,10+6,00+1,00)+(4,45+2,50+2,45+4,75+2,70+0,60)*2,60-(15,84 esquadrias)
1.9.1.0.2.	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	56,27	12,90+6,67+3,22+8,92+4,70+6,74+9,52+3,60
1.9.1.0.3.	EMBOÇO, EM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, PREPARO MECÂNICO, APLICADO COM EQUIPAMENTO DE MISTURA E PROJEÇÃO DE ARGAMASSA EM PAREDES INTERNAS, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	36,62	(3+0,6+0,6+1,5+0,6+1,85+1,85+2,55+2,55)*2,6-(1,68+0,48+0,48)
1.9.1.0.4.	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	90,15	CHAPISCO - MAIOR QUE 10
1.9.1.0.5.	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	56,27	4,44+(19,4+8,4+8,4+3,36+3,36)
1.9.2.	REVESTIMENTOS CERÂMICOS		-	
1.9.2.0.1.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE	M2	36,62	=área emboço
1.9.3.	REVESTIMENTOS EXTERNOS		-	

Nº AGRUPADOR DE EVENTOS	FRENTES DE OBRA:	Casa 1 - Lote 01	Casa 2 - Lote 01	Casa 3 - Lote 01
		1	2	3
Nº	Agrupador de Eventos	1	2	3
	TOTAL FINANC. POR FRETE (R\$)	193.625,92	0,00	0,00
11. P	PLATIBANDA E PORTICO	11,43		
11. P	PLATIBANDA E PORTICO	1,10		
11. P	PLATIBANDA E PORTICO	17,08		
11. P	PLATIBANDA E PORTICO	52,02		
11. P	PLATIBANDA E PORTICO	13,66		
11. P	PLATIBANDA E PORTICO	1,65		
11. P	PLATIBANDA E PORTICO	9,19		
9. RE	REVESTIMENTOS INTERNOS	126,77		
9. RE	REVESTIMENTOS INTERNOS	56,27		
9. RE	REVESTIMENTOS INTERNOS	36,62		
9. RE	REVESTIMENTOS INTERNOS	90,15		
9. RE	REVESTIMENTOS INTERNOS	56,27		
9. RE	REVESTIMENTOS INTERNOS	36,62		

APELIDO DO EMPREENDIMENTO CASA TÉRREA DE 64,34M² Nº TransfereGOV 970235 Nº OPERAÇÃO 1098991-36

PROPOSNTE / TOMADOR Município de São Leopoldo Nº OPERAÇÃO 1098991-36

Não pode haver frentes de obra sem quantidades

Falta preencher a frente de obra nº 2

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo
Construção de 124 casas térreas - PAC CERQUINHA				
1.9.3.0.1.	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	91,24	(10,40+6,00+1,20+1,20+5,80+0,70+2,50+0,70+3,10+6,00+1,00)*2,60-vão esquadrias
1.9.3.0.2.	MASSA ÚNICA PAREDES EXTERNAS - EM ARGAMASSA 1:2:8 - 20mm	UN	91,24	igual metragem do chapisco
1.9.3.0.3.	REVESTIMENTO EXTERNO PORCELANATO AMADEIRADO RÉGUA	UN	12,57	fachada frontal - medidas cad
1.9.4.	REVESTIMENTOS VOLUME RESERVATÓRIO		-	
1.9.4.0.1.	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO	M2	22,88	8,70*2,50
1.9.4.0.2.	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	22,88	8,70*1,50
1.9.5.	REVESTIMENTO PÓRTICO E PLATIBANDA		-	
1.9.5.0.1.	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	38,36	=PAREDE PORTICO + PLATIBANDA
1.9.5.0.2.	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	38,36	=PAREDE PORTICO + PLATIBANDA
1.10.	PINTURA		-	
1.10.1.	PINTURAS INTERNAS		-	
1.10.1.0.1.	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	90,15	=área chapisco interno - azulejo
1.10.1.0.2.	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	56,27	=área chapisco teto
1.10.1.0.3.	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	56,27	=área chapisco teto
1.10.1.0.4.	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	90,15	=área fundo selador
1.10.2.	PINTURAS EXTERNAS		-	
1.10.2.0.1.	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	M2	78,67	=área chapisco - área revestimento externo
1.10.2.0.2.	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	78,67	=área chapisco - área revestimento externo
1.10.3.	PINTURA VOLUME RESERVATÓRIO		-	
1.10.3.0.1.	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	22,88	=área chapisco
1.10.3.0.2.	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	22,88	=área chapisco
1.10.4.	PINTURA PÓRTICO E PLATIBANDA		-	
1.10.4.0.1.	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	59,62	=área chapisco + área beiral em laje
1.10.4.0.2.	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	59,62	=área fundo selador
1.11.	PAVIMENTAÇÕES		-	
1.11.1.	PISO CERÂMICO		-	

Nº AGRUPADOR DE EVENTOS	FRENTES DE OBRA:	▼		
		Casa 1 - Lote 01	Casa 2 - Lote 01	Casa 3 - Lote 01
Nº	Agrupador de Eventos	1	2	3
	TOTAL FINANC. POR FRETE (R\$):	193.625,92	0,00	0,00
10. R	REVESTIMENTOS EXTERNOS	91,24		
10. R	REVESTIMENTOS EXTERNOS	91,24		
10. R	REVESTIMENTOS EXTERNOS	12,57		
10. R	REVESTIMENTOS EXTERNOS	22,88		
10. R	REVESTIMENTOS EXTERNOS	22,88		
10. R	REVESTIMENTOS EXTERNOS	38,36		
10. R	REVESTIMENTOS EXTERNOS	38,36		
12. P	PINTURA INTERNA	90,15		
12. P	PINTURA INTERNA	56,27		
12. P	PINTURA INTERNA	56,27		
12. P	PINTURA INTERNA	90,15		
13. P	PINTURA EXTERNA	78,67		
13. P	PINTURA EXTERNA	78,67		
13. P	PINTURA EXTERNA	22,88		
13. P	PINTURA EXTERNA	22,88		
13. P	PINTURA EXTERNA	59,62		
13. P	PINTURA EXTERNA	59,62		

APELIDO DO EMPREENDIMENTO CASA TÉRREA DE 64,34M²	Nº TransfereGOV 970235	Nº OPERAÇÃO 1098991-36	PROPOSITANTE / TOMADOR Município de São Leopoldo	Nº OPERAÇÃO 1098991-36
---	---------------------------	---------------------------	---	---------------------------

Não pode haver frentes de obra sem quantidades

Falta preencher a frente de obra nº 2

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo	Nº	Agrupador de Eventos	1	2	3
Construção de 124 casas térreas - PAC CERQUINHA					Frentes de Obra:				
1.11.1.0.1.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	25,18	dormitórios	14. P	PAVIMENTAÇÕES	25,18		
1.11.1.0.2.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	22,79	cozinha, estar e serviço	14. P	PAVIMENTAÇÕES	22,79		
1.11.1.0.3.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	M2	8,04	banho + varanda	14. P	PAVIMENTAÇÕES	8,04		
1.11.2.	PISOS CIMENTADOS		-						
1.11.2.0.1.	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	16,26	área cad	14. P	PAVIMENTAÇÕES	16,26		
1.11.2.0.2.	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	1,63	10cm	14. P	PAVIMENTAÇÕES	1,63		
1.11.3.	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS		-						
1.11.3.0.1.	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_02/2026	M	1,60	0,80x2	14. P	PAVIMENTAÇÕES	1,60		
1.11.3.0.2.	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	46,95	(4,30+2,95+4,45+0,80+4,75+2,10)-0,80*6)+(3,50+3,50+2,50+2,50-0,80)+(2,70+2,70+2,50+2,50-0,80)+(3,40+3,40+2,80+2,80-0,80)	14. P	PAVIMENTAÇÕES	46,95		
1.11.3.0.3.	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	5,60	1,00x4+0,80+0,80	14. P	PAVIMENTAÇÕES	5,60		
1.12.	INSTALAÇÕES		-						
1.12.1.	ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS		-						
1.12.1.1.	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO ELÉTRICA		-						
1.12.1.1.1.	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2,00	ver projeto elétrico	17. IN	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	2,00		
1.12.1.1.2.	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	3,00	ver projeto elétrico	17. IN	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	3,00		
1.12.1.1.3.	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	ver projeto elétrico	17. IN	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	1,00		
1.12.1.1.4.	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	ver projeto elétrico	17. IN	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	1,00		
1.12.1.1.5.	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	2,00	ver projeto elétrico	17. IN	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	2,00		
1.12.1.1.6.	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_12/2025	UN	1,00	ver projeto elétrico	15. E	ENTRADA DE ENERGIA	1,00		
1.12.1.1.7.	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,00	ver projeto elétrico	17. IN	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	1,00		
1.12.1.2.	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES		-						
1.12.1.2.1.	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	9,00	ver projeto elétrico	17. IN	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	9,00		

APELIDO DO EMPREENDIMENTO
CASA TÉRREA DE 64,34M²

Nº TransfereGOV
970235

Nº OPERAÇÃO
1098991-36

PROPOSITANTE / TOMADOR
Município de São Leopoldo

Nº OPERAÇÃO
1098991-36

Não pode haver frentes de obra sem quantidades

Falta preencher a frente de obra nº 2

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo
Construção de 124 casas térreas - PAC CERQUINHA				
1.12.1.2.2.	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	5,00	ver projeto elétrico
1.12.1.2.3.	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00	ver projeto elétrico
1.12.1.2.4.	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	13,00	ver projeto elétrico
1.12.1.2.5.	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6,00	ver projeto elétrico
1.12.1.2.6.	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	ver projeto elétrico
1.12.1.2.7.	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	ver projeto elétrico
1.12.1.2.8.	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	ver projeto elétrico
1.12.1.2.9.	SUPORTE PARAFUSADO COM ESPELHO / PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	3,00	ver projeto elétrico
1.12.1.2.10.	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	13,00	ver projeto elétrico
1.12.1.2.11.	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	13,00	ver projeto elétrico
1.12.1.2.12.	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	ver projeto elétrico
1.12.1.2.13.	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	9,00	ver projeto elétrico
1.12.1.3.	FIOS E CABOS		-	
1.12.1.3.1.	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	118,00	ver projeto elétrico
1.12.1.3.2.	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	246,00	ver projeto elétrico
1.12.1.3.3.	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	18,00	ver projeto elétrico
1.12.1.3.4.	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2025	M	63,00	ver projeto elétrico
1.12.1.3.5.	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	69,96	ver projeto elétrico
1.12.1.3.6.	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	123,00	ver projeto elétrico
1.12.1.3.7.	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	69,96	ver projeto elétrico
1.12.2.	HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO		-	

Nº	Agrupador de Eventos	Frentes de Obra:		
		Casa 1 - Lote 01	Casa 2 - Lote 01	Casa 3 - Lote 01
	TOTAL FINANC. POR FRETE (R\$):	193.625,92	0,00	0,00
17. IN	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	5,00		
17. IN	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	2,00		
17. IN	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	13,00		
17. IN	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	6,00		
17. IN	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	1,00		
17. IN	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	1,00		
17. IN	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	1,00		
17. IN	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	3,00		
17. IN	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	13,00		
17. IN	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	13,00		
17. IN	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	1,00		
17. IN	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	9,00		
17. IN	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	118,00		
17. IN	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	246,00		
17. IN	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	18,00		
17. IN	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	63,00		
17. IN	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	69,96		
17. IN	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	123,00		
17. IN	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	69,96		



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES

Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo

#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO

CASA TÉRREA DE 64,34M²

Nº TransfereGOV

970235

Nº OPERAÇÃO

1098991-36

PROPOSITANTE / TOMADOR

Município de São Leopoldo

Nº OPERAÇÃO

1098991-36

Não pode haver frentes de obra sem quantidades

Falta preencher a frente de obra nº 2

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo
Construção de 124 casas térreas - PAC CERQUINHA				
1.12.2.1.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES HIDRÁULICAS		-	
1.12.2.1.1.	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	7,00	ver projeto SEMAE
1.12.2.1.2.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	8,00	ver projeto SEMAE
1.12.2.1.3.	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4,80	ver projeto SEMAE
1.12.2.1.4.	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	8,00	ver projeto SEMAE
1.12.2.1.5.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	6,12	ver projeto SEMAE
1.12.2.1.6.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	10,44	ver projeto SEMAE
1.12.2.1.7.	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSÃO: 220V - PRESSÃO MÍNIMA: 0,7MCA / PRESSÃO MÁXIMA: 2,5MCA - ENTRADA 1/2" / SAÍDA 1/2")	UN	1,00	ver projeto SEMAE
1.12.2.2.	REGISTROS		-	
1.12.2.2.1.	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	ver projeto SEMAE
1.12.2.2.2.	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3,00	ver projeto SEMAE
1.12.2.2.3.	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	ver projeto SEMAE
1.12.2.2.4.	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	4,00	ver projeto SEMAE
1.12.2.3.	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO HIDRÁULICA		-	
1.12.2.3.1.	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	1,00	ver projeto SEMAE
1.12.2.3.2.	CAIXA DE EMBUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO).	UN	1,00	ver projeto SEMAE
1.12.2.3.3.	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	ver projeto SEMAE
1.12.2.3.4.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	6,75	ver projeto SEMAE
1.12.2.3.5.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	3,00	ver projeto SEMAE
1.12.2.3.6.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2,00	ver projeto SEMAE

Nº	Agrupador de Eventos	Frentes de Obra:		
		Casa 1 - Lote 01	Casa 2 - Lote 01	Casa 3 - Lote 01
	TOTAL FINANC. POR FRETE (R\$):	193.625,92	0,00	0,00
18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	7,00		
18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	8,00		
18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	4,80		
18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	8,00		
18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	6,12		
18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	10,44		
18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	1,00		
18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	1,00		
18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	3,00		
18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	2,00		
18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	4,00		
16. E	ENTRADA DE ÁGUA	1,00		
16. E	ENTRADA DE ÁGUA	1,00		
16. E	ENTRADA DE ÁGUA	1,00		
16. E	ENTRADA DE ÁGUA	6,75		
16. E	ENTRADA DE ÁGUA	3,00		
16. E	ENTRADA DE ÁGUA	2,00		

APELIDO DO EMPREENDIMENTO CASA TÉRREA DE 64,34M² Nº TransfereGOV 970235 Nº OPERAÇÃO 1098991-36 PROPONENTE / TOMADOR Município de São Leopoldo Nº OPERAÇÃO 1098991-36

Não pode haver frentes de obra sem quantidades

Falta preencher a frente de obra nº 2

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo
Construção de 124 casas térreas - PAC CERQUINHA				
1.12.2.3.7.	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	ver projeto SEMAE
1.12.2.4.	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE		-	
1.12.2.4.1.	CAIXA D'ÁGUA EM POLIÉSTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO, 1000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1,00	ver projeto SEMAE
1.12.2.4.2.	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM. AF_06/2021	UN	1,00	ver projeto SEMAE
1.12.2.4.3.	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM. AF_06/2021	UN	2,00	ver projeto SEMAE
1.12.2.4.4.	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	1,00	ver projeto SEMAE
1.12.2.4.5.	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	2,00	ver projeto SEMAE
1.12.2.4.6.	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	ver projeto SEMAE
1.12.2.4.7.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	8,00	ver projeto SEMAE
1.12.2.4.8.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4,00	ver projeto SEMAE
1.12.2.4.9.	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	ver projeto SEMAE
1.12.2.4.10.	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2,00	ver projeto SEMAE
1.12.2.4.11.	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3,00	ver projeto SEMAE
1.12.2.4.12.	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	ver projeto SEMAE
1.12.2.4.13.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	4,40	ver projeto SEMAE
1.12.2.4.14.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	10,55	ver projeto SEMAE
1.12.2.4.15.	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSÃO: 220V - PRESSÃO MINIMA: 0,7MCA / PRESSÃO MÁXIMA: 2,5MCA - ENTRADA 1/2" / SAÍDA 1/2")	UN	1,00	ver projeto SEMAE
1.12.3.	SANITÁRIAS / PLUVIAL		-	
1.12.3.1.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES SANITÁRIAS		-	

Nº	Agrupador de Eventos	Frentes de Obra		
		Casa 1 - Lote 01	Casa 2 - Lote 01	Casa 3 - Lote 01
	TOTAL FINANC. POR FRETE (R\$)	193.625,92	0,00	0,00
16. E	ENTRADA DE ÁGUA	1,00		
18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	1,00		
18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	1,00		
18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	2,00		
18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	1,00		
18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	2,00		
18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	1,00		
18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	8,00		
18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	4,00		
18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	1,00		
18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	2,00		
18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	3,00		
18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	1,00		
18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	4,40		
18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	10,55		
18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	1,00		

APELIDO DO EMPREENDIMENTO CASA TÉRREA DE 64,34M² Nº TransfereGOV 970235 Nº OPERAÇÃO 1098991-36 PROPONENTE / TOMADOR Município de São Leopoldo Nº OPERAÇÃO 1098991-36

Não pode haver frentes de obra sem quantidades

Falta preencher a frente de obra nº 2

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo	Nº	Agrupador de Eventos	1	2	3
Construção de 124 casas térreas - PAC CERQUINHA					Frentes de Obra:				
1.12.3.1.1.	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3,00	ver projeto SEMAE	19. IN	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	3,00		
1.12.3.1.2.	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	ver projeto SEMAE	19. IN	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	2,00		
1.12.3.1.3.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	ver projeto SEMAE	19. IN	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	2,00		
1.12.3.1.4.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	9,00	ver projeto SEMAE	19. IN	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	9,00		
1.12.3.1.5.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	ver projeto SEMAE	19. IN	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	1,00		
1.12.3.1.6.	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	ver projeto SEMAE	19. IN	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	1,00		
1.12.3.1.7.	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	ver projeto SEMAE	19. IN	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	1,00		
1.12.3.1.8.	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1,00	ver projeto SEMAE	19. IN	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	1,00		
1.12.3.1.9.	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	4,02	ver projeto SEMAE	19. IN	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	4,02		
1.12.3.1.10.	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	12,25	ver projeto SEMAE	19. IN	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	12,25		
1.12.3.1.11.	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	4,80	ver projeto SEMAE	19. IN	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	4,80		
1.12.3.1.12.	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	40,56	ver projeto SEMAE	19. IN	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	40,56		
1.12.3.2. ACESSÓRIOS / CAIXAS SANITÁRIAS									
1.12.3.2.1.	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	4,00	ver projeto SEMAE	19. IN	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	4,00		
1.12.3.2.2.	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	ver projeto SEMAE	19. IN	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	1,00		
1.12.3.2.3.	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	ver projeto SEMAE	19. IN	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	1,00		



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO
CASA TÉRREA DE 64,34M²

Nº TransfereGOV
970235

Nº OPERAÇÃO
1098991-36

PROPOSITANTE / TOMADOR
Município de São Leopoldo

Nº OPERAÇÃO
1098991-36

Não pode haver frentes de obra sem quantidades

Falta preencher a frente de obra nº 2

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo
Construção de 124 casas térreas - PAC CERQUINHA				
1.12.3.2.4.	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	ver projeto SEMAE
1.12.3.2.5.	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	UN	1,00	ver projeto SEMAE
1.12.4.	APARELHOS, METAIS E BANCADAS		-	
1.12.4.0.1.	BACIA SANITÁRIA EM LOUÇA BRANCA, COM TUBO DE LIGAÇÃO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026 PS	UN	1,00	ver projeto SEMAE
1.12.4.0.2.	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	ver projeto SEMAE
1.12.4.0.3.	BANCADA/BANCAPIA DE AÇO INOXIDÁVEL (AISI 430) COM 1 CUBA CENTRAL, SEM VÁLVULA, ESCORREDOR DUPLO, DE *0,55 X 1,60* M	UN	1,00	ver projeto SEMAE
1.12.4.0.4.	TANQUE SIMPLES EM MARMORE SINTÉTICO DE FIXAR NA PAREDE, CAPACIDADE *22* L, *60 X 46* CM	UN	1,00	ver projeto SEMAE
1.12.4.0.5.	CHUVEIRO COMUM EM PLÁSTICO BRANCO, COM CANO, 3 TEMPERATURAS, 5500 W (110/220 V)	UN	1,00	ver projeto SEMAE
1.12.4.0.6.	KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PEÇAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	ver projeto SEMAE
1.13.	COMPLEMENTAÇÕES		-	
1.13.1.	CALAFETE / LIMPEZA		-	
1.13.1.0.1.	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_10/2025 PS	UN	1,00	1 unidade
1.13.1.0.2.	LIMPEZA DE BANCADA COM PLACA DE ROCHA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_10/2025 PS	M2	0,72	1,20*0,6
1.13.1.0.3.	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_10/2025	M2	16,26	=área piso cimentado
1.13.1.0.4.	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_10/2025 PS	M2	5,76	=área janelas
1.13.1.0.5.	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_10/2025 PS	M2	56,01	=área pisos e parede externa
1.13.1.0.6.	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE COM PANO ÚMIDO. AF_10/2025 PS	M2	36,62	=área azulejos
1.13.1.0.7.	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_10/2025 PS	UN	2,00	tanque e lavatório banheiro

Nº AGRUPADOR DE EVENTOS	FRENTES DE OBRA:	Casa 1 - Lote 01	Casa 2 - Lote 01	Casa 3 - Lote 01
		1	2	3
Nº	Agrupador de Eventos	193.625,92	0,00	0,00
	TOTAL FINANC. POR FRENTE (R\$)			
19. IN	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	1,00		
19. IN	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	1,00		
18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	1,00		
18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	1,00		
18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	1,00		
18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	1,00		
18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	1,00		
18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	1,00		
20. C	COMPLEMENTAÇÕES	1,00		
20. C	COMPLEMENTAÇÕES	0,72		
20. C	COMPLEMENTAÇÕES	16,26		
20. C	COMPLEMENTAÇÕES	5,76		
20. C	COMPLEMENTAÇÕES	56,01		
20. C	COMPLEMENTAÇÕES	36,62		
20. C	COMPLEMENTAÇÕES	2,00		

São Leopoldo/RS
Local

sexta-feira, 25 de setembro de 2026
Data

Responsável Técnico
Nome: Jaqueline Nunes
CREA/CAU: A71295-7
ART/RRT: 16930938

APELIDO DO EMPREENDIMENTO: Casa térrea esquina - 56,50m² Nº TransfereGOV: 970235 Nº OPERAÇÃO: 1098991-36 PROPONENTE / TOMADOR: Município de São Leopoldo Nº OPERAÇÃO: 1098991-36

Não pode haver frentes de obra sem quantidades

Preencha as quantidades com no máximo duas casas decimais

Verifique as quantidades
preenchidas na linha 21

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo	Nº AGRUPADOR DE EVENTOS	FRENTES DE OBRA:	Casa 1 - Lote 01	Casa 2 - Lote 01	Casa 3 - Lote 01
Construção de 124 unidades habitacionais - PAC CERQUINHA					Nº	Agrupador de Eventos	1	2	3
1.	CASA TÉRREA DE 56,50M²		-			TOTAL FINANC. POR FRETE (R\$):	190.498,72	0,00	0,00
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES		-						
1.1.0.0.1.	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	31,00	7+7+8,5+5+1,5+2	1. Se	SERVIÇOS PRELIMINARES	31,00		
1.1.0.0.2.	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_03/2024	M2	115,50	terreno de 10,50x11	1. SE	SERVIÇOS PRELIMINARES	115,50		
1.2.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA		-						
1.2.0.0.1.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	0,01	1	2. AD	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	0,01		
1.3.	FUNDAÇÕES		-						
1.3.1.	RADIER		-						
1.3.1.0.1.	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	M3	9,61	56,50*0,17	3. FU	FUNDAÇÕES	9,61		
1.3.1.0.2.	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	M2	56,50	metragem cad	3. FU	FUNDAÇÕES	56,50		
1.3.1.0.3.	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	M2	56,50	metragem cad	3. FU	FUNDAÇÕES	56,50		
1.3.1.0.4.	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	M3	2,83	56,50x0,05	3. FU	FUNDAÇÕES	2,83		
1.3.1.0.5.	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2021	M2	56,50	mesma metragem da compactação	3. FU	FUNDAÇÕES	56,50		
1.3.1.0.6.	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	363,22	conforme projeto estrutural	3. FU	FUNDAÇÕES	363,22		
1.3.1.0.7.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	123,05	conforme projeto estrutural - arranque + pilares	3. FU	FUNDAÇÕES	123,05		
1.3.1.0.8.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	30,99	conforme projeto estrutural - arranque + pilares	3. FU	FUNDAÇÕES	30,99		
1.3.1.0.9.	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	9,61	56,50*0,17	3. FU	FUNDAÇÕES	9,61		
1.3.1.0.10.	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	0,01	0,01	3. FU	FUNDAÇÕES	0,01		
1.3.2.	IMPERMEABILIZAÇÃO		-						
1.3.2.0.1.	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	56,50	metragem radier	3. FU	FUNDAÇÕES	56,50		
1.4.	SUPRAESTRUTURA		-						
1.4.1.	PILARES, VIGAS E LAJES		-						
1.4.1.0.1.	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	29,12	(0,26+0,26+0,14+0,14)*2,6*14	4. SU	SUPRAESTRUTURA	29,12		

APELIDO DO EMPREENDIMENTO: Casa térrea esquina - 56,50m² Nº TransfereGOV: 970235 Nº OPERAÇÃO: 1098991-36 PROPONENTE / TOMADOR: Município de São Leopoldo Nº OPERAÇÃO: 1098991-36

