



**Conselho Gestor do Fundo Municipal para o Desenvolvimento Industrial – COMDESI**

**EDITAL**

**27ª CHAMADA para inscrições à instalação de empresas no DISTRITO INDUSTRIAL ZONA NORTE**

O Presidente do Conselho Gestor do Fundo para o Desenvolvimento Industrial - COMDESI, Sr. Juliano Maciel, no uso de suas atribuições legais, comunica que o período para recebimento de inscrições das empresas interessadas em se inscreverem na **27ª Chamada** do Distrito Industrial Zona Norte, será de **19 de agosto de 2021 até 03 de setembro de 2021.**

As inscrições, que devem estar em consonância com a Legislação Municipal em vigor no período de recebimento das mesmas, devem ser entregues na Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Turístico e Tecnológico – SEDETTEC, à Avenida Dom João Becker, 754, térreo. O formulário modelo para apresentação de inscrições e o croqui de localização do lote pode ser solicitados através do email: [empresarial@saoleopoldo.rs.gov.br](mailto:empresarial@saoleopoldo.rs.gov.br).

Nesta vigésima sétima chamada passa a ser oferecido **01 (uma) área de terras**, confrontante com a Av. Cel. Atalíbio Taurino de Resende, s/nº, em conformidade com a respectiva descrição na presente chamada.

O valor do **encargo** previsto para esta chamada é de a **33,65 UPMs** (Trinta e três vírgula sessenta e cinco centésimos de Unidade Padrão Monetária), equivalentes em 2021 a R\$ 159,16 (cento e cinquenta e nove reais e dezesseis centavos), por metro quadrado de área de lote industrial, a ser repassado ao Fundo Municipal para o Desenvolvimento Industrial – FUMDESI, **os quais poderão ser integralmente quitados no ato da assinatura da Escritura**, ou com **20 %** dos encargos quitados **no ato da assinatura da Escritura** e o **saldo** quitado em **até 48 parcelas mensais.**


A divulgação preliminar do **resultado** será realizada até o dia **13 de setembro de 2021**

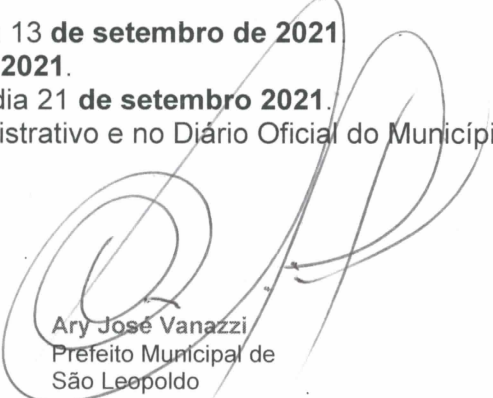
**Recurso** poderá ser interposto até o dia **15 de setembro de 2021.**

A **divulgação final** da empresa contemplada ocorrerá até o dia **21 de setembro 2021.**

Esta Comunicação será publicada no mural do Centro Administrativo e no Diário Oficial do Município.

São Leopoldo, 18 de agosto de 2021.

  
Juliano Maciel  
Presidente do Conselho Gestor do  
Fundo Municipal para o Desenvolvimento  
Industrial - COMDESI

  
Ary José Vanazzi  
Prefeito Municipal de  
São Leopoldo

**DESCRIÇÃO DA GLEBA**

**UMA ÁREA DE TERRAS**, situada nesta cidade, no Bairro Arroio da Manteiga, Loteamento Industrial Zona Norte, composto dos lotes 10, 11, 12, 13, 14, parte dos lotes 28, 29, 30, 31, 32, 34, lotes 35, 36, 37, 38, parte da Reserva Técnica, parte da faixa de terreno 02, com a área superficial de **35.738,15m<sup>2</sup>**, no quarteirão formado pelas Avenidas Coronel Atalíbio Taurino de Rezende e Henrique Bier, e pelas Ruas Projetada 1 e 3, medindo de frente, em linha reta cento e cinquenta metros e três centímetros (**150,03m**) a sudoeste, no alinhamento da Avenida Coronel Atalíbio Taurino de Rezende, lado ímpar da numeração dos prédios; cento e quarenta metros e treze centímetros (**140,13m**) a noroeste a entestar com Hyundai Elevadores do Brasil Ltda.; medindo quarenta e cinco metros e sessenta e nove centímetros (**45,69m**) a noroeste a entestar com Hyundai Elevadores do Brasil Ltda.;



medindo cinquenta e sete metros e trinta e um centímetros (**57,31m**) a sudoeste a entestar com Hyundai Elevadores do Brasil Ltda.; medindo trinta e cinco metros e trinta e três centímetros (**35,33m**) a noroeste entestar com Hyundai Elevadores do Brasil Ltda.; medindo cinquenta metros e vinte e oito centímetros (**50,28m**) a nordeste a entestar com Hyundai Elevadores do Brasil Ltda.; medindo seis metros e doze centímetros (**6,12m**) a noroeste a entestar com Hyundai Elevadores do Brasil Ltda.; medindo cento e quarenta e sete metros e quarenta e quatro centímetros (**147,44m**) a noroeste a entestar com Hyundai Elevadores do Brasil Ltda.; medindo setenta e nove metros e sessenta centímetros (**79,60m**) a sudoeste a entestar com Hyundai Elevadores do Brasil Ltda.; medindo três metros e setenta e sete centímetros (**3,77m**) a noroeste a entestar com Hyundai Elevadores do Brasil Ltda.; medindo dez metros e setenta e três centímetros (**10,73m**) a noroeste a entestar com a Área Institucional 1, de propriedade do Município de São Leopoldo; medindo cento e sessenta e sete metros e vinte e quatro centímetros (**167,24m**) a nordeste, na divisa com o leito da Rua Projetada 1 e com os lotes nºs 1, 2, 3, 4, 5 e 6, todos de propriedade do município de São Leopoldo; medindo cento e onze metros e trinta e nove centímetros (**111,39m**) e ainda dois metros e seis centímetros (**2,06m**) a leste, na divisa com o imóvel de FLORESUL - Ind. e Comércio de Produtos de Beleza; medindo cinquenta e três metros e trinta e cinco centímetros (**53,35m**) e ainda cinquenta e dois metros e noventa centímetros (**52,90m**) ao sul, na divisa com o imóvel de José Ernesto Mentz; a sudeste medindo em linha quebrada de dois segmentos, cento e quarenta e três metros (**143,00m**) a entestar com o imóvel de José Ernesto Mentz e doze metros e oitenta e um centímetros (**12,81m**) a entestar com a Área Verde 5, de propriedade do Município de São Leopoldo; medindo sete metros e vinte e cinco centímetros (**7,25m**) a sudoeste, a entestar com a Área Verde 5, de propriedade do Município de São Leopoldo; medindo dezessete metros e vinte e dois centímetros (**17,22m**) a sudeste, a entestar com a Área Verde 5, de propriedade do Município de São Leopoldo; medindo cento e vinte metros (**120,00m**) a nordeste, a entestar com parte da Área Verde 5, de propriedade do Município de São Leopoldo, e finalmente a sudeste, cento e quarenta e quatro metros e quatro centímetros (**144,04m**) na divisa com os lotes nºs 39, 42 e 43 de propriedade da Prefeitura Municipal de São Leopoldo, distando esta última face, noventa e três metros e cinquenta e sete centímetros (**93,57m**) do alinhamento da Rua Projetada 3.