



PREFEITURA DE  
SÃO LEOPOLDO  
Administração 2017/2020

## **ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO N.º 15**

**DIA, HORA E LOCAL:** Aos 30 do mês de Julho de 2019, às 09h (Nove Horas), reuniram-se os membros do Conselho Municipal de Habitação, na sede da Secretaria de Habitação, Rua Dom João Becker, 754 – 3º andar.

**PRESENCAS:** Nelson Spolaor, Michele Backes Goulart, Jussara Lanfermann, Alcemir Garcia, Inês Correa, Alvaro Oliveira, Clarel Ely, Rosângela Zanini, Pedro Gimenez, João Henrique, aniel Lopes, Débora Becker e Joseane Atkinson.

**ORDEM DO DIA:** 1 - Leitura e aprovação da Ata n.º 14; 2 – Apresentação das propostas de alterações do Regimento Interno; 3 - Remoção das famílias do leito dos diques; 4 - Informes das ações da Secretaria e 5 – Assuntos Gerais.

### **DELIBERAÇÕES:**

Leitura e aprovação da Ata n.º 14 do CMHIS, sem alterações.

O Secretário de Habitação, Nelson Spolaor, iniciou a reunião cumprimentando todos os membros do Conselho Municipal de Habitação.

Em seguida, informou que o Projeto de Lei que isenta de ITBI e concede desconto de 50% do IPTU aos Cooperativados habitacionais, no primeiro ano, após a efetivação da regularização fundiária.

Na sequência, o Conselheiro João convidou a todos para participação na votação do Plano Diretor que ocorrerá no dia 01/08/2019 na Câmara de Vereadores. Ainda, trouxe para conhecimento de todos, uma relação, especificada por bairro, de inadimplência de IPTU do ano de 2018. Atualmente, a Feitoria é o bairro com o maior índice de inadimplência.

O Secretário informou sobre as ações do Programa Regulariza São Leo, bem como relatou que, no Loteamento do Vale, houve um alto índice de famílias que apresentaram a documentação para regularização.

Ainda, o Secretário falou sobre a reunião do Fórum de Regularização Fundiária, ocorrida no dia 18/07/2019. Ressaltou sobre o desconhecimento da população sobre o

processo de regularização fundiária, bem como da ideia de se fazer, no 2º semestre, um seminário de regularização fundiária.

O Secretário falou sobre o relatório elaborado em conjunto com outras Secretarias sobre as famílias que estão residindo na berna do Dique e que, hoje, a estimativa é de que 60 famílias residem ao logo do Dique, bem como das dificuldades de retirar essas famílias do local, devido à ausência de recursos para construção de unidades habitacionais.

A Conselheira Débora falou sobre a importância de verificar os critérios e a ordem para remoção dessas famílias do local.

O Secretário falou sobre a perspectiva de conceder aluguel social transitório às famílias, bem como um estudo para averiguar a viabilização para liberar lotes de reassentamento dessas famílias que estão na berna do Dique.

Os membros presentes do Conselho votaram favoravelmente à concessão do aluguel social.

O Secretário informou o Conselho de que há chamada pública aberta do PAC, para a construção de 566 unidades habitacionais, no Loteamento Tancredo Neves, para reassentamento das famílias do Arroio Manteiga.

Não houve quorum para aprovação das alterações do Regimento Interno.

Nada mais para tratar, houve o encerramento da reunião.

#### **ENCAMINHAMENTOS GERAIS:**

**Propostas de pauta:** para próxima reunião, será apresentada as propostas para alteração do Regimento Interno do Conselho Municipal de Habitação.