Não pode haver frentes de obra sem quantidades

Preencha as quantidades com no máximo duas casas decimais

Verifique as quantidades
preenchidas na linha 21

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo	Nº AGRUPADOR DE EVENTOS	FRENTES DE OBRA:	Casa 1 - Lote 01	Casa 2 - Lote 01	Casa 3 - Lote 01
Construção de 124 unidades habitacionais - PAC CERQUINHA					Nº	Agrupador de Eventos	1	2	3
						TOTAL FINANC. POR FRETE (R\$)	190.498,72	0,00	0,00
1.4.1.0.2.	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES.	M2	38,08	projeto estrutural - viga	4. SU	SUPRAESTRUTURA	38,08		
1.4.1.0.3.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	62,24	projeto estrutural (pilar + viga)	4. SU	SUPRAESTRUTURA	62,24		
1.4.1.0.4.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	207,81	projeto estrutural (pilar + viga)	4. SU	SUPRAESTRUTURA	207,81		
1.4.1.0.5.	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025	M2	56,50	=ÁREA RADIER	5. LA	LAJE E VOLUME RESERVATÓRIO	56,50		
1.4.1.0.6.	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	1,32	projeto estrutural (pilar)	4. SU	SUPRAESTRUTURA	1,32		
1.4.1.0.7.	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	1,79	projeto estrutural - viga	4. SU	SUPRAESTRUTURA	1,79		
1.5.	PAREDES E PAINÉIS		-						
1.5.1.	ALVENARIA/FECHAMENTOS		-						
1.5.1.0.1.	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	119,94	alvenarias 2,35m (+0,25vigas)-área esquadrias	6. PA	PAREDES E PAINÉIS	119,94		
1.5.1.0.2.	VERGA PRÉ-MOLDADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	15,60	(1,6*4)+(1*2)+(1,2*6)	6. PA	PAREDES E PAINÉIS	15,60		
1.5.1.0.3.	CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	8,40	(1,6*4)+(1*2)	6. PA	PAREDES E PAINÉIS	8,40		
1.6.	ESQUADRIAS		-						
1.6.1.	ESQUADRIAS METÁLICAS		-						
1.6.1.0.1.	JANELA 2FHS. CORRER - ALUMÍNIO PRETO - PERSIANA INTEGRADA - 1,00X1,20	M2	3,60	(1,00x1,20X3)	7. ES	ESQUADRIAS	3,60		
1.6.1.0.2.	JANELA 2FHS. CORRER ALUMÍNIO PRETO - 1,00X1,20	M2	1,20	(1,00x1,20X1)	7. ES	ESQUADRIAS	1,20		
1.6.1.0.3.	JANELA MAXIAM-AR ALUMÍNIO PRETO - 0,80X0,60	M2	0,96	(0,80X0,60*2)	7. ES	ESQUADRIAS	0,96		
1.6.1.0.4.	PORTA GIRO ALUMÍNIO PRETO VENEZIANADA - 80	M2	1,00	porta frente	7. ES	ESQUADRIAS	1,00		
1.6.1.0.5.	PORTA GIRO ALUMÍNIO PRETO MEIO VIRO + MEIO VENEZIANADA - 80	UN	1,00	porta fundos	7. ES	ESQUADRIAS	1,00		
1.6.2.	ESQUADRIAS DE MADEIRAS		-						
1.6.2.0.1.	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 80X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	4,00	3 dormitórios + 1 banheiro	7. ES	ESQUADRIAS	4,00		
1.7.	COBERTURA E PROTEÇÕES		-						
1.7.1.	TELHADOS		-						
1.7.1.0.1.	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	M2	42,92	casa + volume reservatório - CAD	8. CC	COBERTURA E PROTEÇÕES	42,92		
1.7.1.0.2.	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	42,92	casa + volume reservatório - CAD	8. CC	COBERTURA E PROTEÇÕES	42,92		



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO
Casa térrea esquina - 56,50m²

Nº TransfereGOV
970235

Nº OPERAÇÃO
1098991-36

PROPONENTE / TOMADOR
Município de São Leopoldo

Nº OPERAÇÃO
1098991-36

Não pode haver frentes de obra sem quantidades

Preencha as quantidades com no máximo duas casas decimais

Verifique as quantidades
preenchidas na linha 21

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo
Construção de 124 unidades habitacionais - PAC CERQUINHA				
1.7.1.0.3.	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 6 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	UN	4,00	sobre sala, cozinha, quarto 1 e 2
1.7.1.0.4.	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 3 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	UN	3,00	sobre o quarto 3 e a área de serviço
1.7.2.	RUFOS E CALHAS		-	
1.7.2.0.1.	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	7,00	calha fundos
1.7.2.0.2.	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	3,00	1 descida nos fundos
1.7.2.0.3.	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	65,20	al泽oz e capa de muro = extensão do CAD - 2 vezes
1.7.3.	VOLUME DO RESERVATÓRIO		-	
1.7.3.0.1.	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	21,39	(2,80+2,80+1,75+1,75)*2,35
1.7.3.0.2.	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	10,73	(2,5*4*(0,26+0,26+0,14+0,14)+(2,8+2,8+1,75+1,75)*0,15*2)
1.7.3.0.3.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	24,68	projeto estrutural
1.7.3.0.4.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	10,78	projeto estrutural
1.7.3.0.5.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	6,82	projeto estrutural
1.7.3.0.6.	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	0,58	projeto estrutural
1.7.3.0.7.	SUORTE EM MADEIRA PARA CAIXA D'ÁGUA - H=40CM	UN	1,00	1 unidade por casa
1.7.3.0.8.	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025_PS	M2	4,90	1,75*2,8
1.7.3.0.9.	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	4,90	1,75*2,8
1.7.3.0.10.	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	2,80	2,80

Nº	Agrupador de Eventos	FRENTES DE OBRA:		
		1	2	3
	TOTAL FINANC. POR FRETE (R\$)	190.498,72	0,00	0,00
8. CC	COBERTURA E PROTEÇÕES	4,00		
8. CC	COBERTURA E PROTEÇÕES	3,00		
8. CC	COBERTURA E PROTEÇÕES	7,00		
8. CC	COBERTURA E PROTEÇÕES	3,00		
8. CC	COBERTURA E PROTEÇÕES	65,20		
5. LA	LAJE E VOLUME RESERVATÓRIO	21,39		
5. LA	LAJE E VOLUME RESERVATÓRIO	10,73		
5. LA	LAJE E VOLUME RESERVATÓRIO	24,68		
5. LA	LAJE E VOLUME RESERVATÓRIO	10,78		
5. LA	LAJE E VOLUME RESERVATÓRIO	6,82		
5. LA	LAJE E VOLUME RESERVATÓRIO	0,58		
5. LA	LAJE E VOLUME RESERVATÓRIO	1,00		
5. LA	LAJE E VOLUME RESERVATÓRIO	4,90		
5. LA	LAJE E VOLUME RESERVATÓRIO	4,90		
5. LA	LAJE E VOLUME RESERVATÓRIO	2,80		



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES

Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO

Casa térrea esquina - 56,50m²

Nº TransfereGOV

970235

Nº OPERAÇÃO

1098991-36

PROPONENTE / TOMADOR

Município de São Leopoldo

Nº OPERAÇÃO

1098991-36

Não pode haver frentes de obra sem quantidades

Preencha as quantidades com no máximo duas casas decimais ▼

Verifique as quantidades
preenchidas na linha 21

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo
Construção de 124 unidades habitacionais - PAC CERQUINHA				
1.7.3.0.11.	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	9,05	2,80+2,80+1,75+1,75=9,05
1.8.	PLATIBANDA E PORTICO		-	
1.8.1.	PLATIBANDA		-	
1.8.1.1.	PILARETES		-	
1.8.1.1.1.	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES.	M2	6,90	10*1,15*(0,14+0,14+0,26+0,26
1.8.1.1.2.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	13,63	projeto estrutural
1.8.1.1.3.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	6,54	projeto estrutural
1.8.1.1.4.	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	0,26	10*0,15*0,12*1
1.8.1.2.	PAREDES COM VIGA AMARRAÇÃO		-	
1.8.1.2.1.	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	27,50	3,00+8,50+0,75+6,25+7,00+2,00
1.8.1.2.2.	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES.	M2	8,25	3,00+8,50+0,75+6,25+7,00+2,00
1.8.1.2.3.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	32,59	(3,00+8,50+0,75+7,00+7,00+2,00)x 3
1.8.1.2.4.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	18,35	3+8,5+0,75+6,25+7+2)/0,15*0,65*0,154
1.8.1.2.5.	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	0,50	3+8,5+0,75+6,25+7+2)*0,12*0,15
1.8.2.	PÓRTICO COM LAJE MACIÇA		-	
1.8.2.0.1.	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 10 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	10,09	(6*0,9)+(6,25*0,75)
1.8.2.0.2.	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	0,88	(6+6,25)*0,6*0,12
1.8.2.0.3.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	44,48	projeto estrutural
1.8.2.0.4.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	13,40	projeto estrutural

Nº	Agrupador de Eventos	FRENTES DE OBRA:		
		Casa 1 - Lote 01	Casa 2 - Lote 01	Casa 3 - Lote 01
		1	2	3
	TOTAL FINANC. POR FRETE (R\$)	190.498,72	0,00	0,00
5. LA	LAJE E VOLUME RESERVATÓRIO	9,05		
11. P	PLATIBANDA E PORTICO	6,90		
11. P	PLATIBANDA E PORTICO	13,63		
11. P	PLATIBANDA E PORTICO	6,54		
11. P	PLATIBANDA E PORTICO	0,26		
11. P	PLATIBANDA E PORTICO	27,50		
11. P	PLATIBANDA E PORTICO	8,25		
11. P	PLATIBANDA E PORTICO	32,59		
11. P	PLATIBANDA E PORTICO	18,35		
11. P	PLATIBANDA E PORTICO	0,50		
11. P	PLATIBANDA E PORTICO	10,09		
11. P	PLATIBANDA E PORTICO	0,88		
11. P	PLATIBANDA E PORTICO	44,48		
11. P	PLATIBANDA E PORTICO	13,40		

APELIDO DO EMPREENDIMENTO: Casa térrea esquina - 56,50m² Nº TransfereGOV: 970235 Nº OPERAÇÃO: 1098991-36 PROPONENTE / TOMADOR: Município de São Leopoldo Nº OPERAÇÃO: 1098991-36

Não pode haver frentes de obra sem quantidades

Preencha as quantidades com no máximo duas casas decimais

Verifique as quantidades
preenchidas na linha 21

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo	Nº	Agrupador de Eventos	1	2	3
Construção de 124 unidades habitacionais - PAC CERQUINHA					FRENTES DE OBRA:				
					TOTAL FINANC. POR FRETE (R\$):				
					190.498,72 0,00 0,00				
1.8.2.0.5.	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, DUAS CAMADAS, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM E E=4MM. AF_09/2023	M2	10,09	considerado 15cm gola na parede	11. P	PLATIBANDA E PORTICO	10,09		
1.8.2.0.6.	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	1,65	0,60*2,75	11. P	PLATIBANDA E PORTICO	1,65		
1.8.2.0.7.	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	8,25	igual metragem da impermeabilização	11. P	PLATIBANDA E PORTICO	8,25		
1.9.	REVESTIMENTOS		-						
1.9.1.	REVESTIMENTOS INTERNOS		-						
1.9.1.0.1.	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	130,70	(1,3+0,6+0,15+0,6+2,6+5,95+2,5+2,4+2,5+2,5+3,4+2,5+3,4+2,6+5+1,75+2,8+2,8+1,75+2,8+2,8+2,8)*2,6-(Q52+Q53+Q54+1,68*9)	9. RE	REVESTIMENTOS INTERNOS	130,70		
1.9.1.0.2.	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	47,36	4,44+19,4+8,4+8,4+3,36+3,36	9. RE	REVESTIMENTOS INTERNOS	47,36		
1.9.1.0.3.	EMBOÇO, EM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, PREPARO MECÂNICO, APLICADO COM EQUIPAMENTO DE MISTURA E PROJEÇÃO DE ARGAMASSA EM PAREDES INTERNAS, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	27,95	(0,6+1,3+0,6+0,15+0,6+2,6+0,6)+(2,8+2,8+1,75+1,75)*2,6-(1,68+0,48)	9. RE	REVESTIMENTOS INTERNOS	27,95		
1.9.1.0.4.	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	102,75	área chapisco - área de azulejo	9. RE	REVESTIMENTOS INTERNOS	102,75		
1.9.1.0.5.	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	47,36	=área chapisco	9. RE	REVESTIMENTOS INTERNOS	47,36		
1.9.2.	REVESTIMENTOS CERÂMICOS		-						
1.9.2.0.1.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE	M2	27,95	((0,6+1,3+0,6+0,15+0,6+2,6+0,6)+(2,8+2,8+1,75+1,75)*2,6)-(1,68+0,48)	9. RE	REVESTIMENTOS INTERNOS	27,95		
1.9.3.	REVESTIMENTOS EXTERNOS		-						
1.9.3.0.1.	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	71,48	(5+8,5+0,75+6,25+7+2+1,5)*2,6-(1,2+1,2+1,2+1,2+1,68+1,68+0,48+0,48)	10. R	REVESTIMENTOS EXTERNOS	71,48		
1.9.3.0.2.	MASSA ÚNICA PAREDES EXTERNAS - EM ARGAMASSA 1:2:8 - 20mm	UN	71,48	igual metragem do chapisco	10. R	REVESTIMENTOS EXTERNOS	71,48		
1.9.3.0.3.	REVESTIMENTO EXTERNO PORCELANATO AMADEIRADO RÉGUA	UN	15,79	fachada frontal - medidas cad	10. R	REVESTIMENTOS EXTERNOS	15,79		
1.9.4.	REVESTIMENTOS VOLUME RESERVATÓRIO		-						
1.9.4.0.1.	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO	M2	22,63	9,05*2,50	10. R	REVESTIMENTOS EXTERNOS	22,63		
1.9.4.0.2.	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	22,63	=área chapisco	10. R	REVESTIMENTOS EXTERNOS	22,63		
1.9.5.	REVESTIMENTO PÓRTICO E PLATIBANDA		-						

APELIDO DO EMPREENDIMENTO Casa térrea esquina - 56,50m² Nº TransfereGOV 970235 Nº OPERAÇÃO 1098991-36 PROPONENTE / TOMADOR Município de São Leopoldo Nº OPERAÇÃO 1098991-36

Não pode haver frentes de obra sem quantidades

Preencha as quantidades com no máximo duas casas decimais

Verifique as quantidades
preenchidas na linha 21

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo	Nº	Agrupador de Eventos	1	2	3
Construção de 124 unidades habitacionais - PAC CERQUINHA					FRENTES DE OBRA:				
1.9.5.0.1.	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	35,20	=PAREDE PORTICO + PLATIBANDA	10. R	REVESTIMENTOS EXTERNOS	35,20		
1.9.5.0.2.	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	35,20	=PAREDE PORTICO + PLATIBANDA	10. R	REVESTIMENTOS EXTERNOS	35,20		
1.10.	PINTURA		-						
1.10.1.	PINTURAS INTERNAS		-						
1.10.1.0.1.	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	102,75	=área chapisco interno - azulejo	12. P	PINTURA INTERNA	102,75		
1.10.1.0.2.	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	47,36	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA	12. P	PINTURA INTERNA	47,36		
1.10.1.0.3.	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	47,36	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA	12. P	PINTURA INTERNA	47,36		
1.10.1.0.4.	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	102,75	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA	12. P	PINTURA INTERNA	102,75		
1.10.2.	PINTURAS EXTERNAS		-						
1.10.2.0.1.	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	M2	55,69	=área chapisco - área revestimento externo	13. P	PINTURA EXTERNA	55,69		
1.10.2.0.2.	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	55,69	=área selador	13. P	PINTURA EXTERNA	55,69		
1.10.3.	PINTURA VOLUME RESERVATÓRIO		-						
1.10.3.0.1.	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	22,63	=área chapisco	13. P	PINTURA EXTERNA	22,63		
1.10.3.0.2.	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	22,63	=área chapisco	13. P	PINTURA EXTERNA	22,63		
1.10.4.	PINTURA PÓRTICO E PLATIBANDA		-						
1.10.4.0.1.	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	56,13	=área chapisco + área beiral em laje	13. P	PINTURA EXTERNA	56,13		
1.10.4.0.2.	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	56,13	=área selador	13. P	PINTURA EXTERNA	56,13		
1.11.	PAVIMENTAÇÕES		-						
1.11.1.	PISO CERÂMICO		-						
1.11.1.0.1.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023 PE	M2	22,34	6,00+8,50+7,84(dormitórios)	14. P	PAVIMENTAÇÕES	22,34		
1.11.1.0.2.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023 PE	M2	18,15	18,15 - cozinha/estar/serviço	14. P	PAVIMENTAÇÕES	18,15		
1.11.1.0.3.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023 PE	M2	9,03	4,90+2,06 (banho e varanda)	14. P	PAVIMENTAÇÕES	9,03		
1.11.2.	PISOS CIMENTADOS		-						
1.11.2.0.1.	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	59,00	terreno padrão - área casa	14. P	PAVIMENTAÇÕES	59,00		



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO
Casa térrea esquina - 56,50m²

Nº TransfereGOV
970235

Nº OPERAÇÃO
1098991-36

PROPONENTE / TOMADOR
Município de São Leopoldo

Nº OPERAÇÃO
1098991-36

Não pode haver frentes de obra sem quantidades

Preencha as quantidades com no máximo duas casas decimais

Verifique as quantidades
preenchidas na linha 21

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo
Construção de 124 unidades habitacionais - PAC CERQUINHA				
1.11.2.0.2.	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	1,12	medidas cad
1.11.3.	RODAPÊS, SOLEIRAS E PEITORIS		-	
1.11.3.0.1.	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_02/2026	M	1,60	0,80x2
1.11.3.0.2.	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	42,45	(5,95+1,85+1,45+5+2,6)-(0,8*6)+(2,8+2,8+2,8+2,8-0,8)+(2,5+2,4+2,5+2,4-0,8)+(3,4+2,5+3,4+2,5-0,8)
1.11.3.0.3.	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	5,20	4,00+1,20
1.12.	INSTALAÇÕES		-	
1.12.1.	ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS		-	
1.12.1.1.	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO ELÉTRICA		-	
1.12.1.1.1.	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2,00	ver projeto elétrico
1.12.1.1.2.	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	3,00	ver projeto elétrico
1.12.1.1.3.	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	ver projeto elétrico
1.12.1.1.4.	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	ver projeto elétrico
1.12.1.1.5.	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	2,00	ver projeto elétrico
1.12.1.1.6.	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_12/2025	UN	1,00	ver projeto elétrico
1.12.1.1.7.	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,00	ver projeto elétrico
1.12.1.2.	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES		-	
1.12.1.2.1.	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	9,00	ver projeto elétrico
1.12.1.2.2.	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	5,00	ver projeto elétrico
1.12.1.2.3.	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00	ver projeto elétrico
1.12.1.2.4.	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	13,00	ver projeto elétrico
1.12.1.2.5.	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6,00	ver projeto elétrico
1.12.1.2.6.	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	ver projeto elétrico
1.12.1.2.7.	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	ver projeto elétrico
1.12.1.2.8.	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	ver projeto elétrico

Nº	Agrupador de Eventos	FRENTES DE OBRA:		
		Casa 1 - Lote 01	Casa 2 - Lote 01	Casa 3 - Lote 01
	TOTAL FINANC. POR FRENTE (R\$):	190.498,72	0,00	0,00
14. P	PAVIMENTAÇÕES	1,12		
14. P	PAVIMENTAÇÕES	1,60		
14. P	PAVIMENTAÇÕES	42,45		
14. P	PAVIMENTAÇÕES	5,20		
17. IN	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	2,00		
17. IN	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	3,00		
17. IN	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	1,00		
17. IN	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	1,00		
17. IN	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	2,00		
15. E	ENTRADA DE ENERGIA	1,00		
17. IN	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	1,00		
17. IN	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	9,00		
17. IN	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	5,00		
17. IN	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	2,00		
17. IN	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	13,00		
17. IN	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	6,00		
17. IN	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	1,00		
17. IN	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	1,00		
17. IN	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	1,00		



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO
Casa térrea esquina - 56,50m²

Nº TransfereGOV
970235

Nº OPERAÇÃO
1098991-36

PROPONENTE / TOMADOR
Município de São Leopoldo

Nº OPERAÇÃO
1098991-36

Não pode haver frentes de obra sem quantidades

Preencha as quantidades com no máximo duas casas decimais

Verifique as quantidades
preenchidas na linha 21

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo
Construção de 124 unidades habitacionais - PAC CERQUINHA				
1.12.1.2.9.	SUPORTE PARAFUSADO COM ESPELHO / PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	3,00	ver projeto elétrico
1.12.1.2.10.	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	13,00	ver projeto elétrico
1.12.1.2.11.	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	13,00	ver projeto elétrico
1.12.1.2.12.	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	ver projeto elétrico
1.12.1.2.13.	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	9,00	ver projeto elétrico
1.12.1.3.	FIOS E CABOS		-	
1.12.1.3.1.	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	187,50	ver projeto elétrico
1.12.1.3.2.	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	317,00	ver projeto elétrico
1.12.1.3.3.	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	24,00	ver projeto elétrico
1.12.1.3.4.	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2025	M	48,75	ver projeto elétrico
1.12.1.3.5.	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	70,00	ver projeto elétrico
1.12.1.3.6.	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	195,00	ver projeto elétrico
1.12.1.3.7.	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	70,00	ver projeto elétrico
1.12.2.	HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO		-	
1.12.2.1.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES HIDRÁULICAS		-	
1.12.2.1.1.	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	7,00	ver projeto SEMAE
1.12.2.1.2.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	8,00	ver projeto SEMAE
1.12.2.1.3.	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4,00	ver projeto SEMAE
1.12.2.1.4.	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	8,00	ver projeto SEMAE
1.12.2.1.5.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	5,10	ver projeto SEMAE

Nº	Agrupador de Eventos	FRENTES DE OBRA:		
		Casa 1 - Lote 01	Casa 2 - Lote 01	Casa 3 - Lote 01
	TOTAL FINANC. POR FRETE (R\$)	190.498,72	0,00	0,00
17. IN	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	3,00		
17. IN	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	13,00		
17. IN	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	13,00		
17. IN	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	1,00		
17. IN	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	9,00		
17. IN	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	187,50		
17. IN	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	317,00		
17. IN	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	24,00		
17. IN	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	48,75		
17. IN	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	70,00		
17. IN	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	195,00		
17. IN	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	70,00		
18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	7,00		
18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	8,00		
18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	4,00		
18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	8,00		
18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	5,10		

APELIDO DO EMPREENDIMENTO: Casa térrea esquina - 56,50m² Nº TransfereGOV: 970235 Nº OPERAÇÃO: 1098991-36 PROPONENTE / TOMADOR: Município de São Leopoldo Nº OPERAÇÃO: 1098991-36

Não pode haver frentes de obra sem quantidades

Preencha as quantidades com no máximo duas casas decimais

Verifique as quantidades
preenchidas na linha 21

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo	Nº AGRUPADOR DE EVENTOS	FRENTES DE OBRA:	Casa 1 - Lote 01	Casa 2 - Lote 01	Casa 3 - Lote 01
Construção de 124 unidades habitacionais - PAC CERQUINHA					Nº	Agrupador de Eventos	1	2	3
						TOTAL FINANC. POR FRETE (R\$)g	190.498,72	0,00	0,00
1.12.2.1.6.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	8,70	ver projeto SEMAE	18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	8,70		
1.12.2.1.7.	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSÃO: 220V - PRESSÃO MINIMA: 0,7MCA / PRESSÃO MÁXIMA: 2,5MCA - ENTRADA 1/2" / SAÍDA 1/2")	UN	1,00	ver projeto SEMAE	18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	1,00		
1.12.2.2.	REGISTROS		-						
1.12.2.2.1.	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	ver projeto SEMAE	18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	1,00		
1.12.2.2.2.	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3,00	ver projeto SEMAE	18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	3,00		
1.12.2.2.3.	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	ver projeto SEMAE	18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	2,00		
1.12.2.2.4.	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	4,00	ver projeto SEMAE	18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	4,00		
1.12.2.3.	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO HIDRÁULICA		-						
1.12.2.3.1.	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	1,00	ver projeto SEMAE	16. E	ENTRADA DE ÁGUA	1,00		
1.12.2.3.2.	CAIXA DE EMBUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO).	UN	1,00	ver projeto SEMAE	16. E	ENTRADA DE ÁGUA	1,00		
1.12.2.3.3.	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	ver projeto SEMAE	16. E	ENTRADA DE ÁGUA	1,00		
1.12.2.3.4.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	6,75	ver projeto SEMAE	16. E	ENTRADA DE ÁGUA	6,75		
1.12.2.3.5.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	3,00	ver projeto SEMAE	16. E	ENTRADA DE ÁGUA	3,00		
1.12.2.3.6.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2,00	ver projeto SEMAE	16. E	ENTRADA DE ÁGUA	2,00		
1.12.2.3.7.	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	ver projeto SEMAE	16. E	ENTRADA DE ÁGUA	1,00		
1.12.2.4.	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE		-						
1.12.2.4.1.	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1,00	ver projeto SEMAE	18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	1,00		
1.12.2.4.2.	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM. AF_06/2021	UN	1,00	ver projeto SEMAE	18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	1,00		
1.12.2.4.3.	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM. AF_06/2021	UN	2,00	ver projeto SEMAE	18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	2,00		
1.12.2.4.4.	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	1,00	ver projeto SEMAE	18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	1,00		

APELIDO DO EMPREENDIMENTO: Casa térrea esquina - 56,50m² Nº TransfereGOV: 970235 Nº OPERAÇÃO: 1098991-36 PROPONENTE / TOMADOR: Município de São Leopoldo Nº OPERAÇÃO: 1098991-36

Não pode haver frentes de obra sem quantidades

Preencha as quantidades com no máximo duas casas decimais

Verifique as quantidades
preenchidas na linha 21

					Verifique as quantidades preenchidas na linha 21		Nº AGRUPOADOR DE EVENTOS	FRENTES DE OBRA:	Casa 1 - Lote 01	Casa 2 - Lote 01	Casa 3 - Lote 01
Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo	Nº	Agrupador de Eventos					
Construção de 124 unidades habitacionais - PAC CERQUINHA								TOTAL FINANC. POR FRENTE (R\$):	190.498,72	0,00	0,00
1.12.2.4.5.	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	2,00	ver projeto SEMAE	18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS		2,00			
1.12.2.4.6.	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	ver projeto SEMAE	18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS		1,00			
1.12.2.4.7.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	8,00	ver projeto SEMAE	18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS		8,00			
1.12.2.4.8.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4,00	ver projeto SEMAE	18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS		4,00			
1.12.2.4.9.	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	ver projeto SEMAE	18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS		1,00			
1.12.2.4.10.	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2,00	ver projeto SEMAE	18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS		2,00			
1.12.2.4.11.	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3,00	ver projeto SEMAE	18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS		3,00			
1.12.2.4.12.	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	ver projeto SEMAE	18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS		1,00			
1.12.2.4.13.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	4,40	ver projeto SEMAE	18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS		4,40			
1.12.2.4.14.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	10,55	ver projeto SEMAE	18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS		10,55			
1.12.2.4.15.	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSÃO: 220V - PRESSÃO MINIMA: 0,7MCA / PRESSÃO MÁXIMA: 2,5MCA - ENTRADA 1/2" / SAÍDA 1/2")	UN	1,00	ver projeto SEMAE	18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS		1,00			
1.12.3.	SANITÁRIAS / PLUVIAL		-								
1.12.3.1.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES SANITÁRIAS		-								
1.12.3.1.1.	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3,00	ver projeto SEMAE	19. IN	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS		3,00			
1.12.3.1.2.	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	ver projeto SEMAE	19. IN	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS		2,00			
1.12.3.1.3.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	ver projeto SEMAE	19. IN	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS		2,00			
1.12.3.1.4.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	9,00	ver projeto SEMAE	19. IN	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS		9,00			

Nº AGRUPADOR DE
EVENTOS



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO
Casa térrea esquina - 56,50m²

Nº TransfereGOV
970235

Nº OPERAÇÃO
1098991-36

PROPONENTE / TOMADOR
Município de São Leopoldo

Nº OPERAÇÃO
1098991-36

Não pode haver frentes de obra sem quantidades

Preencha as quantidades com no máximo duas casas decimais

Verifique as quantidades
preenchidas na linha 21

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo
Construção de 124 unidades habitacionais - PAC CERQUINHA				
1.12.3.1.5.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	ver projeto SEMAE
1.12.3.1.6.	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	ver projeto SEMAE
1.12.3.1.7.	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	ver projeto SEMAE
1.12.3.1.8.	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1,00	ver projeto SEMAE
1.12.3.1.9.	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	3,35	ver projeto SEMAE
1.12.3.1.10.	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	10,21	ver projeto SEMAE
1.12.3.1.11.	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	4,00	ver projeto SEMAE
1.12.3.1.12.	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	33,80	esgoto+pluvial
1.12.3.1.13.	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M. AF_12/2020	UN	1,00	para pluvial
1.12.3.2.	ACESSÓRIOS / CAIXAS SANITÁRIAS		-	
1.12.3.2.1.	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,5 M. AF_12/2020	UN	2,00	ver projeto SEMAE
1.12.3.2.2.	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	ver projeto SEMAE
1.12.3.2.3.	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	ver projeto SEMAE
1.12.3.2.4.	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	ver projeto SEMAE
1.12.3.2.5.	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	UN	1,00	ver projeto SEMAE
1.12.4.	APARELHOS, METAIS E BANCADAS		-	
1.12.4.0.1.	BACIA SANITÁRIA EM LOUÇA BRANCA, COM TUBO DE LIGAÇÃO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026_PS	UN	1,00	1 por unidade

Nº	Agrupador de Eventos	FRENTES DE OBRA:		
		Casa 1 - Lote 01	Casa 2 - Lote 01	Casa 3 - Lote 01
	TOTAL FINANC. POR FRETE (R\$)	190.498,72	0,00	0,00
19. IN	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	1,00		
19. IN	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	1,00		
19. IN	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	1,00		
19. IN	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	1,00		
19. IN	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	3,35		
19. IN	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	10,21		
19. IN	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	4,00		
19. IN	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	33,80		
19. IN	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	1,00		
19. IN	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	2,00		
19. IN	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	2,00		
19. IN	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	1,00		
19. IN	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	1,00		
18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	1,00		



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO	Nº TransfereGOV	Nº OPERAÇÃO	PROPONENTE / TOMADOR	Nº OPERAÇÃO
Casa térrea esquina - 56,50m²	970235	1098991-36	Município de São Leopoldo	1098991-36

Não pode haver frentes de obra sem quantidades

Preencha as quantidades com no máximo duas casas decimais

Verifique as quantidades
preenchidas na linha 21

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo
Construção de 124 unidades habitacionais - PAC CERQUINHA				
1.12.4.0.2.	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	1 por unidade
1.12.4.0.3.	BANCADA/BANCA/PIA DE AÇO INOXIDÁVEL (AISI 430) COM 1 CUBA CENTRAL, SEM VÁLVULA, ESCORREDOR DUPLO, DE *0,55 X 1,60* M	UN	1,00	1 por unidade
1.12.4.0.4.	TANQUE SIMPLES EM MARMORE SINTETICO DE FIXAR NA PAREDE, CAPACIDADE *22* L, *60 X 46* CM	UN	1,00	1 por unidade
1.12.4.0.5.	CHUVEIRO COMUM EM PLÁSTICO BRANCO, COM CANO, 3 TEMPERATURAS, 5500 W (110/220 V)	UN	1,00	1 por unidade
1.12.4.0.6.	KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PEÇAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	1 por unidade
1.13.	COMPLEMENTAÇÕES		-	
1.13.1.	CALAFETE / LIMPEZA		-	
1.13.1.0.1.	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_10/2025_PS	UN	1,00	1 unidade
1.13.1.0.2.	LIMPEZA DE BANCADA COM PLACA DE ROCHA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_10/2025_PS	M2	0,72	1,20*0,6
1.13.1.0.3.	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_10/2025	M2	59,00	=área piso cimentado
1.13.1.0.4.	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_10/2025_PS	M2	5,76	=(4x1,20)+(0,60x0,80)
1.13.1.0.5.	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_10/2025_PS	M2	49,52	=área pisos e parede externa
1.13.1.0.6.	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE COM PANO ÚMIDO. AF_10/2025_PS	M2	15,79	=área azulejos
1.13.1.0.7.	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_10/2025_PS	UN	2,00	tanque e lavatório banheiro

Nº	Agrupador de Eventos	FRENTES DE OBRA:		
		Casa 1 - Lote 01	Casa 2 - Lote 01	Casa 3 - Lote 01
		1	2	3
	TOTAL FINANC. POR FRETE (R\$)	190.498,72	0,00	0,00
18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	1,00		
18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	1,00		
18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	1,00		
18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	1,00		
18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	1,00		
20. C	COMPLEMENTAÇÕES	1,00		
20. C	COMPLEMENTAÇÕES	0,72		
20. C	COMPLEMENTAÇÕES	59,00		
20. C	COMPLEMENTAÇÕES	5,76		
20. C	COMPLEMENTAÇÕES	49,52		
20. C	COMPLEMENTAÇÕES	15,79		
20. C	COMPLEMENTAÇÕES	2,00		

São Leopoldo/RS
Local

sexta-feira, 25 de setembro de 2026
Data

Responsável Técnico
Nome: Jaqueline Nunes
CREA/CAU: A71295-7
ART/RRT: 17345791



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO

Casa térrea esquina - 56,50m²

Nº TransfereGOV

970235

O

PROPONENTE / TOMADOR

Município de São Leopoldo

Não pode haver frentes de obra sem quantidades

				▼ Casa 4 - Lote 01	▼ Casa 5 - Lote 01	▼ Casa 6 - Lote 01	▼ Casa 7 - Lote 01	▼ Casa 8 - Lote 01	▼ Casa 9 - Lote 01	▼ Casa 10 - Lote 01
Item	Descrição	Unidade	Quantidade	4	5	6	7	8	9	10
Construção de 124 unidades habitacionais - PAC CERQUINHA				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.	CASA TÉRREA DE 56,50M²		-							
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES		-							
1.1.0.0.1.	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	31,00							
1.1.0.0.2.	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_03/2024	M2	115,50							
1.2.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA		-							
1.2.0.0.1.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	0,01							
1.3.	FUNDAÇÕES		-							
1.3.1.	RADIER		-							
1.3.1.0.1.	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	9,61							
1.3.1.0.2.	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	M2	56,50							
1.3.1.0.3.	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	M2	56,50							
1.3.1.0.4.	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	M3	2,83							
1.3.1.0.5.	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2021	M2	56,50							
1.3.1.0.6.	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	363,22							
1.3.1.0.7.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	123,05							
1.3.1.0.8.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	30,99							
1.3.1.0.9.	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	9,61							
1.3.1.0.10.	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	0,01							
1.3.2.	IMPERMEABILIZAÇÃO		-							
1.3.2.0.1.	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	56,50							
1.4.	SUPRAESTRUTURA		-							
1.4.1.	PILARES, VIGAS E LAJES		-							
1.4.1.0.1.	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	29,12							



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO

Casa térrea esquina - 56,50m²

Nº TransfereGOV

970235

O

PROPONENTE / TOMADOR

Município de São Leopoldo

Não pode haver frentes de obra sem quantidades

				▼ Casa 4 - Lote 01	▼ Casa 5 - Lote 01	▼ Casa 6 - Lote 01	▼ Casa 7 - Lote 01	▼ Casa 8 - Lote 01	▼ Casa 9 - Lote 01	▼ Casa 10 - Lote 01
Item	Descrição	Unidade	Quantidade	4	5	6	7	8	9	10
Construção de 124 unidades habitacionais - PAC CERQUINHA				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.1.0.2.	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES.	M2	38,08							
1.4.1.0.3.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	62,24							
1.4.1.0.4.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	207,81							
1.4.1.0.5.	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025	M2	56,50							
1.4.1.0.6.	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	1,32							
1.4.1.0.7.	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	1,79							
1.5.	PAREDES E PAINÉIS	-	-							
1.5.1.	ALVENARIA/FECHAMENTOS	-	-							
1.5.1.0.1.	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	119,94							
1.5.1.0.2.	VERGA PRÉ-MOLDADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	15,60							
1.5.1.0.3.	CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	8,40							
1.6.	ESQUADRIAS	-	-							
1.6.1.	ESQUADRIAS METÁLICAS	-	-							
1.6.1.0.1.	JANELA 2FHS. CORRER - ALUMÍNIO PRETO - PERSIANA INTEGRADA - 1,00X1,20	M2	3,60							
1.6.1.0.2.	JANELA 2FHS. CORRER ALUMÍNIO PRETO - 1,00X1,20	M2	1,20							
1.6.1.0.3.	JANELA MAXIAM-AR ALUMÍNIO PRETO - 0,80X0,60	M2	0,96							
1.6.1.0.4.	PORTA GIRO ALUMÍNIO PRETO VENEZIANADA - 80	M2	1,00							
1.6.1.0.5.	PORTA GIRO ALUMÍNIO PRETO MEIO VIRO + MEIO VENEZIANADA - 80	UN	1,00							
1.6.2.	ESQUADRIAS DE MADEIRAS	-	-							
1.6.2.0.1.	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 80X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	4,00							
1.7.	COBERTURA E PROTEÇÕES	-	-							
1.7.1.	TELHADOS	-	-							
1.7.1.0.1.	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	M2	42,92							
1.7.1.0.2.	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	42,92							



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO

Casa térrea esquina - 56,50m²

Nº TransfereGOV

970235

O

PROPONENTE / TOMADOR

Município de São Leopoldo

Não pode haver frentes de obra sem quantidades

				▼ Casa 4 - Lote 01	▼ Casa 5 - Lote 01	▼ Casa 6 - Lote 01	▼ Casa 7 - Lote 01	▼ Casa 8 - Lote 01	▼ Casa 9 - Lote 01	▼ Casa 10 - Lote 01
Item	Descrição	Unidade	Quantidade	4	5	6	7	8	9	10
Construção de 124 unidades habitacionais - PAC CERQUINHA				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7.1.0.3.	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 6 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	UN	4,00							
1.7.1.0.4.	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 3 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	UN	3,00							
1.7.2.	RUFOS E CALHAS		-							
1.7.2.0.1.	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	7,00							
1.7.2.0.2.	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	3,00							
1.7.2.0.3.	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	65,20							
1.7.3.	VOLUME DO RESERVATÓRIO		-							
1.7.3.0.1.	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	21,39							
1.7.3.0.2.	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	10,73							
1.7.3.0.3.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	24,68							
1.7.3.0.4.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	10,78							
1.7.3.0.5.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	6,82							
1.7.3.0.6.	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	0,58							
1.7.3.0.7.	SUORTE EM MADEIRA PARA CAIXA D'ÁGUA - H=40CM	UN	1,00							
1.7.3.0.8.	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025_PS	M2	4,90							
1.7.3.0.9.	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELhado COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	4,90							
1.7.3.0.10.	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	2,80							



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO

Casa térrea esquina - 56,50m²

Nº TransfereGOV

970235

O

PROPONENTE / TOMADOR

Município de São Leopoldo

Não pode haver frentes de obra sem quantidades

				▼ Casa 4 - Lote 01	▼ Casa 5 - Lote 01	▼ Casa 6 - Lote 01	▼ Casa 7 - Lote 01	▼ Casa 8 - Lote 01	▼ Casa 9 - Lote 01	▼ Casa 10 - Lote 01
Item	Descrição	Unidade	Quantidade	4	5	6	7	8	9	10
Construção de 124 unidades habitacionais - PAC CERQUINHA				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7.3.0.11.	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	9,05							
1.8.	PLATIBANDA E PORTICO		-							
1.8.1.	PLATIBANDA		-							
1.8.1.1.	PILARETES		-							
1.8.1.1.1.	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES.	M2	6,90							
1.8.1.1.2.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	13,63							
1.8.1.1.3.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	6,54							
1.8.1.1.4.	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	0,26							
1.8.1.2.	PAREDES COM VIGA AMARRAÇÃO		-							
1.8.1.2.1.	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	27,50							
1.8.1.2.2.	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES.	M2	8,25							
1.8.1.2.3.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	32,59							
1.8.1.2.4.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	18,35							
1.8.1.2.5.	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	0,50							
1.8.2.	PÓRTICO COM LAJE MACIÇA		-							
1.8.2.0.1.	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 10 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	10,09							
1.8.2.0.2.	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	0,88							
1.8.2.0.3.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	44,48							
1.8.2.0.4.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	13,40							



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO
Casa térrea esquina - 56,50m²

Nº TransfereGOV
970235

PROPONENTE / TOMADOR
Município de São Leopoldo

Não pode haver frentes de obra sem quantidades

				▼ Casa 4 - Lote 01	▼ Casa 5 - Lote 01	▼ Casa 6 - Lote 01	▼ Casa 7 - Lote 01	▼ Casa 8 - Lote 01	▼ Casa 9 - Lote 01	▼ Casa 10 - Lote 01
Item	Descrição	Unidade	Quantidade	4	5	6	7	8	9	10
Construção de 124 unidades habitacionais - PAC CERQUINHA				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.8.2.0.5.	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, DUAS CAMADAS, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM E E=4MM. AF_09/2023	M2	10,09							
1.8.2.0.6.	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	1,65							
1.8.2.0.7.	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	8,25							
1.9.	REVESTIMENTOS		-							
1.9.1.	REVESTIMENTOS INTERNOS		-							
1.9.1.0.1.	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	130,70							
1.9.1.0.2.	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	47,36							
1.9.1.0.3.	EMBOÇO, EM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, PREPARO MECÂNICO, APLICADO COM EQUIPAMENTO DE MISTURA E PROJEÇÃO DE ARGAMASSA EM PAREDES INTERNAS, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	27,95							
1.9.1.0.4.	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	102,75							
1.9.1.0.5.	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	47,36							
1.9.2.	REVESTIMENTOS CERÂMICOS		-							
1.9.2.0.1.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE	M2	27,95							
1.9.3.	REVESTIMENTOS EXTERNOS		-							
1.9.3.0.1.	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	71,48							
1.9.3.0.2.	MASSA ÚNICA PAREDES EXTERNAS - EM ARGAMASSA 1:2:8 - 20mm	UN	71,48							
1.9.3.0.3.	REVESTIMENTO EXTERNO PORCELANATO AMADEIRADO RÉGUA	UN	15,79							
1.9.4.	REVESTIMENTOS VOLUME RESERVATÓRIO		-							
1.9.4.0.1.	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO	M2	22,63							
1.9.4.0.2.	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	22,63							
1.9.5.	REVESTIMENTO PÓRTICO E PLATIBANDA		-							



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO
Casa térrea esquina - 56,50m²

Nº TransfereGOV
970235

PROPONENTE / TOMADOR
Município de São Leopoldo

Não pode haver frentes de obra sem quantidades

				▼ Casa 4 - Lote 01	▼ Casa 5 - Lote 01	▼ Casa 6 - Lote 01	▼ Casa 7 - Lote 01	▼ Casa 8 - Lote 01	▼ Casa 9 - Lote 01	▼ Casa 10 - Lote 01
Item	Descrição	Unidade	Quantidade	4	5	6	7	8	9	10
Construção de 124 unidades habitacionais - PAC CERQUINHA				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.9.5.0.1.	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	35,20							
1.9.5.0.2.	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	35,20							
1.10.	PINTURA		-							
1.10.1.	PINTURAS INTERNAS		-							
1.10.1.0.1.	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	102,75							
1.10.1.0.2.	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	47,36							
1.10.1.0.3.	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	47,36							
1.10.1.0.4.	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	102,75							
1.10.2.	PINTURAS EXTERNAS		-							
1.10.2.0.1.	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	M2	55,69							
1.10.2.0.2.	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	55,69							
1.10.3.	PINTURA VOLUME RESERVATÓRIO		-							
1.10.3.0.1.	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	22,63							
1.10.3.0.2.	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	22,63							
1.10.4.	PINTURA PÓRTICO E PLATIBANDA		-							
1.10.4.0.1.	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	56,13							
1.10.4.0.2.	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	56,13							
1.11.	PAVIMENTAÇÕES		-							
1.11.1.	PISO CERÂMICO		-							
1.11.1.0.1.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023 PE	M2	22,34							
1.11.1.0.2.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023 PE	M2	18,15							
1.11.1.0.3.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023 PE	M2	9,03							
1.11.2.	PISOS CIMENTADOS		-							
1.11.2.0.1.	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	59,00							



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO

Casa térrea esquina - 56,50m²

Nº TransfereGOV

970235

O

PROPONENTE / TOMADOR

Município de São Leopoldo

Não pode haver frentes de obra sem quantidades

				▼ Casa 4 - Lote 01	▼ Casa 5 - Lote 01	▼ Casa 6 - Lote 01	▼ Casa 7 - Lote 01	▼ Casa 8 - Lote 01	▼ Casa 9 - Lote 01	▼ Casa 10 - Lote 01
Item	Descrição	Unidade	Quantidade	4	5	6	7	8	9	10
Construção de 124 unidades habitacionais - PAC CERQUINHA				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.11.2.0.2.	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	1,12							
1.11.3.	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS		-							
1.11.3.0.1.	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_02/2026	M	1,60							
1.11.3.0.2.	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	42,45							
1.11.3.0.3.	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	5,20							
1.12.	INSTALAÇÕES		-							
1.12.1.	ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS		-							
1.12.1.1.	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO ELÉTRICA		-							
1.12.1.1.1.	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2,00							
1.12.1.1.2.	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	3,00							
1.12.1.1.3.	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00							
1.12.1.1.4.	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00							
1.12.1.1.5.	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	2,00							
1.12.1.1.6.	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_12/2025	UN	1,00							
1.12.1.1.7.	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,00							
1.12.1.2.	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES		-							
1.12.1.2.1.	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	9,00							
1.12.1.2.2.	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	5,00							
1.12.1.2.3.	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00							
1.12.1.2.4.	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	13,00							
1.12.1.2.5.	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6,00							
1.12.1.2.6.	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00							
1.12.1.2.7.	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00							
1.12.1.2.8.	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00							



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO

Casa térrea esquina - 56,50m²

Nº TransfereGOV

970235

O

PROPONENTE / TOMADOR

Município de São Leopoldo

Não pode haver frentes de obra sem quantidades

				▼ Casa 4 - Lote 01	▼ Casa 5 - Lote 01	▼ Casa 6 - Lote 01	▼ Casa 7 - Lote 01	▼ Casa 8 - Lote 01	▼ Casa 9 - Lote 01	▼ Casa 10 - Lote 01
Item	Descrição	Unidade	Quantidade	4	5	6	7	8	9	10
Construção de 124 unidades habitacionais - PAC CERQUINHA				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.12.1.2.9.	SUPORTE PARAFUSADO COM ESPELHO / PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	3,00							
1.12.1.2.10.	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	13,00							
1.12.1.2.11.	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	13,00							
1.12.1.2.12.	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00							
1.12.1.2.13.	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	9,00							
1.12.1.3.	FIOS E CABOS		-							
1.12.1.3.1.	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	187,50							
1.12.1.3.2.	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	317,00							
1.12.1.3.3.	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	24,00							
1.12.1.3.4.	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2025	M	48,75							
1.12.1.3.5.	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	70,00							
1.12.1.3.6.	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	195,00							
1.12.1.3.7.	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	70,00							
1.12.2.	HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNDIO		-							
1.12.2.1.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES HIDRÁULICAS		-							
1.12.2.1.1.	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	7,00							
1.12.2.1.2.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	8,00							
1.12.2.1.3.	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4,00							
1.12.2.1.4.	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	8,00							
1.12.2.1.5.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	5,10							



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO

Casa térrea esquina - 56,50m²

Nº TransfereGOV

970235

O

PROPONENTE / TOMADOR

Município de São Leopoldo

Não pode haver frentes de obra sem quantidades

				▼ Casa 4 - Lote 01	▼ Casa 5 - Lote 01	▼ Casa 6 - Lote 01	▼ Casa 7 - Lote 01	▼ Casa 8 - Lote 01	▼ Casa 9 - Lote 01	▼ Casa 10 - Lote 01
Item	Descrição	Unidade	Quantidade	4	5	6	7	8	9	10
Construção de 124 unidades habitacionais - PAC CERQUINHA				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.12.2.1.6.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	8,70							
1.12.2.1.7.	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSÃO: 220V - PRESSÃO MINIMA: 0,7MCA / PRESSÃO MÁXIMA: 2,5MCA - ENTRADA 1/2" / SAÍDA 1/2")	UN	1,00							
1.12.2.2.	REGISTROS		-							
1.12.2.2.1.	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00							
1.12.2.2.2.	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3,00							
1.12.2.2.3.	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00							
1.12.2.2.4.	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	4,00							
1.12.2.3.	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO HIDRÁULICA		-							
1.12.2.3.1.	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	1,00							
1.12.2.3.2.	CAIXA DE EMBUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO).	UN	1,00							
1.12.2.3.3.	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00							
1.12.2.3.4.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	6,75							
1.12.2.3.5.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	3,00							
1.12.2.3.6.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2,00							
1.12.2.3.7.	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00							
1.12.2.4.	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE		-							
1.12.2.4.1.	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1,00							
1.12.2.4.2.	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM. AF_06/2021	UN	1,00							
1.12.2.4.3.	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM. AF_06/2021	UN	2,00							
1.12.2.4.4.	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	1,00							



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO

Casa térrea esquina - 56,50m²

Nº TransfereGOV

970235

O

PROPONENTE / TOMADOR

Município de São Leopoldo

Não pode haver frentes de obra sem quantidades

				▼ Casa 4 - Lote 01	▼ Casa 5 - Lote 01	▼ Casa 6 - Lote 01	▼ Casa 7 - Lote 01	▼ Casa 8 - Lote 01	▼ Casa 9 - Lote 01	▼ Casa 10 - Lote 01
Item	Descrição	Unidade	Quantidade	4	5	6	7	8	9	10
Construção de 124 unidades habitacionais - PAC CERQUINHA				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.12.2.4.5.	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	2,00							
1.12.2.4.6.	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00							
1.12.2.4.7.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	8,00							
1.12.2.4.8.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4,00							
1.12.2.4.9.	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00							
1.12.2.4.10.	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2,00							
1.12.2.4.11.	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3,00							
1.12.2.4.12.	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00							
1.12.2.4.13.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	4,40							
1.12.2.4.14.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	10,55							
1.12.2.4.15.	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSÃO: 220V - PRESSÃO MINIMA: 0,7MCA / PRESSÃO MÁXIMA: 2,5MCA - ENTRADA 1/2" / SAÍDA 1/2")	UN	1,00							
1.12.3.	SANITÁRIAS / PLUVIAL		-							
1.12.3.1.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES SANITÁRIAS		-							
1.12.3.1.1.	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3,00							
1.12.3.1.2.	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00							
1.12.3.1.3.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00							
1.12.3.1.4.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	9,00							



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO

Casa térrea esquina - 56,50m²

Nº TransfereGOV

970235

O

PROPONENTE / TOMADOR

Município de São Leopoldo

Não pode haver frentes de obra sem quantidades

				▼ Casa 4 - Lote 01	▼ Casa 5 - Lote 01	▼ Casa 6 - Lote 01	▼ Casa 7 - Lote 01	▼ Casa 8 - Lote 01	▼ Casa 9 - Lote 01	▼ Casa 10 - Lote 01
Item	Descrição	Unidade	Quantidade	4	5	6	7	8	9	10
Construção de 124 unidades habitacionais - PAC CERQUINHA				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.12.3.1.5.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00							
1.12.3.1.6.	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00							
1.12.3.1.7.	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00							
1.12.3.1.8.	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1,00							
1.12.3.1.9.	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	3,35							
1.12.3.1.10.	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	10,21							
1.12.3.1.11.	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	4,00							
1.12.3.1.12.	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	33,80							
1.12.3.1.13.	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M. AF_12/2020	UN	1,00							
1.12.3.2.	ACESSÓRIOS / CAIXAS SANITÁRIAS		-							
1.12.3.2.1.	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,5 M. AF_12/2020	UN	2,00							
1.12.3.2.2.	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00							
1.12.3.2.3.	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00							
1.12.3.2.4.	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00							
1.12.3.2.5.	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	UN	1,00							
1.12.4.	APARELHOS, METAIS E BANCADAS		-							
1.12.4.0.1.	BACIA SANITÁRIA EM LOUÇA BRANCA, COM TUBO DE LIGAÇÃO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026_PS	UN	1,00							



APELIDO DO EMPREENDIMENTO	Nº TransfereGOV	O	PROPONENTE / TOMADOR
Casa térrea esquina - 56,50m²	970235		Município de São Leopoldo

Não pode haver frentes de obra sem quantidades

				Casa 4 - Lote 01	Casa 5 - Lote 01	Casa 6 - Lote 01	Casa 7 - Lote 01	Casa 8 - Lote 01	Casa 9 - Lote 01	Casa 10 - Lote 01
Item	Descrição	Unidade	Quantidade	4	5	6	7	8	9	10
Construção de 124 unidades habitacionais - PAC CERQUINHA				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.12.4.0.2.	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00							
1.12.4.0.3.	BANCADA/BANCA/PIA DE AÇO INOXIDÁVEL (AISI 430) COM 1 CUBA CENTRAL, SEM VALVULA, ESCORREDOR DUPLO, DE *0,55 X 1,60* M	UN	1,00							
1.12.4.0.4.	TANQUE SIMPLES EM MARMORE SINTETICO DE FIXAR NA PAREDE, CAPACIDADE *22* L, *60 X 46* CM	UN	1,00							
1.12.4.0.5.	CHUVEIRO COMUM EM PLASTICO BRANCO, COM CANO, 3 TEMPERATURAS, 5500 W (110/220 V)	UN	1,00							
1.12.4.0.6.	KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PEÇAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00							
1.13.	COMPLEMENTAÇÕES		-							
1.13.1.	CALAFETE / LIMPEZA		-							
1.13.1.0.1.	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_10/2025_PS	UN	1,00							
1.13.1.0.2.	LIMPEZA DE BANCADA COM PLACA DE ROCHA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_10/2025_PS	M2	0,72							
1.13.1.0.3.	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_10/2025	M2	59,00							
1.13.1.0.4.	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_10/2025_PS	M2	5,76							
1.13.1.0.5.	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_10/2025_PS	M2	49,52							
1.13.1.0.6.	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE COM PANO ÚMIDO. AF_10/2025_PS	M2	15,79							
1.13.1.0.7.	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_10/2025_PS	UN	2,00							

São Leopoldo/RS
Local

sexta-feira, 25 de setembro de 2026
Data

Responsável Técnico
Nome: Jaqueline Nunes
CREA/CAU: A71295-7
ART/RRT: 17345791



Grau de Sigilo
#PUBLICO

1. Selecione o Título do Evento da Administração Local:

2. ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA

2. Digite nas células em amarelo o número do período em que os eventos serão concluídos:

[illegible]

Responsável Técnico
Nome: Jaqueline Nunes
CREA/CAU: A71295-7
ART/RRT: 17345791

APELIDO DO EMPREENDIMENTO: Casa térrea esquina - 56,50m² Nº TransfereGOV: 970235 Nº OPERAÇÃO: 1098991-36 PROPONENTE / TOMADOR: Município de São Leopoldo Nº OPERAÇÃO: 1098991-36

Não pode haver frentes de obra sem quantidades

Preencha as quantidades com no máximo duas casas decimais

Verifique as quantidades
preenchidas na linha 21

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo	Nº AGRUPADOR DE EVENTOS	FRENTES DE OBRA:	Casa 1 - Lote 01	Casa 2 - Lote 01	Casa 3 - Lote 01
Construção de 124 unidades habitacionais - PAC CERQUINHA					Nº	Agrupador de Eventos	1	2	3
1.	CASA TÉRREA DE 56,50M²		-			TOTAL FINANC. POR FRETE (R\$):	190.845,64	0,00	0,00
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES		-						
1.1.0.0.1.	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	31,00	7+7+8,5+5+1,5+2	1. Se	SERVIÇOS PRELIMINARES	31,00		
1.1.0.0.2.	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_03/2024	M2	115,50	terreno de 10,50x11	1. SE	SERVIÇOS PRELIMINARES	115,50		
1.2.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA		-						
1.2.0.0.1.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	0,01	1	2. AD	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	0,01		
1.3.	FUNDAÇÕES		-						
1.3.1.	RADIER		-						
1.3.1.0.1.	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	M3	9,61	56,50*0,17	3. FU	FUNDAÇÕES	9,61		
1.3.1.0.2.	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	M2	56,50	metragem cad	3. FU	FUNDAÇÕES	56,50		
1.3.1.0.3.	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	M2	56,50	metragem cad	3. FU	FUNDAÇÕES	56,50		
1.3.1.0.4.	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	M3	2,83	56,50x0,05	3. FU	FUNDAÇÕES	2,83		
1.3.1.0.5.	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2021	M2	56,50	mesma metragem da compactação	3. FU	FUNDAÇÕES	56,50		
1.3.1.0.6.	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	363,22	conforme projeto estrutural	3. FU	FUNDAÇÕES	363,22		
1.3.1.0.7.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	123,05	conforme projeto estrutural - arranque + pilares	3. FU	FUNDAÇÕES	123,05		
1.3.1.0.8.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	30,99	conforme projeto estrutural - arranque + pilares	3. FU	FUNDAÇÕES	30,99		
1.3.1.0.9.	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	9,61	56,50*0,17	3. FU	FUNDAÇÕES	9,61		
1.3.1.0.10.	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	0,01	0,01	3. FU	FUNDAÇÕES	0,01		
1.3.2.	IMPERMEABILIZAÇÃO		-						
1.3.2.0.1.	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	56,50	metragem radier	3. FU	FUNDAÇÕES	56,50		
1.4.	SUPRAESTRUTURA		-						
1.4.1.	PILARES, VIGAS E LAJES		-						
1.4.1.0.1.	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	29,12	(0,26+0,26+0,14+0,14)*2,6*14	4. SU	SUPRAESTRUTURA	29,12		



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO
Casa térrea esquina - 56,50m²

Nº TransfereGOV
970235

Nº OPERAÇÃO
1098991-36

PROPONENTE / TOMADOR
Município de São Leopoldo

Nº OPERAÇÃO
1098991-36

Não pode haver frentes de obra sem quantidades

Preencha as quantidades com no máximo duas casas decimais

Verifique as quantidades
preenchidas na linha 21

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo
Construção de 124 unidades habitacionais - PAC CERQUINHA				
1.4.1.0.2.	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES.	M2	38,08	projeto estrutural - viga
1.4.1.0.3.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	62,24	projeto estrutural (pilar + viga)
1.4.1.0.4.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	207,81	projeto estrutural (pilar + viga)
1.4.1.0.5.	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025	M2	56,50	=ÁREA RADIER
1.4.1.0.6.	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	1,32	projeto estrutural (pilar)
1.4.1.0.7.	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	1,79	projeto estrutural - viga
1.5.	PAREDES E PAINÉIS	-	-	
1.5.1.	ALVENARIA/FECHAMENTOS	-	-	
1.5.1.0.1.	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	119,94	alvenarias 2,35m (+0,25vigas)-área esquadrias
1.5.1.0.2.	VERGA PRÉ-MOLDADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	15,60	(1,6*4)+(1*2)+(1,2*6)
1.5.1.0.3.	CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	8,40	(1,6*4)+(1*2)
1.6.	ESQUADRIAS	-	-	
1.6.1.	ESQUADRIAS METÁLICAS	-	-	
1.6.1.0.1.	JANELA 2FHS. CORRER - ALUMÍNIO PRETO - PERSIANA INTEGRADA - 1,00X1,20	M2	3,60	(1,00x1,20X3)
1.6.1.0.2.	JANELA 2FHS. CORRER ALUMÍNIO PRETO - 1,00X1,20	M2	1,20	(1,00x1,20X1)
1.6.1.0.3.	JANELA MAXIAM-AR ALUMÍNIO PRETO - 0,80X0,60	M2	0,96	(0,80X0,60*2)
1.6.1.0.4.	PORTA GIRO ALUMÍNIO PRETO VENEZIANADA - 80	M2	1,00	porta frente
1.6.1.0.5.	PORTA GIRO ALUMÍNIO PRETO MEIO VIRO + MEIO VENEZIANADA - 80	UN	1,00	porta fundos
1.6.2.	ESQUADRIAS DE MADEIRAS	-	-	
1.6.2.0.1.	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 80X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	4,00	3 dormitórios + 1 banheiro
1.7.	COBERTURA E PROTEÇÕES	-	-	
1.7.1.	TELHADOS	-	-	
1.7.1.0.1.	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	M2	42,92	casa + volume reservatório - CAD
1.7.1.0.2.	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	42,92	casa + volume reservatório - CAD

Nº AGRUPADOR DE EVENTOS	FRENTES DE OBRA:	Casa 1 - Lote 01	Casa 2 - Lote 01	Casa 3 - Lote 01
		1	2	3
Nº	Agrupador de Eventos	190.845,64	0,00	0,00
TOTAL FINANC. POR FRETE (R\$)2				
4. SU	SUPRAESTRUTURA	38,08		
4. SU	SUPRAESTRUTURA	62,24		
4. SU	SUPRAESTRUTURA	207,81		
5. LA	LAJE E VOLUME RESERVATÓRIO	56,50		
4. SU	SUPRAESTRUTURA	1,32		
4. SU	SUPRAESTRUTURA	1,79		
6. PA	PAREDES E PAINÉIS	119,94		
6. PA	PAREDES E PAINÉIS	15,60		
6. PA	PAREDES E PAINÉIS	8,40		
7. ES	ESQUADRIAS	3,60		
7. ES	ESQUADRIAS	1,20		
7. ES	ESQUADRIAS	0,96		
7. ES	ESQUADRIAS	1,00		
7. ES	ESQUADRIAS	1,00		
7. ES	ESQUADRIAS	4,00		
8. CC	COBERTURA E PROTEÇÕES	42,92		
8. CC	COBERTURA E PROTEÇÕES	42,92		



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES

Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO

Casa térrea esquina - 56,50m²

Nº TransfereGOV

970235

Nº OPERAÇÃO

1098991-36

PROPONENTE / TOMADOR

Município de São Leopoldo

Nº OPERAÇÃO

1098991-36

Não pode haver frentes de obra sem quantidades

Preencha as quantidades com no máximo duas casas decimais ▼

Verifique as quantidades
preenchidas na linha 21

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo
Construção de 124 unidades habitacionais - PAC CERQUINHA				
1.7.1.0.3.	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 6 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	UN	4,00	sobre sala, cozinha, quarto 1 e 2
1.7.1.0.4.	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 3 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	UN	3,00	sobre o quarto 3 e a área de serviço
1.7.2.	RUFOS E CALHAS		-	
1.7.2.0.1.	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	7,00	calha fundos
1.7.2.0.2.	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	3,00	1 descida nos fundos
1.7.2.0.3.	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	65,20	alzeroz e capa de muro = extensão do CAD - 2 vezes
1.7.3.	VOLUME DO RESERVATÓRIO		-	
1.7.3.0.1.	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	21,39	(2,80+2,80+1,75+1,75)*2,35
1.7.3.0.2.	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	10,73	(2,5*4*(0,26+0,26+0,14+0,14)+(2,8+2,8+1,75+1,75)*0,15*2)
1.7.3.0.3.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	24,68	projeto estrutural
1.7.3.0.4.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	10,78	projeto estrutural
1.7.3.0.5.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	6,82	projeto estrutural
1.7.3.0.6.	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	0,58	projeto estrutural
1.7.3.0.7.	SUORTE EM MADEIRA PARA CAIXA D'ÁGUA - H=40CM	UN	1,00	1 unidade por casa
1.7.3.0.8.	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025_PS	M2	4,90	1,75*2,8
1.7.3.0.9.	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	4,90	1,75*2,8
1.7.3.0.10.	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	2,80	2,80

Nº	Agrupador de Eventos	FRENTES DE OBRA:		
		1	2	3
	TOTAL FINANC. POR FRETE (R\$)g	190.845,64	0,00	0,00
8. CC	COBERTURA E PROTEÇÕES	4,00		
8. CC	COBERTURA E PROTEÇÕES	3,00		
8. CC	COBERTURA E PROTEÇÕES	7,00		
8. CC	COBERTURA E PROTEÇÕES	3,00		
8. CC	COBERTURA E PROTEÇÕES	65,20		
5. LA	LAJE E VOLUME RESERVATÓRIO	21,39		
5. LA	LAJE E VOLUME RESERVATÓRIO	10,73		
5. LA	LAJE E VOLUME RESERVATÓRIO	24,68		
5. LA	LAJE E VOLUME RESERVATÓRIO	10,78		
5. LA	LAJE E VOLUME RESERVATÓRIO	6,82		
5. LA	LAJE E VOLUME RESERVATÓRIO	0,58		
5. LA	LAJE E VOLUME RESERVATÓRIO	1,00		
5. LA	LAJE E VOLUME RESERVATÓRIO	4,90		
5. LA	LAJE E VOLUME RESERVATÓRIO	4,90		
5. LA	LAJE E VOLUME RESERVATÓRIO	2,80		



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO	Nº TransfereGOV	Nº OPERAÇÃO	PROPONENTE / TOMADOR	Nº OPERAÇÃO
Casa térrea esquina - 56,50m²	970235	1098991-36	Município de São Leopoldo	1098991-36

Não pode haver frentes de obra sem quantidades

Preencha as quantidades com no máximo duas casas decimais

Verifique as quantidades
preenchidas na linha 21

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo	Nº AGRUPADOR DE EVENTOS	FRENTES DE OBRA:	Casa 1 - Lote 01	Casa 2 - Lote 01	Casa 3 - Lote 01
Construção de 124 unidades habitacionais - PAC CERQUINHA					Nº	Agrupador de Eventos	1	2	3
						TOTAL FINANC. POR FRETE (R\$)	190.845,64	0,00	0,00
1.7.3.0.11.	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	9,05	2,80+2,80+1,75+1,75=9,05	5. LA	LAJE E VOLUME RESERVATÓRIO	9,05		
1.8.	PLATIBANDA E PORTICO		-						
1.8.1.	PLATIBANDA		-						
1.8.1.1.	PILARETES		-						
1.8.1.1.1.	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES.	M2	6,90	10*1,15*(0,14+0,14+0,26+0,26)	11. P	PLATIBANDA E PORTICO	6,90		
1.8.1.1.2.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	13,63	projeto estrutural	11. P	PLATIBANDA E PORTICO	13,63		
1.8.1.1.3.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	6,54	projeto estrutural	11. P	PLATIBANDA E PORTICO	6,54		
1.8.1.1.4.	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	0,26	10*0,15*0,12*1	11. P	PLATIBANDA E PORTICO	0,26		
1.8.1.2.	PAREDES COM VIGA AMARRAÇÃO		-						
1.8.1.2.1.	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	27,50	3,00+8,50+0,75+6,25+7,00+2,00	11. P	PLATIBANDA E PORTICO	27,50		
1.8.1.2.2.	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES.	M2	8,25	3,00+8,50+0,75+6,25+7,00+2,00	11. P	PLATIBANDA E PORTICO	8,25		
1.8.1.2.3.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	32,59	(3,00+8,50+0,75+7,00+7,00+2,00)*3	11. P	PLATIBANDA E PORTICO	32,59		
1.8.1.2.4.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	18,35	3+8,5+0,75+6,25+7+2)/0,15*0,65*0,154	11. P	PLATIBANDA E PORTICO	18,35		
1.8.1.2.5.	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	0,50	3+8,5+0,75+6,25+7+2)*0,12*0,15	11. P	PLATIBANDA E PORTICO	0,50		
1.8.2.	PÓRTICO COM LAJE MACIÇA		-						
1.8.2.0.1.	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 10 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	10,09	(6*0,9)+(6,25*0,75)	11. P	PLATIBANDA E PORTICO	10,09		
1.8.2.0.2.	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	0,88	(6+6,25)*0,6*0,12	11. P	PLATIBANDA E PORTICO	0,88		
1.8.2.0.3.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	44,48	projeto estrutural	11. P	PLATIBANDA E PORTICO	44,48		
1.8.2.0.4.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	13,40	projeto estrutural	11. P	PLATIBANDA E PORTICO	13,40		



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO
Casa térrea esquina - 56,50m²

Nº TransfereGOV
970235

Nº OPERAÇÃO
1098991-36

PROPONENTE / TOMADOR
Município de São Leopoldo

Nº OPERAÇÃO
1098991-36

Não pode haver frentes de obra sem quantidades

Preencha as quantidades com no máximo duas casas decimais

Verifique as quantidades
preenchidas na linha 21

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo
Construção de 124 unidades habitacionais - PAC CERQUINHA				
1.8.2.0.5.	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, DUAS CAMADAS, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM E E=4MM. AF_09/2023	M2	10,09	considerado 15cm gola na parede
1.8.2.0.6.	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	1,65	0,60*2,75
1.8.2.0.7.	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	8,25	igual metragem da impermeabilização
1.9.	REVESTIMENTOS		-	
1.9.1.	REVESTIMENTOS INTERNOS		-	
1.9.1.0.1.	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	130,70	(1,3+0,6+0,15+0,6+2,6+5,95+2,5+2,4+2,5+2,5+3,4+2,5+3,4+2,6+5+1,75+2,8+2,8+1,75+2,8+2,8+2,8)*2,6-(Q52+Q53+Q54+1,68*9)
1.9.1.0.2.	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	47,36	4,44+19,4+8,4+8,4+3,36+3,36
1.9.1.0.3.	EMBOÇO, EM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, PREPARO MECÂNICO, APLICADO COM EQUIPAMENTO DE MISTURA E PROJEÇÃO DE ARGAMASSA EM PAREDES INTERNAS, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	27,95	(0,6+1,3+0,6+0,15+0,6+2,6+0,6)+(2,8+2,8+1,75+1,75)*2,6-(1,68+0,48)
1.9.1.0.4.	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	102,75	área chapisco - área de azulejo
1.9.1.0.5.	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	47,36	=área chapisco
1.9.2.	REVESTIMENTOS CERÂMICOS		-	
1.9.2.0.1.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE	M2	27,95	((0,6+1,3+0,6+0,15+0,6+2,6+0,6)+(2,8+2,8+1,75+1,75)*2,6)-(1,68+0,48)
1.9.3.	REVESTIMENTOS EXTERNOS		-	
1.9.3.0.1.	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	71,48	(5+8,5+0,75+6,25+7+2+1,5)*2,6-(1,2+1,2+1,2+1,2+1,68+1,68+0,48+0,48)
1.9.3.0.2.	MASSA ÚNICA PAREDES EXTERNAS - EM ARGAMASSA 1:2:8 - 20mm	UN	71,48	igual metragem do chapisco
1.9.3.0.3.	REVESTIMENTO EXTERNO PORCELANATO AMADEIRADO RÉGUA	UN	15,79	fachada frontal - medidas cad
1.9.4.	REVESTIMENTOS VOLUME RESERVATÓRIO		-	
1.9.4.0.1.	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	22,63	9,05*2,50
1.9.4.0.2.	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	22,63	=área chapisco
1.9.5.	REVESTIMENTO PÓRTICO E PLATIBANDA		-	

Nº	Agrupador de Eventos	FRENTES DE OBRA:		
		1	2	3
	TOTAL FINANC. POR FRETE (R\$)	190.845,64	0,00	0,00
11. P	PLATIBANDA E PORTICO	10,09		
11. P	PLATIBANDA E PORTICO	1,65		
11. P	PLATIBANDA E PORTICO	8,25		
9. RE	REVESTIMENTOS INTERNOS	130,70		
9. RE	REVESTIMENTOS INTERNOS	47,36		
9. RE	REVESTIMENTOS INTERNOS	27,95		
9. RE	REVESTIMENTOS INTERNOS	102,75		
9. RE	REVESTIMENTOS INTERNOS	47,36		
9. RE	REVESTIMENTOS INTERNOS	27,95		
10. R	REVESTIMENTOS EXTERNOS	71,48		
10. R	REVESTIMENTOS EXTERNOS	71,48		
10. R	REVESTIMENTOS EXTERNOS	15,79		
10. R	REVESTIMENTOS EXTERNOS	22,63		
10. R	REVESTIMENTOS EXTERNOS	22,63		

APELIDO DO EMPREENDIMENTO Casa térrea esquina - 56,50m² Nº TransfereGOV 970235 Nº OPERAÇÃO 1098991-36 PROPONENTE / TOMADOR Município de São Leopoldo Nº OPERAÇÃO 1098991-36

Não pode haver frentes de obra sem quantidades

Preencha as quantidades com no máximo duas casas decimais

Verifique as quantidades
preenchidas na linha 21

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo	Nº	Agrupador de Eventos	1	2	3
Construção de 124 unidades habitacionais - PAC CERQUINHA					TOTAL FINANC. POR FRETE (R\$)				
1.9.5.0.1.	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	35,20	=PAREDE PORTICO + PLATIBANDA	10. R	REVESTIMENTOS EXTERNOS	35,20		
1.9.5.0.2.	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	35,20	=PAREDE PORTICO + PLATIBANDA	10. R	REVESTIMENTOS EXTERNOS	35,20		
1.10.	PINTURA		-						
1.10.1.	PINTURAS INTERNAS		-						
1.10.1.0.1.	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	102,75	=área chapisco interno - azulejo	12. P	PINTURA INTERNA	102,75		
1.10.1.0.2.	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	47,36	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA	12. P	PINTURA INTERNA	47,36		
1.10.1.0.3.	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	47,36	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA	12. P	PINTURA INTERNA	47,36		
1.10.1.0.4.	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	102,75	Conforme modelo disponibilizado pela CAIXA	12. P	PINTURA INTERNA	102,75		
1.10.2.	PINTURAS EXTERNAS		-						
1.10.2.0.1.	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	M2	55,69	=área chapisco - área revestimento externo	13. P	PINTURA EXTERNA	55,69		
1.10.2.0.2.	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	55,69	=área selador	13. P	PINTURA EXTERNA	55,69		
1.10.3.	PINTURA VOLUME RESERVATÓRIO		-						
1.10.3.0.1.	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	22,63	=área chapisco	13. P	PINTURA EXTERNA	22,63		
1.10.3.0.2.	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	22,63	=área chapisco	13. P	PINTURA EXTERNA	22,63		
1.10.4.	PINTURA PÓRTICO E PLATIBANDA		-						
1.10.4.0.1.	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	56,13	=área chapisco + área beiral em laje	13. P	PINTURA EXTERNA	56,13		
1.10.4.0.2.	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	56,13	=área selador	13. P	PINTURA EXTERNA	56,13		
1.11.	PAVIMENTAÇÕES		-						
1.11.1.	PISO CERÂMICO		-						
1.11.1.0.1.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023 PE	M2	22,34	6,00+8,50+7,84(dormitórios)	14. P	PAVIMENTAÇÕES	22,34		
1.11.1.0.2.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023 PE	M2	18,15	18,15 - cozinha/estar/serviço	14. P	PAVIMENTAÇÕES	18,15		
1.11.1.0.3.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023 PE	M2	9,03	4,90+2,06 (banho e varanda)	14. P	PAVIMENTAÇÕES	9,03		
1.11.2.	PISOS CIMENTADOS		-						
1.11.2.0.1.	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	59,00	terreno padrão - área casa	14. P	PAVIMENTAÇÕES	59,00		



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO
Casa térrea esquina - 56,50m²

Nº TransfereGOV
970235

Nº OPERAÇÃO
1098991-36

PROPONENTE / TOMADOR
Município de São Leopoldo

Nº OPERAÇÃO
1098991-36

Não pode haver frentes de obra sem quantidades

Preencha as quantidades com no máximo duas casas decimais

Verifique as quantidades
preenchidas na linha 21

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo
Construção de 124 unidades habitacionais - PAC CERQUINHA				
1.11.2.0.2.	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	1,12	medidas cad
1.11.3.	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS		-	
1.11.3.0.1.	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_02/2026	M	1,60	0,80x2
1.11.3.0.2.	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	42,45	(5,95+1,85+1,45+5+2,6)-(0,8*6)+(2,8+2,8+2,8+2,8-0,8)+(2,5+2,4+2,5+2,4-0,8)+(3,4+2,5+3,4+2,5-0,8)
1.11.3.0.3.	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	5,20	4,00+1,20
1.12.	INSTALAÇÕES		-	
1.12.1.	ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS		-	
1.12.1.1.	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO ELÉTRICA		-	
1.12.1.1.1.	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2,00	ver projeto elétrico
1.12.1.1.2.	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	3,00	ver projeto elétrico
1.12.1.1.3.	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	ver projeto elétrico
1.12.1.1.4.	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	ver projeto elétrico
1.12.1.1.5.	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	2,00	ver projeto elétrico
1.12.1.1.6.	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_12/2025	UN	1,00	ver projeto elétrico
1.12.1.1.7.	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,00	ver projeto elétrico
1.12.1.2.	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES		-	
1.12.1.2.1.	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	9,00	ver projeto elétrico
1.12.1.2.2.	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	5,00	ver projeto elétrico
1.12.1.2.3.	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00	ver projeto elétrico
1.12.1.2.4.	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	13,00	ver projeto elétrico
1.12.1.2.5.	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6,00	ver projeto elétrico
1.12.1.2.6.	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	ver projeto elétrico
1.12.1.2.7.	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	ver projeto elétrico
1.12.1.2.8.	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	ver projeto elétrico

Nº	Agrupador de Eventos	FRENTES DE OBRA:		
		1 Casa 1 - Lote 01	2 Casa 2 - Lote 01	3 Casa 3 - Lote 01
	TOTAL FINANC. POR FRETE (R\$)g	190.845,64	0,00	0,00
14. P	PAVIMENTAÇÕES	1,12		
14. P	PAVIMENTAÇÕES	1,60		
14. P	PAVIMENTAÇÕES	42,45		
14. P	PAVIMENTAÇÕES	5,20		
17. IN	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	2,00		
17. IN	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	3,00		
17. IN	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	1,00		
17. IN	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	1,00		
17. IN	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	2,00		
15. E	ENTRADA DE ENERGIA	1,00		
17. IN	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	1,00		
17. IN	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	9,00		
17. IN	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	5,00		
17. IN	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	2,00		
17. IN	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	13,00		
17. IN	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	6,00		
17. IN	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	1,00		
17. IN	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	1,00		
17. IN	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	1,00		



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO
Casa térrea esquina - 56,50m²

Nº TransfereGOV
970235

Nº OPERAÇÃO
1098991-36

PROPONENTE / TOMADOR
Município de São Leopoldo

Nº OPERAÇÃO
1098991-36

Não pode haver frentes de obra sem quantidades

Preencha as quantidades com no máximo duas casas decimais

Verifique as quantidades
preenchidas na linha 21

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo	Nº	Agrupador de Eventos	1	2	3
Construção de 124 unidades habitacionais - PAC CERQUINHA						TOTAL FINANC. POR FRENTE (R\$):	190.845,64	0,00	0,00
1.12.1.2.9.	SUPORTE PARAFUSADO COM ESPELHO / PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	3,00	ver projeto elétrico	17. IN	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	3,00		
1.12.1.2.10.	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	13,00	ver projeto elétrico	17. IN	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	13,00		
1.12.1.2.11.	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	13,00	ver projeto elétrico	17. IN	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	13,00		
1.12.1.2.12.	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	ver projeto elétrico	17. IN	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	1,00		
1.12.1.2.13.	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	9,00	ver projeto elétrico	17. IN	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	9,00		
1.12.1.3.	FIOS E CABOS		-						
1.12.1.3.1.	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	187,50	ver projeto elétrico	17. IN	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	187,50		
1.12.1.3.2.	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	396,25	ver projeto elétrico	17. IN	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	396,25		
1.12.1.3.3.	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	15,00	ver projeto elétrico	17. IN	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	15,00		
1.12.1.3.4.	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2025	M	37,50	ver projeto elétrico	17. IN	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	37,50		
1.12.1.3.5.	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	74,38	ver projeto elétrico	17. IN	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	74,38		
1.12.1.3.6.	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	195,00	ver projeto elétrico	17. IN	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	195,00		
1.12.1.3.7.	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	74,38	ver projeto elétrico	17. IN	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	74,38		
1.12.2.	HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO		-						
1.12.2.1.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES HIDRÁULICAS		-						
1.12.2.1.1.	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	7,00	ver projeto SEMAE	18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	7,00		
1.12.2.1.2.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	8,00	ver projeto SEMAE	18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	8,00		
1.12.2.1.3.	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4,00	ver projeto SEMAE	18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	4,00		
1.12.2.1.4.	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	8,00	ver projeto SEMAE	18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	8,00		
1.12.2.1.5.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	5,10	ver projeto SEMAE	18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	5,10		

APELIDO DO EMPREENDIMENTO: Casa térrea esquina - 56,50m² Nº TransfereGOV: 970235 Nº OPERAÇÃO: 1098991-36 PROPONENTE / TOMADOR: Município de São Leopoldo Nº OPERAÇÃO: 1098991-36

Não pode haver frentes de obra sem quantidades

Preencha as quantidades com no máximo duas casas decimais

Verifique as quantidades
preenchidas na linha 21

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo	Nº	Agrupador de Eventos	1	2	3
Construção de 124 unidades habitacionais - PAC CERQUINHA					FRENTES DE OBRA:				
					TOTAL FINANC. POR FRETE (R\$):				
					190.845,64 0,00 0,00				
1.12.2.1.6.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	8,70	ver projeto SEMAE	18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	8,70		
1.12.2.1.7.	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSÃO: 220V - PRESSÃO MINIMA: 0,7MCA / PRESSÃO MÁXIMA: 2,5MCA - ENTRADA 1/2" / SAÍDA 1/2")	UN	1,00	ver projeto SEMAE	18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	1,00		
1.12.2.2.	REGISTROS		-						
1.12.2.2.1.	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	ver projeto SEMAE	18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	1,00		
1.12.2.2.2.	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3,00	ver projeto SEMAE	18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	3,00		
1.12.2.2.3.	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	ver projeto SEMAE	18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	2,00		
1.12.2.2.4.	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	4,00	ver projeto SEMAE	18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	4,00		
1.12.2.3.	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO HIDRÁULICA		-						
1.12.2.3.1.	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	1,00	ver projeto SEMAE	16. E	ENTRADA DE ÁGUA	1,00		
1.12.2.3.2.	CAIXA DE EMBUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO).	UN	1,00	ver projeto SEMAE	16. E	ENTRADA DE ÁGUA	1,00		
1.12.2.3.3.	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	ver projeto SEMAE	16. E	ENTRADA DE ÁGUA	1,00		
1.12.2.3.4.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	6,75	ver projeto SEMAE	16. E	ENTRADA DE ÁGUA	6,75		
1.12.2.3.5.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	3,00	ver projeto SEMAE	16. E	ENTRADA DE ÁGUA	3,00		
1.12.2.3.6.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2,00	ver projeto SEMAE	16. E	ENTRADA DE ÁGUA	2,00		
1.12.2.3.7.	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	ver projeto SEMAE	16. E	ENTRADA DE ÁGUA	1,00		
1.12.2.4.	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE		-						
1.12.2.4.1.	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1,00	ver projeto SEMAE	18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	1,00		
1.12.2.4.2.	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM. AF_06/2021	UN	1,00	ver projeto SEMAE	18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	1,00		
1.12.2.4.3.	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM. AF_06/2021	UN	2,00	ver projeto SEMAE	18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	2,00		
1.12.2.4.4.	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	1,00	ver projeto SEMAE	18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	1,00		

APELIDO DO EMPREENDIMENTO: Casa térrea esquina - 56,50m² Nº TransfereGOV: 970235 Nº OPERAÇÃO: 1098991-36 PROPONENTE / TOMADOR: Município de São Leopoldo Nº OPERAÇÃO: 1098991-36

Não pode haver frentes de obra sem quantidades

Preencha as quantidades com no máximo duas casas decimais

Verifique as quantidades
preenchidas na linha 21

					Nº AGRUPADOR DE EVENTOS	FRENTES DE OBRA:			
Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo			Casa 1 - Lote 01	Casa 2 - Lote 01	Casa 3 - Lote 01
Construção de 124 unidades habitacionais - PAC CERQUINHA									
1.12.2.4.5.	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	2,00	ver projeto SEMAE	18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	2,00		
1.12.2.4.6.	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	ver projeto SEMAE	18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	1,00		
1.12.2.4.7.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	8,00	ver projeto SEMAE	18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	8,00		
1.12.2.4.8.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4,00	ver projeto SEMAE	18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	4,00		
1.12.2.4.9.	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	ver projeto SEMAE	18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	1,00		
1.12.2.4.10.	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2,00	ver projeto SEMAE	18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	2,00		
1.12.2.4.11.	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3,00	ver projeto SEMAE	18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	3,00		
1.12.2.4.12.	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	ver projeto SEMAE	18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	1,00		
1.12.2.4.13.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	4,40	ver projeto SEMAE	18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	4,40		
1.12.2.4.14.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	10,55	ver projeto SEMAE	18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	10,55		
1.12.2.4.15.	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSÃO: 220V - PRESSÃO MINIMA: 0,7MCA / PRESSÃO MÁXIMA: 2,5MCA - ENTRADA 1/2" / SAÍDA 1/2")	UN	1,00	ver projeto SEMAE	18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	1,00		
1.12.3.	SANITÁRIAS / PLUVIAL		-						
1.12.3.1.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES SANITÁRIAS		-						
1.12.3.1.1.	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3,00	ver projeto SEMAE	19. IN	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	3,00		
1.12.3.1.2.	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	ver projeto SEMAE	19. IN	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	2,00		
1.12.3.1.3.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	ver projeto SEMAE	19. IN	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	2,00		
1.12.3.1.4.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	9,00	ver projeto SEMAE	19. IN	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	9,00		
TOTAL FINANC. POR FRETE (R\$):							190.845,64	0,00	0,00



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO
Casa térrea esquina - 56,50m²

Nº TransfereGOV
970235

Nº OPERAÇÃO
1098991-36

PROPONENTE / TOMADOR
Município de São Leopoldo

Nº OPERAÇÃO
1098991-36

Não pode haver frentes de obra sem quantidades

Preencha as quantidades com no máximo duas casas decimais

Verifique as quantidades
preenchidas na linha 21

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo
Construção de 124 unidades habitacionais - PAC CERQUINHA				
1.12.3.1.5.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	ver projeto SEMAE
1.12.3.1.6.	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	ver projeto SEMAE
1.12.3.1.7.	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	ver projeto SEMAE
1.12.3.1.8.	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1,00	ver projeto SEMAE
1.12.3.1.9.	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	3,35	ver projeto SEMAE
1.12.3.1.10.	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	10,21	ver projeto SEMAE
1.12.3.1.11.	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	4,00	ver projeto SEMAE
1.12.3.1.12.	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	33,80	esgoto+pluvial
1.12.3.1.13.	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M. AF_12/2020	UN	1,00	para pluvial
1.12.3.2.	ACESSÓRIOS / CAIXAS SANITÁRIAS		-	
1.12.3.2.1.	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,5 M. AF_12/2020	UN	2,00	ver projeto SEMAE
1.12.3.2.2.	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	ver projeto SEMAE
1.12.3.2.3.	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	ver projeto SEMAE
1.12.3.2.4.	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	ver projeto SEMAE
1.12.3.2.5.	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	UN	1,00	ver projeto SEMAE
1.12.4.	APARELHOS, METAIS E BANCADAS		-	
1.12.4.0.1.	BACIA SANITÁRIA EM LOUÇA BRANCA, COM TUBO DE LIGAÇÃO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026_PS	UN	1,00	1 por unidade

Nº	Agrupador de Eventos	FRENTES DE OBRA:		
		Casa 1 - Lote 01	Casa 2 - Lote 01	Casa 3 - Lote 01
	TOTAL FINANC. POR FRETE (R\$)	190.845,64	0,00	0,00
19. IN	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	1,00		
19. IN	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	1,00		
19. IN	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	1,00		
19. IN	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	1,00		
19. IN	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	3,35		
19. IN	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	10,21		
19. IN	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	4,00		
19. IN	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	33,80		
19. IN	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	1,00		
19. IN	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	2,00		
19. IN	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	2,00		
19. IN	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	2,00		
19. IN	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	1,00		
19. IN	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	1,00		
18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	1,00		

APELIDO DO EMPREENDIMENTO	Nº TransfereGOV	Nº OPERAÇÃO	PROPONENTE / TOMADOR	Nº OPERAÇÃO
Casa térrea esquina - 56,50m²	970235	1098991-36	Município de São Leopoldo	1098991-36

Não pode haver frentes de obra sem quantidades

Preencha as quantidades com no máximo duas casas decimais

Verifique as quantidades
preenchidas na linha 21

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo	Nº	Agrupador de Eventos	1	2	3
Construção de 124 unidades habitacionais - PAC CERQUINHA					TOTAL FINANC. POR FRETE (R\$)				
1.12.4.0.2.	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30 CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	1 por unidade	18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	1,00		
1.12.4.0.3.	BANCADA/BANCA/PIA DE AÇO INOXIDÁVEL (AISI 430) COM 1 CUBA CENTRAL, SEM VÁLVULA, ESCORREDOR DUPLO, DE *0,55 X 1,60* M	UN	1,00	1 por unidade	18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	1,00		
1.12.4.0.4.	TANQUE SIMPLES EM MARMORE SINTETICO DE FIXAR NA PAREDE, CAPACIDADE *22* L, *60 X 46* CM	UN	1,00	1 por unidade	18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	1,00		
1.12.4.0.5.	CHUVEIRO COMUM EM PLASTICO BRANCO, COM CANO, 3 TEMPERATURAS, 5500 W (110/220 V)	UN	1,00	1 por unidade	18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	1,00		
1.12.4.0.6.	KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PEÇAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	1 por unidade	18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	1,00		
1.13.	COMPLEMENTAÇÕES		-						
1.13.1.	CALAFETE / LIMPEZA		-						
1.13.1.0.1.	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_10/2025_PS	UN	1,00	1 unidade	20. C	COMPLEMENTAÇÕES	1,00		
1.13.1.0.2.	LIMPEZA DE BANCADA COM PLACA DE ROCHA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_10/2025_PS	M2	0,72	1,20*0,6	20. C	COMPLEMENTAÇÕES	0,72		
1.13.1.0.3.	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_10/2025	M2	59,00	=área piso cimentado	20. C	COMPLEMENTAÇÕES	59,00		
1.13.1.0.4.	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_10/2025_PS	M2	5,76	=(4x1,20)+(0,60x0,80)	20. C	COMPLEMENTAÇÕES	5,76		
1.13.1.0.5.	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_10/2025_PS	M2	49,52	=área pisos e parede externa	20. C	COMPLEMENTAÇÕES	49,52		
1.13.1.0.6.	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE COM PANO ÚMIDO. AF_10/2025_PS	M2	15,79	=área azulejos	20. C	COMPLEMENTAÇÕES	15,79		
1.13.1.0.7.	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_10/2025_PS	UN	2,00	tanque e lavatório banheiro	20. C	COMPLEMENTAÇÕES	2,00		

São Leopoldo/RS

Local

sexta-feira, 25 de setembro de 2026

Data

Responsável Técnico

Nome: Jaqueline Nunes

CREA/CAU: A71295-7

ART/RRT: 17345791



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1098991-36	Nº TransfereGOV 970235	PROPONENTE / TOMADOR Município de São Leopoldo	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Construção de 124 casas térreas - PAC CERQUINHA			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 04-26 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Cosntrução Biblioteca-Espaço Multiuso - PAC CERQUINHA	MUNICÍPIO / UF São Leopoldo/RS	BDI 1 23,54%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Cosntrução Biblioteca-Espaço Multiuso - PAC CERQUINHA									303.314,70	
1.			CONSTRUÇÃO BIBLIOTECA/ESPAÇO MULTIUSO					-	303.314,70	
1.1.			SERVIÇOS PRELIMINARES					-	6.588,08	
1.1.0.0.1.	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	2,88	494,70	BDI 1	611,15	1.760,11	RA
1.1.0.0.2.	Composição	CP-01	PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL (PGRCC)	UN	1,00	556,04	BDI 1	686,93	686,93	RA
1.1.0.0.3.	SINAPI	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	50,50	65,27	BDI 1	80,63	4.071,82	RA
1.1.0.0.4.	SINAPI	98525	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_03/2024	M2	78,66	0,71	BDI 1	0,88	69,22	RA
1.2.			ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA					-	442,94	
1.2.0.0.1.	Composição	CP-06	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	0,01	35.853,82	BDI 1	44.293,81	442,94	RA
1.3.			FUNDAÇÕES					-	62.639,73	
1.3.1.			ESTACAS e BALDRAME					-	60.329,87	
1.3.1.0.1.	SINAPI	101176	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 30CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, INTEIRAMENTE ARMADA. AF_05/2020	M	93,50	154,39	BDI 1	190,73	17.833,26	RA
1.3.1.0.2.	SINAPI	96534	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	22,10	78,01	BDI 1	96,37	2.129,78	RA
1.3.1.0.3.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	141,60	10,62	BDI 1	13,12	1.857,79	RA
1.3.1.0.4.	SINAPI	96557	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	3,59	763,97	BDI 1	943,81	3.388,28	RA
1.3.1.0.5.	SINAPI	103800	PEDRA ARGAMASSADA COM CIMENTO E AREIA 1:3, 40% DE ARGAMASSA EM VOLUME - AREIA E PEDRA DE MÃO COMERCIAIS - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_08/2022	M3	5,79	564,44	BDI 1	697,31	4.037,42	RA
1.3.1.0.6.	SINAPI	94319	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILLO-ARENOSO. AF_08/2023	M3	36,59	87,81	BDI 1	108,48	3.969,28	RA
1.3.1.0.7.	SINAPI	90954	CONTRAPISO ACÚSTICO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 7CM. AF_07/2021	M2	73,17	222,99	BDI 1	275,48	20.156,87	RA
1.3.1.0.8.	SINAPI-I	7155	TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-138, (2,20 KG/M2), DIAMETRO DO FIO = 4,2 MM, LARGURA = 2,45 M, ESPACAMENTO DA MALHA = 10 X 10 CM	M2	73,17	19,10	BDI 1	23,60	1.726,81	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 1098991-36	Nº TransfereGOV 970235	PROPONENTE / TOMADOR Município de São Leopoldo	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Construção de 124 casas térreas - PAC CERQUINHA			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 04-26 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Cosntrução Biblioteca-Espaço Multiuso - PAC CERQUINHA	MUNICÍPIO / UF São Leopoldo/RS	BDI 1 23,54%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
Cosntrução Biblioteca-Espaço Multiuso - PAC CERQUINHA									303.314,70	
1.3.1.0.9.	Composição	92463_ADP-01	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES.	M2	31,59	68,38	BDI 1	84,48	2.668,72	RA
1.3.1.0.10.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	49,73	13,95	BDI 1	17,23	856,85	RA
1.3.1.0.11.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	129,94	10,62	BDI 1	13,12	1.704,81	RA
1.3.2.			IMPERMEABILIZAÇÃO					-	2.309,86	
1.3.2.0.1.	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	42,12	44,39	BDI 1	54,84	2.309,86	RA
1.4.			SUPRAESTRUTURA					-	21.835,45	
1.4.1.			PILARES, VIGAS E LAJES					-	21.835,45	
1.4.1.0.1.	SINAPI	92427	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	42,62	71,50	BDI 1	88,33	3.764,62	RA
1.4.1.0.2.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	37,88	13,95	BDI 1	17,23	652,67	RA
1.4.1.0.3.	SINAPI	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	257,31	8,89	BDI 1	10,98	2.825,26	RA
1.4.1.0.4.	Composição	103669_ADP-01	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	2,17	910,03	BDI 1	1.124,25	2.439,62	RA
1.4.1.0.5.	Composição	92463_ADP-01	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES.	M2	49,94	68,38	BDI 1	84,48	4.218,93	RA
1.4.1.0.6.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	44,32	13,95	BDI 1	17,23	763,63	RA
1.4.1.0.7.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	194,91	10,62	BDI 1	13,12	2.557,22	RA
1.4.1.0.8.	SINAPI	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	84,74	8,89	BDI 1	10,98	930,45	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 1098991-36	Nº TransfereGOV 970235	PROPONENTE / TOMADOR Município de São Leopoldo	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Construção de 124 casas térreas - PAC CERQUINHA			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 04-26 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Cosntrução Biblioteca-Espaço Multiuso - PAC CERQUINHA	MUNICÍPIO / UF São Leopoldo/RS	BDI 1 23,54%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Cosntrução Biblioteca-Espaço Multiuso - PAC CERQUINHA									303.314,70	
1.4.1.0.9.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	11,52	13,95	BDI 1	17,23	198,49	RA
1.4.1.0.10.	Composição	103682_ADP-01	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	3,03	930,89	BDI 1	1.150,02	3.484,56	RA
1.5.			PAREDES E PAINÉIS					-	16.835,21	
1.5.1.			ALVENARIA/FECHAMENTOS					-	16.835,21	
1.5.1.0.1.	SINAPI	103346	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	135,13	96,34	BDI 1	119,02	16.083,17	RA
1.5.1.0.2.	SINAPI	105022	VERGA PRÉ-MOLDADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	16,10	21,51	BDI 1	26,57	427,78	RA
1.5.1.0.3.	SINAPI	105028	CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	12,40	21,17	BDI 1	26,15	324,26	RA
1.6.			ESQUADRIAS					-	29.896,76	
1.6.1.			ESQUADRIAS METÁLICAS					-	28.731,11	
1.6.1.0.1.	SINAPI	102185	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 2 FOLHAS DE 90X210 CM, ESPESSURA DE 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_11/2025	UN	2,00	4.339,16	BDI 1	5.360,60	10.721,20	RA
1.6.1.0.2.	SINAPI	105813	JANELA DE AÇO GALVANIZADO TIPO MAXIMO-AR, PINT. ANTICORROSIVA, COM BATENTE/REQUADRO DE 6 A 14 CM, SEM VIDRO, COM GRADE, 1 FL, 60 X 80 CM (A X L), FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	10,40	926,86	BDI 1	1.145,04	11.908,42	RA
1.6.1.0.3.	SINAPI	102171	INSTALAÇÃO DE VIDRO ARAMADO, E = 6 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_11/2025	M2	12,29	401,86	BDI 1	496,46	6.101,49	RA
1.6.2.			ESQUADRIAS DE MADEIRAS					-	1.165,65	
1.6.2.0.1.	SINAPI	90796	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 80X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1,00	943,54	BDI 1	1.165,65	1.165,65	RA
1.7.			COBERTURA E PROTEÇÕES					-	46.175,71	
1.7.1.			TELHADOS					-	31.880,09	
1.7.1.0.1.	SINAPI	92581	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	M2	68,17	50,91	BDI 1	62,89	4.287,21	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 1098991-36	Nº TransfereGOV 970235	PROPONENTE / TOMADOR Município de São Leopoldo	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Construção de 124 casas térreas - PAC CERQUINHA			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 04-26 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Cosntrução Biblioteca-Espaço Multiuso - PAC CERQUINHA	MUNICÍPIO / UF São Leopoldo/RS	BDI 1 23,54%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Cosntrução Biblioteca-Espaço Multiuso - PAC CERQUINHA									303.314,70	
1.7.1.0.2.	SINAPI	94207	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	68,17	49,81	BDI 1	61,54	4.195,18	RA
1.7.1.0.3.	SINAPI	92606	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 5 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	UN	4,00	869,85	BDI 1	1.074,61	4.298,44	RA
1.7.1.0.4.	SINAPI	92602	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 3 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	UN	3,00	647,30	BDI 1	799,67	2.399,01	RA
1.7.1.0.5.	SINAPI	106058	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL COM VÃOS MAIORES QUE 3,0 M, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM EPS, VIGOTA PROTENDIDA, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 20 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (16+4). AF_08/2025	M2	68,17	188,13	BDI 1	232,42	15.844,07	RA
1.7.1.0.6.	SINAPI	99054	ACABAMENTOS PARA FORRO (SANCA DE GESSO, MONTADA NA OBRA). AF_08/2023 PS	M2	10,44	66,38	BDI 1	82,01	856,18	RA
1.7.2.			RUFOS E CALHAS					-	5.866,20	
1.7.2.0.1.	SINAPI	94227	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	19,75	73,61	BDI 1	90,94	1.796,07	RA
1.7.2.0.2.	SINAPI	89512	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	9,70	58,13	BDI 1	71,81	696,56	RA
1.7.2.0.3.	SINAPI	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	46,15	59,17	BDI 1	73,10	3.373,57	RA
1.7.3.			VOLUME DO RESERVATÓRIO					-	8.429,42	
1.7.3.0.1.	SINAPI	103346	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	22,50	96,34	BDI 1	119,02	2.677,95	RA
1.7.3.0.2.	SINAPI	92463	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	12,50	125,45	BDI 1	154,98	1.937,25	RA
1.7.3.0.3.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	26,65	10,62	BDI 1	13,12	349,65	RA
1.7.3.0.4.	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	14,22	12,00	BDI 1	14,82	210,74	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1098991-36	Nº TransfereGOV 970235	PROPONENTE / TOMADOR Município de São Leopoldo	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Construção de 124 casas térreas - PAC CERQUINHA			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 04-26 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Cosntrução Biblioteca-Espaço Multiuso - PAC CERQUINHA	MUNICÍPIO / UF São Leopoldo/RS	BDI 1 23,54%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
Cosntrução Biblioteca-Espaço Multiuso - PAC CERQUINHA									303.314,70	
1.7.3.0.5.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	17,36	13,95	BDI 1	17,23	299,11	RA
1.7.3.0.6.	Composição	103682_ADP-01	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	0,73	930,89	BDI 1	1.150,02	839,51	RA
1.7.3.0.7.	Composição	CP-12	SUPORTE EM MADEIRA PARA CAIXA D'ÁGUA - H=40CM	UN	1,00	25,88	BDI 1	31,97	31,97	RA
1.7.3.0.8.	SINAPI	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025_PS	M2	4,63	49,41	BDI 1	61,04	282,62	RA
1.7.3.0.9.	SINAPI	94210	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10º, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	4,63	52,96	BDI 1	65,43	302,94	RA
1.7.3.0.10.	SINAPI	94227	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	2,00	73,61	BDI 1	90,94	181,88	RA
1.7.3.0.11.	SINAPI	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	18,00	59,17	BDI 1	73,10	1.315,80	RA
1.8.			PLATIBANDA E PORTICO					-	24.010,72	
1.8.1.			PLATIBANDA					-	15.022,95	
1.8.1.1.			PILARETES					-	2.623,06	
1.8.1.1.1.	Composição	92463_ADP-01	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES.	M2	14,40	68,38	BDI 1	84,48	1.216,51	RA
1.8.1.1.2.	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	28,44	12,00	BDI 1	14,82	421,48	RA
1.8.1.1.3.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	13,12	13,95	BDI 1	17,23	226,06	RA
1.8.1.1.4.	Composição	103682_ADP-01	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	0,66	930,89	BDI 1	1.150,02	759,01	RA
1.8.1.2.			PAREDES COM VIGA AMARRAÇÃO					-	12.399,89	
1.8.1.2.1.	SINAPI	103346	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	62,03	96,34	BDI 1	119,02	7.382,81	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 1098991-36	Nº TransfereGOV 970235	PROponente / Tomador Município de São Leopoldo	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Construção de 124 casas térreas - PAC CERQUINHA			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 04-26 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Cosntrução Biblioteca-Espaço Multiuso - PAC CERQUINHA	MUNICÍPIO / UF São Leopoldo/RS	BDI 1 23,54%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Cosntrução Biblioteca-Espaço Multiuso - PAC CERQUINHA									303.314,70	
1.8.1.2.2.	Composição	92463_ADP-01	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES.	M2	20,68	68,38	BDI 1	84,48	1.747,05	RA
1.8.1.2.3.	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	65,33	12,00	BDI 1	14,82	968,19	RA
1.8.1.2.4.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	30,14	13,95	BDI 1	17,23	519,31	RA
1.8.1.2.5.	Composição	103682_ADP-01	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	1,55	930,89	BDI 1	1.150,02	1.782,53	RA
1.8.2.			BEIRAL LAJE MACIÇA					-	8.987,77	
1.8.2.0.1.	SINAPI	92526	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 10 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	10,75	47,57	BDI 1	58,77	631,78	RA
1.8.2.0.2.	Composição	103682_ADP-01	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	1,39	930,89	BDI 1	1.150,02	1.598,53	RA
1.8.2.0.3.	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	116,42	12,00	BDI 1	14,82	1.725,34	RA
1.8.2.0.4.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	107,70	13,95	BDI 1	17,23	1.855,67	RA
1.8.2.0.5.	SINAPI	98547	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, DUAS CAMADAS, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM E E=4MM. AF_09/2023	M2	10,75	219,23	BDI 1	270,84	2.911,53	RA
1.8.2.0.6.	SINAPI	88476	CONTRAPIÇO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	9,25	23,18	BDI 1	28,64	264,92	RA
1.9.			REVESTIMENTOS					-	35.795,35	
1.9.1.			REVESTIMENTOS INTERNOS					-	15.066,26	
1.9.1.0.1.	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	201,67	5,01	BDI 1	6,19	1.248,34	RA
1.9.1.0.2.	SINAPI	87882	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	73,47	6,59	BDI 1	8,14	598,05	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1098991-36	Nº TransfereGOV 970235	PROponente / Tomador Município de São Leopoldo	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Construção de 124 casas térreas - PAC CERQUINHA			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 04-26 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Cosntrução Biblioteca-Espaço Multiuso - PAC CERQUINHA	MUNICÍPIO / UF São Leopoldo/RS	BDI 1 23,54%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Cosntrução Biblioteca-Espaço Multiuso - PAC CERQUINHA									303.314,70	
1.9.1.0.3.	SINAPI	87557	EMBOÇO, EM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, PREPARO MECÂNICO, APLICADO COM EQUIPAMENTO DE MISTURA E PROJEÇÃO DE ARGAMASSA EM PAREDES INTERNAS, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	39,94	44,48	BDI 1	54,95	2.194,70	RA
1.9.1.0.4.	SINAPI	87529	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	161,73	39,34	BDI 1	48,60	7.860,08	RA
1.9.1.0.5.	SINAPI	90408	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	73,47	34,87	BDI 1	43,08	3.165,09	RA
1.9.2.			REVESTIMENTOS CERÂMICOS					-	2.912,03	
1.9.2.0.1.	SINAPI	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	39,94	59,02	BDI 1	72,91	2.912,03	RA
1.9.3.			REVESTIMENTOS EXTERNOS					-	16.079,15	
1.9.3.0.1.	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	201,67	8,92	BDI 1	11,02	2.222,40	RA
1.9.3.0.2.	Composição	CP-11	MASSA ÚNICA PAREDES EXTERNAS - EM ARGAMASSA 1:2:8 - 20mm	UN	201,67	55,62	BDI 1	68,71	13.856,75	RA
1.9.4.			REVESTIMENTOS VOLUME RESERVATÓRIO					-	1.737,91	
1.9.4.0.1.	SINAPI	87882	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	26,38	6,59	BDI 1	8,14	214,73	RA
1.9.4.0.2.	SINAPI	90406	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	26,38	46,74	BDI 1	57,74	1.523,18	RA
1.10.			PINTURA					-	10.324,34	
1.10.1.			PINTURAS INTERNAS					-	5.128,09	
1.10.1.0.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	161,73	4,03	BDI 1	4,98	805,42	RA
1.10.1.0.2.	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	83,91	5,06	BDI 1	6,25	524,44	RA
1.10.1.0.3.	SINAPI	104640	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	83,91	14,19	BDI 1	17,53	1.470,94	RA
1.10.1.0.4.	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	161,73	11,65	BDI 1	14,39	2.327,29	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1098991-36	Nº TransfereGOV 970235	PROPOSITANTE / TOMADOR Município de São Leopoldo	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Construção de 124 casas térreas - PAC CERQUINHA			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 04-26 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Cosntrução Biblioteca-Espaço Multiuso - PAC CERQUINHA	MUNICÍPIO / UF São Leopoldo/RS	BDI 1 23,54%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Cosntrução Biblioteca-Espaço Multiuso - PAC CERQUINHA									303.314,70	
1.10.2.			PINTURAS EXTERNAS					-	4.620,26	
1.10.2.0.1.	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	M2	201,67	4,45	BDI 1	5,50	1.109,19	RA
1.10.2.0.2.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	201,67	14,09	BDI 1	17,41	3.511,07	RA
1.10.3.			PINTURA BEIRAL					-	575,99	
1.10.3.0.1.	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	21,50	5,06	BDI 1	6,25	134,38	RA
1.10.3.0.2.	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	21,50	16,63	BDI 1	20,54	441,61	RA
1.11.			PAVIMENTAÇÕES					-	10.582,45	
1.11.1.			PISO CERÂMICO					-	5.904,64	
1.11.1.0.1.	SINAPI	104595	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023 PE	M2	63,54	62,00	BDI 1	76,59	4.866,53	RA
1.11.1.0.2.	SINAPI	104593	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_02/2023 PE	M2	9,63	87,26	BDI 1	107,80	1.038,11	RA
1.11.2.			PISOS CIMENTADOS					-	2.022,95	
1.11.2.0.1.	SINAPI	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	M2	18,83	0,78	BDI 1	0,96	18,08	RA
1.11.2.0.2.	SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	1,88	863,22	BDI 1	1.066,42	2.004,87	RA
1.11.3.			RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS					-	2.654,86	
1.11.3.0.1.	SINAPI	98695	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_02/2026	M	1,80	148,50	BDI 1	183,46	330,23	RA
1.11.3.0.2.	SINAPI	88650	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	36,30	11,60	BDI 1	14,33	520,18	RA
1.11.3.0.3.	SINAPI	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	7,80	187,26	BDI 1	231,34	1.804,45	RA
1.12.			INSTALAÇÕES					-	37.454,31	
1.12.1.			ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS					-	17.775,38	
1.12.1.1.			CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO ELÉTRICA					-	3.567,16	
1.12.1.1.1.	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2,00	10,82	BDI 1	13,37	26,74	RA
1.12.1.1.2.	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	10,82	BDI 1	13,37	13,37	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1098991-36	Nº TransfereGOV 970235	PROPONENTE / TOMADOR Município de São Leopoldo	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Construção de 124 casas térreas - PAC CERQUINHA			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 04-26 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Cosntrução Biblioteca-Espaço Multiuso - PAC CERQUINHA	MUNICÍPIO / UF São Leopoldo/RS	BDI 1 23,54%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
Cosntrução Biblioteca-Espaço Multiuso - PAC CERQUINHA									303.314,70	
1.12.1.1.3.	SINAPI	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	3,00	12,82	BDI 1	15,84	47,52	RA
1.12.1.1.4.	SINAPI	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	23,88	BDI 1	29,50	29,50	RA
1.12.1.1.5.	Composição	93674_ADP-01	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	2,00	202,38	BDI 1	250,02	500,04	RA
1.12.1.1.6.	SINAPI	101503	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, BIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 25 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_12/2025	UN	1,00	2.159,56	BDI 1	2.667,92	2.667,92	RA
1.12.1.1.7.	Composição	101873_ADP-01	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,00	228,32	BDI 1	282,07	282,07	RA
1.12.1.2.			ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES					-	3.901,74	
1.12.1.2.1.	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	2,00	29,81	BDI 1	36,83	73,66	RA
1.12.1.2.2.	SINAPI-I	39391	LUMINARIA LED REFLETOR RETANGULAR BIVOLT, LUZ BRANCA, 50 W	UN	8,00	26,40	BDI 1	32,61	260,88	RA
1.12.1.2.3.	SINAPI-I	43265	LUMINARIA SOLAR LED EXTERNA, TIPO ARANDELA DE PAREDE, EM	UN	5,00	32,33	BDI 1	39,94	199,70	RA
1.12.1.2.4.	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	34,37	BDI 1	42,46	42,46	RA
1.12.1.2.5.	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3,00	52,40	BDI 1	64,73	194,19	RA
1.12.1.2.6.	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	8,00	36,06	BDI 1	44,55	356,40	RA
1.12.1.2.7.	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20,00	40,47	BDI 1	50,00	1.000,00	RA
1.12.1.2.8.	SINAPI	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3,00	54,41	BDI 1	67,22	201,66	RA
1.12.1.2.9.	Composição	91947_ADP-01	SUPORTE PARAFUSADO COM ESPELHO / PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	35,00	9,96	BDI 1	12,30	430,50	RA
1.12.1.2.10.	SINAPI	91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	8,00	13,15	BDI 1	16,25	130,00	RA
1.12.1.2.11.	SINAPI	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	24,00	20,60	BDI 1	25,45	610,80	RA
1.12.1.2.12.	SINAPI	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3,00	35,80	BDI 1	44,23	132,69	RA
1.12.1.2.13.	SINAPI	91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	12,00	18,13	BDI 1	22,40	268,80	RA
1.12.1.3.			FIOS E CABOS					-	10.306,48	



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1098991-36	Nº TransfereGOV 970235	PROponente / TOMADOR Município de São Leopoldo	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Construção de 124 casas térreas - PAC CERQUINHA			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 04-26 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Cosntrução Biblioteca-Espaço Multiuso - PAC CERQUINHA	MUNICÍPIO / UF São Leopoldo/RS	BDI 1 23,54%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
Cosntrução Biblioteca-Espaço Multiuso - PAC CERQUINHA									303.314,70	
1.12.1.3.1.	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	209,40	3,37	BDI 1	4,16	871,10	RA
1.12.1.3.2.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	312,00	4,89	BDI 1	6,04	1.884,48	RA
1.12.1.3.3.	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	315,00	7,56	BDI 1	9,34	2.942,10	RA
1.12.1.3.4.	SINAPI	101561	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2025	M	30,00	18,35	BDI 1	22,67	680,10	RA
1.12.1.3.5.	SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	105,00	11,61	BDI 1	14,34	1.505,70	RA
1.12.1.3.6.	SINAPI	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	95,00	10,40	BDI 1	12,85	1.220,75	RA
1.12.1.3.7.	SINAPI	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	105,00	9,27	BDI 1	11,45	1.202,25	RA
1.12.2.			HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO					-	4.074,33	
1.12.2.1.			TUBULAÇÕES E CONEXÕES HIDRÁULICAS					-	1.049,54	
1.12.2.1.1.	SINAPI	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	7,00	14,98	BDI 1	18,51	129,57	RA
1.12.2.1.2.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	8,00	9,89	BDI 1	12,22	97,76	RA
1.12.2.1.3.	SINAPI	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4,00	14,92	BDI 1	18,43	73,72	RA
1.12.2.1.4.	SINAPI	89383	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	8,00	7,58	BDI 1	9,36	74,88	RA
1.12.2.1.5.	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	5,10	6,31	BDI 1	7,80	39,78	RA
1.12.2.1.6.	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	8,70	26,55	BDI 1	32,80	285,36	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 1098991-36	Nº TransfereGOV 970235	PROponente / Tomador Município de São Leopoldo	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Construção de 124 casas térreas - PAC CERQUINHA			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 04-26 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Cosntrução Biblioteca-Espaço Multiuso - PAC CERQUINHA	MUNICÍPIO / UF São Leopoldo/RS	BDI 1 23,54%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
Cosntrução Biblioteca-Espaço Multiuso - PAC CERQUINHA									303.314,70	
1.12.2.1.7.	Composição	CPU-01	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSÃO: 220V - PRESSÃO MINIMA: 0,7MCA / PRESSÃO MÁXIMA: 2,5MCA - ENTRADA 1/2" / SAÍDA 1/2")	UN	1,00	282,07	BDI 1	348,47	348,47	RA
1.12.2.2.			REGISTROS					-	850,32	
1.12.2.2.1.	SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	123,20	BDI 1	152,20	152,20	RA
1.12.2.2.2.	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3,00	129,87	BDI 1	160,44	481,32	RA
1.12.2.2.3.	SINAPI	94490	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	59,43	BDI 1	73,42	146,84	RA
1.12.2.2.4.	SINAPI	86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	4,00	14,16	BDI 1	17,49	69,96	RA
1.12.2.3.			ENTRADA / ALIMENTAÇÃO HIDRÁULICA					-	690,05	
1.12.2.3.1.	SINAPI	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	1,00	202,32	BDI 1	249,95	249,95	RA
1.12.2.3.2.	Composição	104994_ADP-01	CAIXA DE EMBUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO).	UN	1,00	154,16	BDI 1	190,45	190,45	RA
1.12.2.3.3.	SINAPI	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	54,40	BDI 1	67,21	67,21	RA
1.12.2.3.4.	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	6,75	14,11	BDI 1	17,43	117,65	RA
1.12.2.3.5.	SINAPI	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	3,00	6,31	BDI 1	7,80	23,40	RA
1.12.2.3.6.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2,00	9,89	BDI 1	12,22	24,44	RA
1.12.2.3.7.	SINAPI	89440	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	13,72	BDI 1	16,95	16,95	RA
1.12.2.4.			CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE					-	1.484,42	
1.12.2.4.1.	SINAPI	102607	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1,00	496,94	BDI 1	613,92	613,92	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1098991-36	Nº TransfereGOV 970235	PROPONENTE / TOMADOR Município de São Leopoldo	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Construção de 124 casas térreas - PAC CERQUINHA			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 04-26 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Cosntrução Biblioteca-Espaço Multiuso - PAC CERQUINHA	MUNICÍPIO / UF São Leopoldo/RS	BDI 1 23,54%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
Cosntrução Biblioteca-Espaço Multiuso - PAC CERQUINHA									303.314,70	
1.12.2.4.2.	SINAPI	102591	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM. AF_06/2021	UN	1,00	4,76	BDI 1	5,88	5,88	RA
1.12.2.4.3.	SINAPI	102593	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM. AF_06/2021	UN	2,00	5,37	BDI 1	6,63	13,26	RA
1.12.2.4.4.	SINAPI	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	1,00	22,90	BDI 1	28,29	28,29	RA
1.12.2.4.5.	SINAPI	94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	2,00	30,82	BDI 1	38,08	76,16	RA
1.12.2.4.6.	SINAPI	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	64,05	BDI 1	79,13	79,13	RA
1.12.2.4.7.	SINAPI	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	8,00	9,89	BDI 1	12,22	97,76	RA
1.12.2.4.8.	SINAPI	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4,00	13,90	BDI 1	17,17	68,68	RA
1.12.2.4.9.	SINAPI	89414	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	15,96	BDI 1	19,72	19,72	RA
1.12.2.4.10.	SINAPI	103953	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2,00	8,38	BDI 1	10,35	20,70	RA
1.12.2.4.11.	SINAPI	89443	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3,00	19,51	BDI 1	24,10	72,30	RA
1.12.2.4.12.	SINAPI	89445	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	21,66	BDI 1	26,76	26,76	RA
1.12.2.4.13.	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	4,40	14,11	BDI 1	17,43	76,69	RA
1.12.2.4.14.	SINAPI	89403	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	10,55	21,88	BDI 1	27,03	285,17	RA
1.12.3.			SANITÁRIAS / PLUVIAL					-	6.419,39	
1.12.3.1.			TUBULAÇÕES E CONEXÕES SANITÁRIAS					-	4.037,59	



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 1098991-36	Nº TransfereGOV 970235	PROPONENTE / TOMADOR Município de São Leopoldo	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Construção de 124 casas térreas - PAC CERQUINHA			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 04-26 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Cosntrução Biblioteca-Espaço Multiuso - PAC CERQUINHA	MUNICÍPIO / UF São Leopoldo/RS	BDI 1 23,54%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	↓
Cosntrução Biblioteca-Espaço Multiuso - PAC CERQUINHA									303.314,70	
1.12.3.1.1.	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3,00	12,28	BDI 1	15,17	45,51	RA
1.12.3.1.2.	SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	17,40	BDI 1	21,50	43,00	RA
1.12.3.1.3.	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	12,00	BDI 1	14,82	29,64	RA
1.12.3.1.4.	SINAPI	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	9,00	16,50	BDI 1	20,38	183,42	RA
1.12.3.1.5.	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	30,86	BDI 1	38,12	38,12	RA
1.12.3.1.6.	SINAPI	89784	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	27,08	BDI 1	33,45	33,45	RA
1.12.3.1.7.	SINAPI	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	48,86	BDI 1	60,36	60,36	RA
1.12.3.1.8.	SINAPI	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1,00	13,58	BDI 1	16,78	16,78	RA
1.12.3.1.9.	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	3,35	24,75	BDI 1	30,58	102,44	RA
1.12.3.1.10.	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	10,21	31,67	BDI 1	39,13	399,52	RA
1.12.3.1.11.	SINAPI	89798	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	4,00	16,29	BDI 1	20,12	80,48	RA
1.12.3.1.12.	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	33,80	44,07	BDI 1	54,44	1.840,07	RA

RECURSO



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 1098991-36	Nº TransfereGOV 970235	PROponente / Tomador Município de São Leopoldo	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Construção de 124 casas térreas - PAC CERQUINHA			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 04-26 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Cosntrução Biblioteca-Espaço Multiuso - PAC CERQUINHA	MUNICÍPIO / UF São Leopoldo/RS	BDI 1 23,54%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Cosntrução Biblioteca-Espaço Multiuso - PAC CERQUINHA									303.314,70	
1.12.3.1.13.	SINAPI	97882	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M. AF_12/2020	UN	4,00	235,71	BDI 1	291,20	1.164,80	RA
1.12.3.2.			ACESSÓRIOS / CAIXAS SANITÁRIAS					-	2.381,80	
1.12.3.2.1.	SINAPI	97883	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,5 M. AF_12/2020	UN	3,00	455,92	BDI 1	563,24	1.689,72	RA
1.12.3.2.2.	SINAPI	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	59,71	BDI 1	73,77	147,54	RA
1.12.3.2.3.	SINAPI	104327	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	23,30	BDI 1	28,78	28,78	RA
1.12.3.2.4.	SINAPI	104326	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	24,50	BDI 1	30,27	30,27	RA
1.12.3.2.5.	SINAPI	98104	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	UN	1,00	392,98	BDI 1	485,49	485,49	RA
1.12.4.			APARELHOS, METAIS E BANCADAS					-	9.185,21	
1.12.4.0.1.	SINAPI	100878	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA, LOUÇA BRANCA - PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	804,93	BDI 1	994,41	994,41	RA
1.12.4.0.2.	SINAPI	86940	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUMA, 45 X 55 CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL DE 40 CM EM METAL CROMADO, COM APARELHO MISTURADOR PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	1.728,49	BDI 1	2.135,38	2.135,38	RA
1.12.4.0.3.	SINAPI-I	1750	BANCADA/BANCA/PIA DE ACO INOXIDÁVEL (AISI 430) COM 2 CUBAS, COM VALVULAS, ESCORREDOR DUPLO, DE *0,55 X 2,00* M	UN	1,00	705,88	BDI 1	872,04	872,04	RA
1.12.4.0.4.	SINAPI-I	11692	BANCADA/ BANCA/ BALCAO/ TAMPO EM MARMORE BRANCO COMUM, POLIDO, LISO, ACABAMENTO RETO, E= *3* CM (SEM FUROS)	M2	2,82	736,14	BDI 1	909,43	2.564,59	RA
1.12.4.0.5.	SINAPI-I	11690	TANQUE SIMPLES EM MARMORE SINTETICO DE FIXAR NA PAREDE, CAPACIDADE *22* L, *60 X 46* CM	UN	1,00	284,10	BDI 1	350,98	350,98	RA
1.12.4.0.6.	SINAPI-I	1368	CHUVEIRO COMUM EM PLASTICO BRANCO, COM CANO, 3 TEMPERATURAS, 5500 W (110/220 V)	UN	1,00	92,91	BDI 1	114,78	114,78	RA
1.12.4.0.7.	SINAPI	95546	KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PEÇAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	1,00	311,03	BDI 1	384,25	384,25	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 1098991-36	Nº TransfereGOV 970235	PROponente / Tomador Município de São Leopoldo	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Construção de 124 casas térreas - PAC CERQUINHA			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 04-26 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Cosntrução Biblioteca-Espaço Multiuso - PAC CERQUINHA	MUNICÍPIO / UF São Leopoldo/RS	BDI 1 23,54%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Cosntrução Biblioteca-Espaço Multiuso - PAC CERQUINHA									303.314,70	
1.12.4.0.8.	SINAPI-I	36081	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80CM, DIAMETRO MINIMO 3 CM	UN	2,00	309,45	BDI 1	382,29	764,58	RA
1.12.4.0.9.	SINAPI-I	36205	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70CM, DIAMETRO MINIMO 3 CM	UN	1,00	290,22	BDI 1	358,54	358,54	RA
1.12.4.0.10.	SINAPI-I	36204	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, DIAMETRO MINIMO 3 CM	UN	2,00	261,32	BDI 1	322,83	645,66	RA
1.13.			COMPLEMENTAÇÕES					-	733,65	
1.13.1.			CALAFETE / LIMPEZA					-	733,65	
1.13.1.0.1.	SINAPI	99818	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_10/2025_PS	UN	1,00	6,22	BDI 1	7,68	7,68	RA
1.13.1.0.2.	SINAPI	99819	LIMPEZA DE BANCADA COM PLACA DE ROCHA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_10/2025_PS	M2	2,82	19,06	BDI 1	23,55	66,41	RA
1.13.1.0.3.	SINAPI	99811	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_10/2025	M2	18,83	0,71	BDI 1	0,88	16,57	RA
1.13.1.0.4.	SINAPI	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_10/2025_PS	M2	12,29	5,24	BDI 1	6,47	79,52	RA
1.13.1.0.5.	SINAPI	99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_10/2025_PS	M2	73,17	4,37	BDI 1	5,40	395,12	RA
1.13.1.0.6.	SINAPI	99806	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE COM PANO ÚMIDO. AF_10/2025_PS	M2	39,94	3,17	BDI 1	3,92	156,56	RA
1.13.1.0.7.	SINAPI	99816	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_10/2025_PS	UN	1,00	9,54	BDI 1	11,79	11,79	RA

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

São Leopoldo/RS
Local

quarta-feira, 27 de maio de 2026

PMv3.16

Responsável Técnico
Nome: Jaqueline Nunes
CREA/CAU: A71295-7

RECURSO

↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO			
1098991-36	970235	Município de São Leopoldo	Construção de 124 casas térreas - PAC CERQUINHA			
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
PORTO ALEGRE	04-26 (N DES.)	Cosntrução Biblioteca-Espaço Multiuso - PAC CERQUINHA	São Leopoldo/RS	23,54%	0,00%	0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
Cosntrução Biblioteca-Espaço Multiuso - PAC CERQUINHA									303.314,70
Data				ART/RRT: 16930938					

RECURSO
←



CRONOGRAMA PREVISTO PLE

Grau de Sigilo
#PUBLICO

PROPONENTE / TOMADOR	Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	APELIDO EMPREENDIMENTO
Município de São Leopoldo	1098991-36	970235	Construção de 124 casas térreas - PAC CERQUINHA

1. Selecione o Título do Evento da Administração Local:

2. ADMINSTRAÇÃO LOCAL DA OBRA

2. Digite nas células em amarelo o número do período em que os eventos serão concluídos:

Nº do Evento	Título dos Eventos	Casa 1 - Lote 01	Casa 2 - Lote 01	Casa 3 - Lote 01	Casa 4 - Lote 01	Casa 5 - Lote 01	Casa 6 - Lote 01	Casa 7 - Lote 01	Casa 8 - Lote 01	Casa 9 - Lote 01	Casa 10 - Lote 01																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25				

1	SERVIÇOS PRELIMINARES	1																									
2	ADMINSTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	12																									
3	FUNDAÇÕES	1																									
4	SUPRAESTRUTURA	2																									
5	LAJE E VOLUME RESERVATÓRIO	6																									
6	PAREDES E PAINÉIS	4																									
7	ESQUADRIAS	11																									
8	COBERTURA E PROTEÇÕES	7																									
9	REVESTIMENTOS INTERNOS	7																									
10	REVESTIMENTOS EXTERNOS	9																									
11	PLATIBANDA E PORTICO	6																									
12	PINTURA INTERNA	10																									
13	PINTURA EXTERNA	11																									
14	PAVIMENTAÇÕES	9																									
15	ENTRADA DE ENERGIA	12																									
16	ENTRADA DE ÁGUA	12																									
17	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	8																									
18	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	6																									
19	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	6																									
20	COMPLEMENTAÇÕES	12																									

Cronograma		Mês 01	Mês 02	Mês 03	Mês 04	Mês 05	Mês 06	Mês 07	Mês 08	Mês 09	Mês 10	Mês 11	Mês 12
Parcela	%	22,82%	7,20%	0,00%	5,55%	0,00%	16,96%	18,37%	4,98%	9,36%	1,69%	11,57%	1,50%
	R\$	69.227,81	21.835,45	-	16.835,21	-	51.429,02	55.724,58	15.107,46	28.399,51	5.128,09	35.093,01	4.534,56
Acumulado	%	22,82%	30,02%	30,02%	35,57%	35,57%	52,53%	70,90%	75,88%	85,24%	86,94%	98,50%	100,00%
	R\$	69.227,81	91.063,26	91.063,26	107.898,47	107.898,47	159.327,49	215.052,07	230.159,53	258.559,04	263.687,13	298.780,14	303.314,70
Administração Local	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%

Cronograma		Mês 13											
Parcela	%	0,00%											
	R\$	-											
Acumulado	%	100,00%											
	R\$	303.314,70											
Administração Local	%	100,00%											

São Leopoldo

Local

quarta-feira, 27 de maio de 2026

Data

Responsável Técnico

Nome: Jaqueline Nunes

CREA/CAU: A71295-7

ART/RRT: 16930938



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO	Nº TransfereGOV	Nº OPERAÇÃO	PROPONENTE / TOMADOR	Nº OPERAÇÃO
Construção de 124 casas térreas - PAC CERQUINHA	970235	1098991-36	Município de São Leopoldo	1098991-36

Não pode haver frentes de obra sem quantidades

Falta preencher a frente de obra nº 2

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo
Cosntrução Biblioteca-Espaço Multiuso - PAC CERQUINHA				
1.	CONSTRUÇÃO BIBLIOTECA/ESPAÇO MULTIUSO		-	
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES		-	
1.1.0.0.1.	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	2,88	placa 1,20x2,40 - placa geral da obra
1.1.0.0.2.	PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL (PGRCC)	UN	1,00	plano geral da obra
1.1.0.0.3.	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	50,50	=11+7+5+3,75+1,4+2,5+2+5+11+1,85
1.1.0.0.4.	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_03/2024	M2	78,66	78,66 m2
1.2.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA		-	
1.2.0.0.1.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	0,01	1
1.3.	FUNDAÇÕES		-	
1.3.1.	ESTACAS e BALDRAME		-	
1.3.1.0.1.	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 30CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, INTEIRAMENTE ARMADA. AF_05/2020	M	93,50	17 estacas de 5,50
1.3.1.0.2.	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	22,10	17 bloco de 65x65x50
1.3.1.0.3.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	141,60	17 bloco de 65x65x50
1.3.1.0.4.	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	3,59	17 bloco de 65x65x50
1.3.1.0.5.	PEDRA ARGAMASSADA COM CIMENTO E AREIA 1:3, 40% DE ARGAMASSA EM VOLUME - AREIA E PEDRA DE MÃO COMERCIAIS - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_08/2022	M3	5,79	(11+7+5+3,75+3,4+2,5+2+11+5+2)*0,5*0,22
1.3.1.0.6.	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILLO-ARENOSO. AF_08/2023	M3	36,59	63,54+4,63+5,00 x 0,50
1.3.1.0.7.	CONTRAPISO ACÚSTICO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 7CM. AF_07/2021	M2	73,17	63,54+4,63+5,00
1.3.1.0.8.	TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-138, (2,20 KG/M2), DIÂMETRO DO FIO = 4,2 MM, LARGURA = 2,45 M, ESPACAMENTO DA MALHA = 10 X 10 CM	M2	73,17	63,54+4,63+5,00
1.3.1.0.9.	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, SEM ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	M2	31,59	11+7+5+3,75+3,4+2,5+2+11+5+2
1.3.1.0.10.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	49,73	(11+7+5+3,75+3,4+2,5+2+11+5+2)/0,15*0,92*0,154;2
1.3.1.0.11.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	129,94	11+7+5+3,75+3,4+2,5+2+11+5+2)*4*0,617
1.3.2.	IMPERMEABILIZAÇÃO		-	
1.3.2.0.1.	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	42,12	=(11+7+5+3,75+3,4+2,5+2+11+5+2)*(0,3+0,3+0,2)
1.4.	SUPRAESTRUTURA		-	

Nº AGRUPADOR DE EVENTOS	FRENTES DE OBRA:	Casa 1 - Lote 01				Casa 2 - Lote 01				Casa 3 - Lote 01				Casa 4 - Lote 01			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
	Aggrupador de Eventos																
	TOTAL FINANC. POR FRETE (R\$):	297.110,04	0,00	0,00	0,00												
1. Se	SERVIÇOS PRELIMINARES	2,88															
1. Se	SERVIÇOS PRELIMINARES	1,00															
1. Se	SERVIÇOS PRELIMINARES	50,50															
1. Se	SERVIÇOS PRELIMINARES	78,66															
2. AD	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	0,01															
3. FU	FUNDAÇÕES	93,50															
3. FU	FUNDAÇÕES	22,10															
3. FU	FUNDAÇÕES	141,60															
3. FU	FUNDAÇÕES	3,59															
3. FU	FUNDAÇÕES	5,79															
3. FU	FUNDAÇÕES	36,59															
3. FU	FUNDAÇÕES	73,17															
3. FU	FUNDAÇÕES	73,17															
3. FU	FUNDAÇÕES	31,59															
3. FU	FUNDAÇÕES	49,73															
3. FU	FUNDAÇÕES	129,94															
3. FU	FUNDAÇÕES	42,12															



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO	Nº TransfereGOV	Nº OPERAÇÃO	PROPONENTE / TOMADOR	Nº OPERAÇÃO
Construção de 124 casas térreas - PAC CERQUINHA	970235	1098991-36	Município de São Leopoldo	1098991-36

Não pode haver frentes de obra sem quantidades

Falta preencher a frente de obra nº 2

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo
Cosntrução Biblioteca-Espaço Multiuso - PAC CERQUINHA				
1.4.1.	PILARES, VIGAS E LAJES		-	
1.4.1.0.1.	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	42,62	10 pilares de 3,50m + 4 pilares de 2,50m - 15x30
1.4.1.0.2.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM.	KG	37,88	10 pilares de 3,50m + 4 pilares de 2,50m
1.4.1.0.3.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	257,31	10 pilares de 3,50m + 4 pilares de 2,70m
1.4.1.0.4.	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	2,17	10 pilares de 3,50m + 4 pilares de 2,50m
1.4.1.0.5.	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES.	M2	49,94	1 vigas de 15x30 + 1 viga de 15x40
1.4.1.0.6.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	44,32	viga de 15x30
1.4.1.0.7.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	194,91	viga de 15x30
1.4.1.0.8.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	84,74	viga aérea de 15x40
1.4.1.0.9.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	11,52	viga aérea de 15x40
1.4.1.0.10.	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	3,03	viga de 15x30 + viga de 15x40
1.5.	PAREDES E PAINÉIS		-	
1.5.1.	ALVENARIA/FECHAMENTOS		-	
1.5.1.0.1.	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	135,13	(11+5+11+5)*3,5+(2+5+3,75+3,4+2)*2,7
1.5.1.0.2.	VERGA PRÉ-MOLDADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	16,10	portas e janelas
1.5.1.0.3.	CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	12,40	janelas
1.6.	ESQUADRIAS		-	
1.6.1.	ESQUADRIAS METÁLICAS		-	
1.6.1.0.1.	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 2 FOLHAS DE 90X210 CM, ESPESSURA DE 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_11/2025	UN	2,00	1,80x2,10
1.6.1.0.2.	JANELA DE AÇO GALVANIZADO TIPO MAXIMO-AR, PINT. ANTICORROSIVA, COM BATENTE/REQUADRO DE 6 A 14 CM, SEM VIDRO, COM GRADE, 1 FL, 60 X 80 CM (A X L), FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	10,40	4 maxiar de 80x1,20 + 1 maxiar de 60x80 + 2 maxiar de 2,00x1,20

Nº	Agrupador de Eventos	FRENTES DE OBRA:			
		1	2	3	4
	TOTAL FINANC. POR FRETE (R\$):	297.110,04	0,00	0,00	0,00
4. SU	SUPRAESTRUTURA	42,62			
4. SU	SUPRAESTRUTURA	37,88			
4. SU	SUPRAESTRUTURA	257,31			
4. SU	SUPRAESTRUTURA	2,17			
4. SU	SUPRAESTRUTURA	49,94			
4. SU	SUPRAESTRUTURA	44,32			
4. SU	SUPRAESTRUTURA	194,91			
4. SU	SUPRAESTRUTURA	84,74			
4. SU	SUPRAESTRUTURA	11,52			
4. SU	SUPRAESTRUTURA	3,03			
6. PA	PAREDES E PAINÉIS	135,13			
6. PA	PAREDES E PAINÉIS	16,10			
6. PA	PAREDES E PAINÉIS	12,40			
7. ES	ESQUADRIAS	2,00			
7. ES	ESQUADRIAS	10,40			



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO	Nº TransfereGOV	Nº OPERAÇÃO	PROPOSITANTE / TOMADOR	Nº OPERAÇÃO
Construção de 124 casas térreas - PAC CERQUINHA	970235	1098991-36	Município de São Leopoldo	1098991-36

Não pode haver frentes de obra sem quantidades

Falta preencher a frente de obra nº 2

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo	Nº	Agrupador de Eventos	1	2	3	4
Cosntrução Biblioteca-Espaço Multiuso - PAC CERQUINHA						TOTAL FINANC. POR FRENTE (R\$):	297.110,04	0,00	0,00	0,00
1.6.1.0.3.	INSTALAÇÃO DE VIDRO ARAMADO, E = 6 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_11/2025	M2	12,29	4 maxiar de 80x1,20 + 1 maxiar de 60x80 + 2 maxiar de 2,00x1,20	7. ES	ESQUADRIAS	12,29			
1.6.2.	ESQUADRIAS DE MADEIRAS		-							
1.6.2.0.1.	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 80X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1,00	banheiro	7. ES	ESQUADRIAS	1,00			
1.7.	COBERTURA E PROTEÇÕES		-							
1.7.1.	TELHADOS		-							
1.7.1.0.1.	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	M2	68,17	área saguão principal	8. CC	COBERTURA E PROTEÇÕES	68,17			
1.7.1.0.2.	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	68,17	área saguão principal	8. CC	COBERTURA E PROTEÇÕES	68,17			
1.7.1.0.3.	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 5 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	UN	4,00	sobre volume h=3,50m	8. CC	COBERTURA E PROTEÇÕES	4,00			
1.7.1.0.4.	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 3 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	UN	3,00	sobre volume h=2,70m	8. CC	COBERTURA E PROTEÇÕES	3,00			
1.7.1.0.5.	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL COM VÃOS MAIORES QUE 3,0 M, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM EPS, VIGOTA PROTENDIDA, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 20 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (16+4). AF_08/2025	M2	68,17	área biblioteca + banheiro	8. CC	COBERTURA E PROTEÇÕES	68,17			
1.7.1.0.6.	ACABAMENTOS PARA FORRO (SANCA DE GESSO, MONTADA NA OBRA). AF_08/2023 PS	M2	10,44	(4,7+10,7+4,7+10,7+10,7+2+2,2+3,25+3,25)*0,2	8. CC	COBERTURA E PROTEÇÕES	10,44			
1.7.2.	RUFOS E CALHAS		-							
1.7.2.0.1.	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	19,75	telhado 1 água voltada para leste	8. CC	COBERTURA E PROTEÇÕES	19,75			
1.7.2.0.2.	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	9,70	(3,5*2)+2,7	8. CC	COBERTURA E PROTEÇÕES	9,70			
1.7.2.0.3.	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	46,15	(11+5+11+5)+(2+5+3,75+3,4)	8. CC	COBERTURA E PROTEÇÕES	46,15			
1.7.3.	VOLUME DO RESERVATÓRIO		-							
1.7.3.0.1.	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	22,50	2,50+2,50+1,85+1,85	5. LA	LAJE E VOLUME RESERVATÓRIO	22,50			
1.7.3.0.2.	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	12,50	pilar e viga	5. LA	LAJE E VOLUME RESERVATÓRIO	12,50			
1.7.3.0.3.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	26,65	pilar	5. LA	LAJE E VOLUME RESERVATÓRIO	26,65			



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO	Nº TransfereGOV	Nº OPERAÇÃO	PROPOSITANTE / TOMADOR	Nº OPERAÇÃO
Construção de 124 casas térreas - PAC CERQUINHA	970235	1098991-36	Município de São Leopoldo	1098991-36

Não pode haver frentes de obra sem quantidades

Falta preencher a frente de obra nº 2

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo	Nº	Agrupador de Eventos	1	2	3	4
Cosntrução Biblioteca-Espaço Multiuso - PAC CERQUINHA						TOTAL FINANC. POR FRENTE (R\$):	297.110,04	0,00	0,00	0,00
1.7.3.0.4.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	KG	14,22	viga	5. LA	LAJE E VOLUME RESERVATÓRIO	14,22			
1.7.3.0.5.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	KG	17,36	pilar e viga	5. LA	LAJE E VOLUME RESERVATÓRIO	17,36			
1.7.3.0.6.	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	0,73	pilar e viga	5. LA	LAJE E VOLUME RESERVATÓRIO	0,73			
1.7.3.0.7.	SUPORTE EM MADEIRA PARA CAIXA D'ÁGUA - H=40CM	UN	1,00	1 unidade	5. LA	LAJE E VOLUME RESERVATÓRIO	1,00			
1.7.3.0.8.	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF 10/2025 PS	M2	4,63	2,50*1,85	5. LA	LAJE E VOLUME RESERVATÓRIO	4,63			
1.7.3.0.9.	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF 07/2019	M2	4,63	2,50*1,85	5. LA	LAJE E VOLUME RESERVATÓRIO	4,63			
1.7.3.0.10.	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	M	2,00	2,00	5. LA	LAJE E VOLUME RESERVATÓRIO	2,00			
1.7.3.0.11.	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	M	18,00	2,80+2,80+2,00+2,00=9,00	5. LA	LAJE E VOLUME RESERVATÓRIO	18,00			
1.8.	PLATIBANDA E PORTICO		-							
1.8.1.	PLATIBANDA		-							
1.8.1.1.	PILARETES		-							
1.8.1.1.1.	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES.	M2	14,40	projeto estrutural	11. P	PLATIBANDA E PORTICO	14,40			
1.8.1.1.2.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	KG	28,44	projeto estrutural	11. P	PLATIBANDA E PORTICO	28,44			
1.8.1.1.3.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	KG	13,12	projeto estrutural	11. P	PLATIBANDA E PORTICO	13,12			
1.8.1.1.4.	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	0,66	projeto estrutural	11. P	PLATIBANDA E PORTICO	0,66			
1.8.1.2.	PAREDES COM VIGA AMARRAÇÃO		-							
1.8.1.2.1.	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF 12/2021	M2	62,03	parede de 1,25 + 0,25 cinta de amarração	11. P	PLATIBANDA E PORTICO	62,03			
1.8.1.2.2.	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES.	M2	20,68	viga de 15x25	11. P	PLATIBANDA E PORTICO	20,68			
1.8.1.2.3.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF 06/2022	KG	65,33	viga de 15x25	11. P	PLATIBANDA E PORTICO	65,33			



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO Construção de 124 casas térreas - PAC CERQUINHA	Nº TransfereGOV 970235	Nº OPERAÇÃO 1098991-36	PROPOSTANTE / TOMADOR Município de São Leopoldo	Nº OPERAÇÃO 1098991-36
---	----------------------------------	----------------------------------	---	----------------------------------

Não pode haver frentes de obra sem quantidades

Falta preencher a frente de obra nº 2

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo
Construção Biblioteca-Espaço Multiuso - PAC CERQUINHA				
1.8.1.2.4.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	30,14	viga de 15x25
1.8.1.2.5.	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	1,55	viga de 15x25
1.8.2.	BEIRAL LAJE MACIÇA		-	
1.8.2.0.1.	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 10 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	10,75	BEIRAL DE 50CM X 15CM + VARANDA
1.8.2.0.2.	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3	1,39	BEIRAL DE 50CM X 15CM
1.8.2.0.3.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	116,42	projeto estrutural
1.8.2.0.4.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	107,70	projeto estrutural
1.8.2.0.5.	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, DUAS CAMADAS, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM E E=4MM. AF_09/2023	M2	10,75	considerado 15cm gola na parede
1.8.2.0.6.	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESURA 2CM. AF_07/2021	M2	9,25	igual metragem da impermeabilização
1.9.	REVESTIMENTOS		-	
1.9.1.	REVESTIMENTOS INTERNOS		-	
1.9.1.0.1.	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	201,67	paredes+platibanda+reservatório
1.9.1.0.2.	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	73,47	biblioteca
1.9.1.0.3.	EMBOÇO, EM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, PREPARO MECÂNICO, APLICADO COM EQUIPAMENTO DE MISTURA E PROJEÇÃO DE ARGAMASSA EM PAREDES INTERNAS, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	39,94	banheiro + parede pia
1.9.1.0.4.	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	161,73	área chapisco - área de azulejo
1.9.1.0.5.	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	73,47	biblioteca+banheiro+varanda
1.9.2.	REVESTIMENTOS CERÂMICOS		-	
1.9.2.0.1.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE	M2	39,94	= área emboço
1.9.3.	REVESTIMENTOS EXTERNOS		-	

Nº	Agrupador de Eventos	FRENTES DE OBRA:			
		Casa 1 - Lote 01	Casa 2 - Lote 01	Casa 3 - Lote 01	Casa 4 - Lote 01
	TOTAL FINANC. POR FRETE (R\$):	297.110,04	0,00	0,00	0,00
11. P	PLATIBANDA E PORTICO	30,14			
11. P	PLATIBANDA E PORTICO	1,55			
11. P	PLATIBANDA E PORTICO	10,75			
11. P	PLATIBANDA E PORTICO	1,39			
11. P	PLATIBANDA E PORTICO	116,42			
11. P	PLATIBANDA E PORTICO	107,70			
11. P	PLATIBANDA E PORTICO	10,75			
11. P	PLATIBANDA E PORTICO	9,25			
9. RE	REVESTIMENTOS INTERNOS	201,67			
9. RE	REVESTIMENTOS INTERNOS	73,47			
9. RE	REVESTIMENTOS INTERNOS	39,94			
9. RE	REVESTIMENTOS INTERNOS	161,73			
9. RE	REVESTIMENTOS INTERNOS	73,47			
9. RE	REVESTIMENTOS INTERNOS	39,94			



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO	Nº TransfereGOV	Nº OPERAÇÃO	PROPONENTE / TOMADOR	Nº OPERAÇÃO
Construção de 124 casas térreas - PAC CERQUINHA	970235	1098991-36	Município de São Leopoldo	1098991-36

Não pode haver frentes de obra sem quantidades

Falta preencher a frente de obra nº 2

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo	Nº	Agrupador de Eventos	1	2	3	4
Cosntrução Biblioteca-Espaço Multiuso - PAC CERQUINHA						TOTAL FINANC. POR FRENTE (R\$):	297.110,04	0,00	0,00	0,00
1.9.3.0.1.	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF. 10/2022	M2	201,67	5,00+8,50+0,75+6,25+7,00+2,00+1,50	10. R	REVESTIMENTOS EXTERNOS	201,67			
1.9.3.0.2.	MASSA ÚNICA PAREDES EXTERNAS - EM ARGAMASSA 1:2:8 - 20mm	UN	201,67	igual metragem do chapisco	10. R	REVESTIMENTOS EXTERNOS	201,67			
1.9.4.	REVESTIMENTOS VOLUME RESERVATÓRIO		-							
1.9.4.0.1.	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO	M2	26,38	teto + paredes externas	10. R	REVESTIMENTOS EXTERNOS	26,38			
1.9.4.0.2.	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF. 03/2024	M2	26,38	teto + paredes externas	10. R	REVESTIMENTOS EXTERNOS	26,38			
1.10.	PINTURA		-							
1.10.1.	PINTURAS INTERNAS		-							
1.10.1.0.1.	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF. 04/2023	M2	161,73	=área chapisco interno - azulejo	12. P	PINTURA INTERNA	161,73			
1.10.1.0.2.	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF. 04/2023	M2	83,91	biblioteca+banheiro+varanda+sanc a	12. P	PINTURA INTERNA	83,91			
1.10.1.0.3.	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF. 04/2023	M2	83,91	biblioteca+banheiro+varanda+sanc a	12. P	PINTURA INTERNA	83,91			
1.10.1.0.4.	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF. 04/2023	M2	161,73	=área chapisco interno - azulejo	12. P	PINTURA INTERNA	161,73			
1.10.2.	PINTURAS EXTERNAS		-							
1.10.2.0.1.	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF. 03/2024	M2	201,67	=área chapisco	13. P	PINTURA EXTERNA	201,67			
1.10.2.0.2.	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF. 04/2023	M2	201,67	=área chapisco	13. P	PINTURA EXTERNA	201,67			
1.10.3.	PINTURA BEIRAL		-							
1.10.3.0.1.	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF. 04/2023	M2	21,50	= área forma beiral x 2 lados	13. P	PINTURA EXTERNA	21,50			
1.10.3.0.2.	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF. 04/2023	M2	21,50	= área forma beiral x 2 lados	13. P	PINTURA EXTERNA	21,50			
1.11.	PAVIMENTAÇÕES		-							
1.11.1.	PISO CERÂMICO		-							
1.11.1.0.1.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF. 02/2023. PE	M2	63,54	biblioteca	14. P	PAVIMENTAÇÕES	63,54			
1.11.1.0.2.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF. 02/2023. PE	M2	9,63	banheiro e varanda	14. P	PAVIMENTAÇÕES	9,63			
1.11.2.	PISOS CIMENTADOS		-							
1.11.2.0.1.	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF. 09/2021	M2	18,83	perímetro externo - 50cm largura	14. P	PAVIMENTAÇÕES	18,83			
1.11.2.0.2.	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF. 08/2022	M3	1,88	10cm altura	14. P	PAVIMENTAÇÕES	1,88			
1.11.3.	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS		-							
1.11.3.0.1.	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF. 02/2026	M	1,80	porta entrada	14. P	PAVIMENTAÇÕES	1,80			



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO Construção de 124 casas térreas - PAC CERQUINHA	Nº TransfereGOV 970235	Nº OPERAÇÃO 1098991-36	PROPOSTANTE / TOMADOR Município de São Leopoldo	Nº OPERAÇÃO 1098991-36
---	----------------------------------	----------------------------------	---	----------------------------------

Não pode haver frentes de obra sem quantidades

Falta preencher a frente de obra nº 2

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo
Construção Biblioteca-Espaço Multiuso - PAC CERQUINHA				
1.11.3.0.2.	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_ 02/2023	M	36,30	4,7+10,7+4,7+2,65+2+2,2+3,65+3,2+2,5
1.11.3.0.3.	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_ 11/2020	M	7,80	(0,8*4)+(0,6)+(2*2)
1.12.	INSTALAÇÕES		-	
1.12.1.	ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS		-	
1.12.1.1.	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO ELÉTRICA		-	
1.12.1.1.1.	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 07/2025	UN	2,00	ver projeto elétrico
1.12.1.1.2.	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 07/2025	UN	2,00	ver projeto elétrico
1.12.1.1.3.	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 07/2025	UN	1,00	ver projeto elétrico
1.12.1.1.4.	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 07/2025	UN	1,00	ver projeto elétrico
1.12.1.1.5.	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	2,00	ver projeto elétrico
1.12.1.1.6.	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_ 12/2025	UN	1,00	ver projeto elétrico
1.12.1.1.7.	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,00	ver projeto elétrico
1.12.1.2.	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPTORES		-	
1.12.1.2.1.	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 09/2024	UN	18,00	ver projeto elétrico
1.12.1.2.2.	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	UN	1,00	ver projeto elétrico
1.12.1.2.3.	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	UN	2,00	ver projeto elétrico
1.12.1.2.4.	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	UN	8,00	ver projeto elétrico
1.12.1.2.5.	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	UN	10,00	ver projeto elétrico
1.12.1.2.6.	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	UN	3,00	ver projeto elétrico
1.12.1.2.7.	SUPORTE PARAFUSADO COM ESPELHO / PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	24,00	ver projeto elétrico
1.12.1.2.8.	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	UN	8,00	ver projeto elétrico
1.12.1.2.9.	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	UN	13,00	ver projeto elétrico
1.12.1.2.10.	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	UN	3,00	ver projeto elétrico
1.12.1.2.11.	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	UN	12,00	ver projeto elétrico
1.12.1.3.	FIOS E CABOS		-	
1.12.1.3.1.	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 03/2023	M	97,90	ver projeto elétrico

Nº	Agrupador de Eventos	FRENTES DE OBRA:			
		Casa 1 - Lote 01	Casa 2 - Lote 01	Casa 3 - Lote 01	Casa 4 - Lote 01
	TOTAL FINANC. POR FRENTE (R\$):	297.110,04	0,00	0,00	0,00
14. P	PAVIMENTAÇÕES	36,30			
14. P	PAVIMENTAÇÕES	7,80			
17. I	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	2,00			
17. I	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	2,00			
17. I	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	1,00			
17. I	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	1,00			
17. I	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	2,00			
15. E	ENTRADA DE ENERGIA	1,00			
17. I	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	1,00			
17. I	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	18,00			
17. I	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	1,00			
17. I	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	2,00			
17. I	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	8,00			
17. I	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	10,00			
17. I	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	3,00			
17. I	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	24,00			
17. I	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	8,00			
17. I	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	13,00			
17. I	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	3,00			
17. I	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	12,00			
17. I	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	97,90			



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO Construção de 124 casas térreas - PAC CERQUINHA	Nº TransfereGOV 970235	Nº OPERAÇÃO 1098991-36	PROPOSITANTE / TOMADOR Município de São Leopoldo	Nº OPERAÇÃO 1098991-36
--	---------------------------	---------------------------	---	---------------------------

Não pode haver frentes de obra sem quantidades

Falta preencher a frente de obra nº 2

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo	Nº	Agrupador de Eventos	1	2	3	4
Construção Biblioteca-Espaço Multiuso - PAC CERQUINHA						TOTAL FINANC. POR FRENTE (R\$):	297.110,04	0,00	0,00	0,00
1.12.1.3.2.	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	258,80	ver projeto elétrico	17. IN	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	258,80			
1.12.1.3.3.	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	24,80	ver projeto elétrico	17. IN	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	24,80			
1.12.1.3.4.	CABO DE COBRE ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO EM ELETROCALHA OU PERFILADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	M	25,90	ver projeto elétrico	17. IN	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	25,90			
1.12.1.3.5.	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2025	M	8,30	ver projeto elétrico	17. IN	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	8,30			
1.12.1.3.6.	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	44,70	ver projeto elétrico	17. IN	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	44,70			
1.12.1.3.7.	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	58,30	ver projeto elétrico	17. IN	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	58,30			
1.12.1.3.8.	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	22,06	ver projeto elétrico	17. IN	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	22,06			
1.12.1.3.9.	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	58,30	ver projeto elétrico	17. IN	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	58,30			
1.12.2.	HIDRÁULICAS / GÁS / INCÊNCIO		-							
1.12.2.1.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES HIDRÁULICAS		-							
1.12.2.1.1.	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	7,00	ver projeto SEMAE	18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	7,00			
1.12.2.1.2.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	8,00	ver projeto SEMAE	18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	8,00			
1.12.2.1.3.	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4,00	ver projeto SEMAE	18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	4,00			
1.12.2.1.4.	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	8,00	ver projeto SEMAE	18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	8,00			
1.12.2.1.5.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	5,10	ver projeto SEMAE	18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	5,10			
1.12.2.1.6.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	8,70	ver projeto SEMAE	18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	8,70			
1.12.2.1.7.	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSÃO: 220V - PRESSÃO MÍNIMA: 0,7MCA / PRESSÃO MÁXIMA: 2,5MCA - ENTRADA 1/2" / SAÍDA 1/2")	UN	1,00	ver projeto SEMAE	18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	1,00			
1.12.2.2.	REGISTROS		-							
1.12.2.2.1.	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	ver projeto SEMAE	18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	1,00			
1.12.2.2.2.	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3,00	ver projeto SEMAE	18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	3,00			



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO Construção de 124 casas térreas - PAC CERQUINHA	Nº TransfereGOV 970235	Nº OPERAÇÃO 1098991-36	PROPOSITANTE / TOMADOR Município de São Leopoldo	Nº OPERAÇÃO 1098991-36
---	----------------------------------	----------------------------------	--	----------------------------------

Não pode haver frentes de obra sem quantidades

Falta preencher a frente de obra nº 2

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo	Nº	Agrupador de Eventos	1	2	3	4
Cosntrução Biblioteca-Espaço Multiuso - PAC CERQUINHA						TOTAL FINANC. POR FRETE (R\$):	297.110,04	0,00	0,00	0,00
1.12.2.2.3.	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	ver projeto SEMAE	18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	2,00			
1.12.2.2.4.	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	4,00	ver projeto SEMAE	18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	4,00			
1.12.2.3.	ENTRADA / ALIMENTAÇÃO HIDRÁULICA		-							
1.12.2.3.1.	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	1,00	ver projeto SEMAE	16. E	ENTRADA DE ÁGUA	1,00			
1.12.2.3.2.	CAIXA DE EMBUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO).	UN	1,00	ver projeto SEMAE	16. E	ENTRADA DE ÁGUA	1,00			
1.12.2.3.3.	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	ver projeto SEMAE	16. E	ENTRADA DE ÁGUA	1,00			
1.12.2.3.4.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	6,75	ver projeto SEMAE	16. E	ENTRADA DE ÁGUA	6,75			
1.12.2.3.5.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	3,00	ver projeto SEMAE	16. E	ENTRADA DE ÁGUA	3,00			
1.12.2.3.6.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2,00	ver projeto SEMAE	16. E	ENTRADA DE ÁGUA	2,00			
1.12.2.3.7.	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	ver projeto SEMAE	16. E	ENTRADA DE ÁGUA	1,00			
1.12.2.4.	CAIXA D'ÁGUA E BARRILETE		-							
1.12.2.4.1.	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1,00	ver projeto SEMAE	18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	1,00			
1.12.2.4.2.	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM. AF_06/2021	UN	1,00	ver projeto SEMAE	18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	1,00			
1.12.2.4.3.	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM. AF_06/2021	UN	2,00	ver projeto SEMAE	18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	2,00			
1.12.2.4.4.	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	1,00	ver projeto SEMAE	18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	1,00			
1.12.2.4.5.	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	2,00	ver projeto SEMAE	18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	2,00			
1.12.2.4.6.	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	ver projeto SEMAE	18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	1,00			
1.12.2.4.7.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	8,00	ver projeto SEMAE	18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	8,00			
1.12.2.4.8.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	4,00	ver projeto SEMAE	18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	4,00			
1.12.2.4.9.	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	ver projeto SEMAE	18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	1,00			



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO
Construção de 124 casas térreas - PAC CERQUINHA

Nº TransfereGOV
970235

Nº OPERAÇÃO
1098991-36

PROPOSTANTE / TOMADOR
Município de São Leopoldo

Nº OPERAÇÃO
1098991-36

Não pode haver frentes de obra sem quantidades

Falta preencher a frente de obra nº 2

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo
Cosntrução Biblioteca-Espaço Multiuso - PAC CERQUINHA				
1.12.2.4.10.	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2,00	ver projeto SEMAE
1.12.2.4.11.	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3,00	ver projeto SEMAE
1.12.2.4.12.	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	ver projeto SEMAE
1.12.2.4.13.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	4,40	ver projeto SEMAE
1.12.2.4.14.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	10,55	ver projeto SEMAE
1.12.3.	SANITÁRIAS / PLUVIAL	-	-	
1.12.3.1.	TUBULAÇÕES E CONEXÕES SANITÁRIAS	-	-	
1.12.3.1.1.	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3,00	ver projeto SEMAE
1.12.3.1.2.	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	ver projeto SEMAE
1.12.3.1.3.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	ver projeto SEMAE
1.12.3.1.4.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	9,00	ver projeto SEMAE
1.12.3.1.5.	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	ver projeto SEMAE
1.12.3.1.6.	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	ver projeto SEMAE
1.12.3.1.7.	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1,00	ver projeto SEMAE
1.12.3.1.8.	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1,00	ver projeto SEMAE
1.12.3.1.9.	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	3,35	ver projeto SEMAE
1.12.3.1.10.	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	10,21	ver projeto SEMAE

Nº	Agrupador de Eventos	FRENTES DE OBRA:			
		Casa 1 - Lote 01	Casa 2 - Lote 01	Casa 3 - Lote 01	Casa 4 - Lote 01
	TOTAL FINANC. POR FRETE (R\$):	297.110,04	0,00	0,00	0,00
18. IT	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	2,00			
18. IT	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	3,00			
18. IT	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	1,00			
18. IT	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	4,40			
18. IT	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	10,55			
19. IT	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	3,00			
19. IT	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	2,00			
19. IT	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	2,00			
19. IT	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	9,00			
19. IT	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	1,00			
19. IT	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	1,00			
19. IT	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	1,00			
19. IT	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	1,00			
19. IT	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	3,35			
19. IT	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	10,21			



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO
Construção de 124 casas térreas - PAC CERQUINHA

Nº TransfereGOV
970235

Nº OPERAÇÃO
1098991-36

PROPOSITANTE / TOMADOR
Município de São Leopoldo

Nº OPERAÇÃO
1098991-36

Não pode haver frentes de obra sem quantidades

Falta preencher a frente de obra nº 2

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo
Construção Biblioteca-Espaço Multiuso - PAC CERQUINHA				
1.12.3.1.11.	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF 08/2022	M	4,00	ver projeto SEMAE
1.12.3.1.12.	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	M	33,80	ver projeto SEMAE
1.12.3.1.13.	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M. AF 12/2020	UN	4,00	para pluvial
1.12.3.2.	ACESSÓRIOS / CAIXAS SANITÁRIAS		-	
1.12.3.2.1.	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,5 M. AF 12/2020	UN	3,00	ver projeto SEMAE
1.12.3.2.2.	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	2,00	ver projeto SEMAE
1.12.3.2.3.	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	1,00	ver projeto SEMAE
1.12.3.2.4.	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	1,00	ver projeto SEMAE
1.12.3.2.5.	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF 12/2020	UN	1,00	ver projeto SEMAE
1.12.4.	APARELHOS, METAIS E BANCADAS		-	
1.12.4.0.1.	BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA, LOUÇA BRANCA - PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 02/2026	UN	1,00	ver planta baixa
1.12.4.0.2.	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUMA, 45 X 55 CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL DE 40 CM EM METAL CROMADO, COM APARELHO MISTURADOR PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 02/2026	UN	1,00	ver planta baixa
1.12.4.0.3.	BANCADA/BANCA/PIA DE AÇO INOXIDÁVEL (AISI 430) COM 2 CUBAS, COM VÁLVULAS, ESCORREDOR DUPLO, DE *0,55 X 2,00* M	UN	1,00	ver planta baixa
1.12.4.0.4.	BANCADA/ BANCA/ BALCAO/ TAMPO EM MARMORE BRANCO COMUM, POLIDO, LISO, ACABAMENTO RETO, E= *3" CM (SEM FUROS)	M2	2,82	4,7*0,6
1.12.4.0.5.	TANQUE SIMPLES EM MARMORE SINTETICO DE FIXAR NA PAREDE, CAPACIDADE *22" L, *60 X 46" CM	UN	1,00	ver planta baixa
1.12.4.0.6.	CHUVEIRO COMUM EM PLASTICO BRANCO, COM CANO, 3 TEMPERATURAS, 5500 W (110/220 V)	UN	1,00	ver planta baixa
1.12.4.0.7.	KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PEÇAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF 02/2026	UN	1,00	ver planta baixa
1.12.4.0.8.	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80CM, DIAMETRO MINIMO 3 CM	UN	2,00	ver planta baixa
1.12.4.0.9.	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70CM, DIAMETRO MINIMO 3 CM	UN	1,00	ver planta baixa
1.12.4.0.10.	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, DIAMETRO MINIMO 3 CM	UN	2,00	ver planta baixa

Nº	Agrupador de Eventos	FRENTES DE OBRA:			
		Casa 1 - Lote 01	Casa 2 - Lote 01	Casa 3 - Lote 01	Casa 4 - Lote 01
	TOTAL FINANC. POR FRETE (R\$):	297.110,04	0,00	0,00	0,00
19. IN	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	4,00			
19. IN	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	33,80			
19. IN	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	4,00			
19. IN	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	3,00			
19. IN	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	2,00			
19. IN	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	1,00			
19. IN	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	1,00			
19. IN	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	1,00			
18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	1,00			
18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	1,00			
18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	1,00			
18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	2,82			
18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	1,00			
18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	1,00			
18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	1,00			
18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	2,00			
18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	1,00			
18. IN	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	2,00			



PLQ - PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES
Memória de Cálculo - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO	Nº TransfereGOV	Nº OPERAÇÃO	PROPOSNENTE / TOMADOR	Nº OPERAÇÃO
Construção de 124 casas térreas - PAC CERQUINHA	970235	1098991-36	Município de São Leopoldo	1098991-36

Não pode haver frentes de obra sem quantidades

Falta preencher a frente de obra nº 2

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Memória de Cálculo
Cosntrução Biblioteca-Espaço Multiuso - PAC CERQUINHA				
1.13.	COMPLEMENTAÇÕES		-	
1.13.1.	CALAFETE / LIMPEZA		-	
1.13.1.0.1.	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF 10/2025_PS	UN	1,00	1 unidade
1.13.1.0.2.	LIMPEZA DE BANCADA COM PLACA DE ROCHA (MÁRMORE OU GRANITO). AF 10/2025_PS	M2	2,82	=área bancada
1.13.1.0.3.	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF 10/2025_PS	M2	18,83	=área piso cimentado
1.13.1.0.4.	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF 10/2025_PS	M2	12,29	=área janelas
1.13.1.0.5.	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF 10/2025_PS	M2	73,17	=área pisos e parede externa
1.13.1.0.6.	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE COM PANO ÚMIDO. AF 10/2025_PS	M2	39,94	=área azulejos
1.13.1.0.7.	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF 10/2025_PS	UN	1,00	lavatório banheiro

FRENTES DE OBRA:		Casa 1 - Lote 01	Casa 2 - Lote 01	Casa 3 - Lote 01	Casa 4 - Lote 01
Nº	Agrupador de Eventos	1	2	3	4
	TOTAL FINANC. POR FRENTE (R\$):	297.110,04	0,00	0,00	0,00
20. C	COMPLEMENTAÇÕES	1,00			
20. C	COMPLEMENTAÇÕES	2,82			
20. C	COMPLEMENTAÇÕES	18,83			
20. C	COMPLEMENTAÇÕES	12,29			
20. C	COMPLEMENTAÇÕES	73,17			
20. C	COMPLEMENTAÇÕES	39,94			
20. C	COMPLEMENTAÇÕES	1,00			

São Leopoldo/RS
Local

quarta-feira, 27 de maio de 2026
Data

Responsável Técnico
Nome: Jaqueline Nunes
CREA/CAU: A71295-7
ART/RRT: 16930938

Responsável
Nome: Jaque
CREA/CAU: /
ART/RRT: 16

COMPOSIÇÕES

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEFIC.	CUSTO UNIT DESONERADO	CUSTO UNIT NÃO DESONER.
Composição	97096_ADP-01	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3		577,83	579,10
SINAPI	90587	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015	CHI	0,049	0,60	0,60
SINAPI	90586	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015	CHP	0,053	1,52	1,52
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,411	23,48	24,83
SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,411	28,14	29,88
SINAPI-I	34492	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C20, COM BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, EXCLUI SERVICO DE BOMBEAMENTO (NBR 8953)	M3	1,06	525,00	525,00
Composição	4030_ADP-01	VEU DE POLIESTER PARA IMPERMEABILIZACAO	M2		7,61	7,61
SINAPI-I	4030	VEU DE POLIESTER PARA IMPERMEABILIZACAO	M2	1	7,61	7,61
Composição	92463_ADP-01	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES.	M2		66,02	68,38
SINAPI	92265	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	M2	0,236	131,31	133,87
SINAPI	88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,884	27,51	29,23
SINAPI	88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,162	24,27	25,73
SINAPI-I	40304	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA DUPLA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	KG	0,049	19,18	19,18
SINAPI-I	6193	TABUA NAO APARELHADA *2,5 X 20* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	M	0,328	17,60	17,60
SINAPI-I	2692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	L	0,01	6,98	6,98
Composição	103669_ADP-01	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3		891,57	910,03
SINAPI	90587	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015	CHI	1,417	0,60	0,60
SINAPI	90586	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015	CHP	1,042	1,52	1,52
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	7,377	23,48	24,83
SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,459	28,14	29,88
SINAPI	88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,459	27,51	29,23
SINAPI-I	34492	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C20, COM BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, EXCLUI SERVICO DE BOMBEAMENTO (NBR 8953)	M3	1,103	525,00	525,00
Composição	103682_ADP-01	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	M3		911,29	930,89
SINAPI	90587	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015	CHI	0,249	0,60	0,60
SINAPI	90586	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015	CHP	0,942	1,52	1,52
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	8,407	23,48	24,83
SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3,571	28,14	29,88
SINAPI	88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,19	27,51	29,23
SINAPI-I	34492	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C20, COM BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, EXCLUI SERVICO DE BOMBEAMENTO (NBR 8953)	M3	1,103	525,00	525,00
Composição	93674_ADP-01	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN		201,93	202,38
SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1325	30,11	31,99
SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1325	25,20	26,69
Cotação	44091_COT	DISJUNTOR TIPO DR, BIPOLAR DE 25A	UN	1	191,80	191,80
SINAPI-I	1571	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 4 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M5	UN	2	1,40	1,40
Composição	101873_ADP-01	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN		225,50	228,32
SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,7811	30,11	31,99
SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,7811	25,20	26,69
SINAPI	87367	ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	0,0117	745,47	760,63
Cotação	43893_COT	SUPORTE PARA 12 DISJUNTORES	UN	1	23,43	23,43
SINAPI-I	39805	QUADRO DE DISTRIBUICAO, EM PVC, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TERRA / NEUTRO, PARA 12 DISJUNTORES NEMA OU 16 DISJUNTORES DIN	UN	1	150,15	150,15
Composição	91947_ADP-01	SUPORTE PARAFUSADO COM ESPELHO / PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN		9,65	9,96
SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,091	30,11	31,99
SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,091	25,20	26,69
SINAPI-I	38099	SUPORTE DE FIXACAO PARA ESPELHO / PLACA 4" X 2", PARA 3 MODULOS, PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES (SOMENTE SUPORTE)	UN	1	1,77	1,77
SINAPI-I	38091	ESPELHO / PLACA CEGA 4" X 2", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	UN	1	2,85	2,85
Composição	CPU-01	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSÃO: 220V - PRESSÃO MÍNIMA: 0,7MCA / PRESSÃO MÁXIMA: 2,5MCA - ENTRADA 1/2" / SAÍDA 1/2")	UN		279,57	282,07
Cotação	COT-01	PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSÃO: 220V - PRESSÃO MÍNIMA: 0,7MCA / PRESSÃO MÁXIMA: 2,5MCA - ENTRADA 1/2" / SAÍDA 1/2")	UN	1	238,70	238,70
SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5	30,11	31,99

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEFIC.	DESONERADO	NÃO DESONER.
SINAPI	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5	28,13	29,90
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5	23,48	24,83

Composição	104994_ADP-01	CAIXA DE EMBUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO).	UN		151,78	154,16
SINAPI	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,721	28,13	29,90
SINAPI	88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,721	24,26	25,72
SINAPI	87367	ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	0,0033	745,47	760,63
Cotação	45115_COT	CAIXA OU ABRIGO EM POLICARBONATO (PC), PARA ATÉ 2 HIDROMETROS, COM TAMPAS E ACESSOS PARA A INSTALAÇÃO	UN	1	111,55	111,55

Composição	CP-01	PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL (PGRCC)	UN		515,80	556,04
SINAPI	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JÚNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	4	128,95	139,01

Composição	CP-02	AS BUILT - CASAS DE 50 A 60 M2	UN		2.004,54	2.152,58
SINAPI	90778	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,844	135,68	146,28
SINAPI	90769	ARQUITETO DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3,96	133,09	143,48
SINAPI	90775	DESENHISTA PROJETISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	27,216	40,11	42,93

Composição	CP-06	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN		34.262,80	35.853,82
SINAPI	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JÚNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	48	128,95	139,01
SINAPI-I	40945	TECNICO DE EDIFICACOES (HORISTA)	H	400	30,88	33,38
SINAPI	100309	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	28	44,25	47,39
SINAPI-I	10775	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITÁRIO, PARA ESCRITÓRIO, COMPLETO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS (NÃO INCLUI MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO)	MES	12	1.125,00	1.125,00
SINAPI	104906	GUINDASTE HIDRÁULICO RODOVIÁRIO, LANÇA TELESCÓPICA DE *50+20* M, CAPACIDADE MÁXIMA DE 90T, 4 EIXOS, POTÊNCIA 330 KW, MOTOR DIESEL - MATERIAIS NA OPERAÇÃO. AF_01/2024	H	6	116,49	116,49
SINAPI	88296	OPERADOR DE GUINDASTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	6	47,21	50,58

Composição	CP-03	JANELA 2FHS. CORRER - ALUMÍNIO PRETO - PERSIANA INTEGRADA - 1,00X1,20	M2		1.582,48	1.583,24
Cotação	COT-02	JANELA 2FHS. CORRER - ALUMÍNIO PRETO - PERSIANA INTEGRADA - 1,00X1,20	M²	1,2	1.295,51	1.295,51
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,156509	23,48	24,83
SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,313018	28,14	29,88
SINAPI-I	39961	SILICONE ACETICO USO GERAL INCOLOR 280 G	UN	0,6678571	23,04	23,04
SINAPI-I	4377	PARAFUSO DE AÇO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA SIMPLES, DIÂMETRO 4,2 MM, COMPRIMENTO * 32 * MM	UN	9,2	0,00	0,00

Composição	CP-04	JANELA 2FHS. CORRER ALUMÍNIO PRETO - 1,00X1,20	M2		1.021,16	1.021,92
Cotação	COT-03	JANELA 2FHS. CORRER ALUMÍNIO PRETO - 1,00X1,20	M²	1,2	827,74	827,74
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,156509	23,48	24,83
SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,313018	28,14	29,88
SINAPI-I	39961	SILICONE ACETICO USO GERAL INCOLOR 280 G	UN	0,6678571	23,04	23,04
SINAPI-I	4377	PARAFUSO DE AÇO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA SIMPLES, DIÂMETRO 4,2 MM, COMPRIMENTO * 32 * MM	UN	9,2	0,00	0,00

Composição	CP-05	JANELA MAXIAM-AR ALUMÍNIO PRETO - 0,80X0,60	M2		545,66	548,10
Cotação	COT-04	JANELA MAXIAM-AR ALUMÍNIO PRETO - 0,80X0,60	M²	0,48	996,82	996,82
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5052069	23,48	24,83
SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,0104139	28,14	29,88
SINAPI-I	39961	SILICONE ACETICO USO GERAL INCOLOR 280 G	UN	1,1675	23,04	23,04
SINAPI-I	4377	PARAFUSO DE AÇO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA SIMPLES, DIÂMETRO 4,2 MM, COMPRIMENTO * 32 * MM	UN	24,4	0,00	0,00

Composição	CP-07	PORTA GIRO ALUMÍNIO PRETO VENEZIANADA - 80	M2		1.583,63	1.588,81
Cotação	COT-05	PORTA GIRO ALUMÍNIO PRETO VENEZIANADA - 80	UN	1	1.485,97	1.485,97
SINAPI	88629	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	0,0226	752,02	763,59
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,6554952	23,48	24,83
SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,319444	28,14	29,88
					0,00	0,00

Composição	CP-08	PORTA GIRO ALUMÍNIO PRETO MEIO VIRO + MEIO VENEZIANADA - 80	UN		1.509,64	1.514,82
Cotação	COT-06	PORTA GIRO ALUMÍNIO PRETO MEIO VIRO + MEIO VENEZIANADA - 80	UN	1	1.411,98	1.411,98
SINAPI	88629	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	0,0226	752,02	763,59
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,6554952	23,48	24,83
SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,319444	28,14	29,88
					0,00	0,00

Composição	CP-10	REVESTIMENTO EXTERNO PORCELANATO AMADEIRADO RÉGUA	UN		113,86	115,01
Cotação	COT-07	REVESTIMENTO EXTERNO PORCELANATO AMADEIRADO RÉGUA	M²	1	71,94	71,94
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1694	23,48	24,83
SINAPI	88256	AZULEJISTA OU LADRILHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5348	28,01	29,73
SINAPI-I	37595	ARGAMASSA COLANTE TIPO AC III	KG	9,13	2,46	2,46
SINAPI-I	34357	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	KG	0,106	4,69	4,69
					0,00	0,00

Composição	CP-11	MASSA ÚNICA PAREDES EXTERNAS - EM ARGAMASSA 1:2:8 - 20mm	UN		53,28	55,62
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,679	23,48	24,83
SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,679	28,14	29,88

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEFIC.	DESONERADO	NÃO DESONER.
SINAPI	87292	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	M3	0,0251	627,86	637,26
SINAPI-I	37411	TELA DE AÇO SOLDADA GALVANIZADA/ZINCADA PARA ALVENARIA, FIO D = *1,24 MM, MALHA 25 X 25 MM	M2	0,1388	17,76	17,76
					0,00	0,00

Composição	CP-12	SUPORTE EM MADEIRA PARA CAIXA D'ÁGUA - H=40CM	UN		25,37	25,88
SINAPI	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	M2	1	25,37	25,88
					0,00	0,00

Data

Responsável Técnico:

CREA/CAU:

—

Nº OPERAÇÃO 1098991-36	Nº TRANSFEREGOV 970235	PROPONENTE / TOMADOR Município de São Leopoldo
---------------------------	---------------------------	---

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

Construção de 124 unidades habitacionais - PAC CERQUINHA / Construção de 124 unidades habitacionais - PAC CERQUINHA

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	7,40%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	23,54%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

São Leopoldo/RS

Local

sexta-feira, 25 de setembro de 2026

Data

Responsável Técnico

Nome: Jaqueline Nunes

CREA/CAU: A71295-7

ART/RRT: 17345791

Apêndice 21 – Encargos Sociais – Rio Grande do Sul

RIO GRANDE DO SUL

VIGÊNCIA A PARTIR DE 01/2026

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA	MENSALISTA	HORISTA	MENSALISTA
		%	%	%	%
GRUPO A					
A1	INSS	10,00%	10,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	Total	26,80%	26,80%	36,80%	36,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,78%	Não incide	17,78%	Não incide
B2	Feriados	4,21%	Não incide	4,21%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,88%	0,67%	0,88%	0,67%
B4	13º Salário	10,92%	8,29%	10,92%	8,29%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,65%	Não incide	1,65%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,03%	0,02%	0,03%	0,02%
B9	Férias Gozadas	11,04%	8,38%	11,04%	8,38%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%	0,04%	0,03%
B	Total	47,35%	18,00%	47,35%	18,00%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,18%	3,17%	4,18%	3,17%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	3,59%	2,73%	3,59%	2,73%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	1,78%	1,35%	1,78%	1,35%
C5	Indenização Adicional	0,35%	0,26%	0,35%	0,26%
C	Total	10,01%	7,59%	10,01%	7,59%
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B (sem considerar INNS sobre 13º, conforme Lei nº 14.973/2024)	11,60%	4,00%	17,42%	6,62%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,36%	0,28%	0,37%	0,28%
D	Total	11,96%	4,28%	17,79%	6,90%
TOTAL(A+B+C+D)		96,12%	56,67%	111,95%	69,29%

Fonte: Informação Dias de Chuva – INMET