



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO  
OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
0	0	Prefeitura Municipal	Marco Zero	REFORMA MARCO ZERO

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26	08/26
<b>1.</b>	<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>	<b>68.850,30</b>	% Período:	58,16%	20,61%	21,23%									
1.1.	Instalações Provisórias	25.857,90	% Período:	100,00%											
1.2.	Administração da Obra e Serviços Gerais	42.992,40	% Período:	33,00%	33,00%	34,00%									
<b>2.</b>	<b>DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES</b>	<b>1.889,79</b>	% Período:	100,00%											
2.1.	Remoção de Esquadrias	304,33	% Período:	100,00%											
2.2.	Demolição de Alvenaria	58,71	% Período:	100,00%											
2.3.	Remoção Forro OSB	55,80	% Período:	100,00%											
2.4.	Remoção Ripado de Madeira	308,95	% Período:	100,00%											
2.5.	Demolição Contrapiso	1.162,00	% Período:	100,00%											
<b>3.</b>	<b>LIMPEZA E ENTULHO</b>	<b>5.289,12</b>	% Período:	55,88%	21,73%	22,39%									
3.1.	Limpeza de Obra	3.482,69	% Período:	33,00%	33,00%	34,00%									
3.2.	Entulho	1.806,43	% Período:	100,00%											
<b>4.</b>	<b>SUPERESTRUTURA</b>	<b>6.809,53</b>	% Período:	100,00%											
4.1.	Pilares e Vigas	6.809,53	% Período:	100,00%											
<b>5.</b>	<b>PAREDES</b>	<b>637,50</b>	% Período:	100,00%											
5.1.	Alvenaria	637,50	% Período:	100,00%											
<b>6.</b>	<b>REVESTIMENTOS</b>	<b>13.443,87</b>	% Período:	4,65%	95,35%										
6.1.	Chapisco	133,26	% Período:	100,00%											
6.2.	Massa Única	491,70	% Período:	100,00%											
6.3.	Revestimento Cerâmico	4.520,24	% Período:		100,00%										
6.4.	Revestimento de Madeira	8.298,67	% Período:		100,00%										



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO  
OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
0	0	Prefeitura Municipal	Marco Zero	REFORMA MARCO ZERO

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26	08/26
<b>7.</b>	<b>PAVIMENTAÇÃO</b>	<b>18.758,37</b>	% Período:	50,00%	50,00%										
7.1.	Contrapiso	5.736,35	% Período:	50,00%	50,00%										
7.2.	Revestimento	13.022,02	% Período:	50,00%	50,00%										
<b>8.</b>	<b>ESQUADRIAS</b>	<b>55.247,61</b>	% Período:		100,00%										
8.1.	Esquadrias de Madeira	24.696,29	% Período:		100,00%										
8.2.	Esquadrias Metálicas	27.060,78	% Período:		100,00%										
8.3.	Esquadrias de Vidro	3.490,54	% Período:		100,00%										
<b>9.</b>	<b>COBERTURA</b>	<b>8.747,11</b>	% Período:	29,91%	51,72%	18,37%									
9.1.	Funilaria	2.916,98	% Período:		100,00%										
9.2.	Tesouras e caibros	3.213,68	% Período:		50,00%	50,00%									
9.3.	Impermeabilização	408,73	% Período:	100,00%											
9.4.	Forro	2.207,72	% Período:	100,00%											
<b>10.</b>	<b>SERRALHERIA</b>	<b>24.505,00</b>	% Período:			100,00%									
10.1.	Corrimão e Guarda-Corpo	24.505,00	% Período:			100,00%									
<b>11.</b>	<b>PINTURA</b>	<b>10.055,61</b>	% Período:			100,00%									
11.1.	Pintura Acrílica	7.679,67	% Período:			100,00%									
11.2.	Pintura Esmalte sobre Ferro (Guarda-Corpo)	2.375,94	% Período:			100,00%									
<b>12.</b>	<b>INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS</b>	<b>13.392,39</b>	% Período:	6,66%	10,36%	82,98%									
12.1.	Instalações Sanitárias	892,28	% Período:	100,00%											
12.2.	Instalações Hidráulicas	1.387,76	% Período:		100,00%										
12.3.	Acessórios, Louças e Metais	11.112,35	% Período:			100,00%									



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO  
OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TGOV 0	PROPONENTE TOMADOR Prefeitura Municipal	APELIDO EMPREENDIMENTO Marco Zero	DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA MARCO ZERO
------------------	--------------	--	--------------------------------------	---

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26	08/26
<b>13.</b>	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>	<b>7.968,88</b>	% Período:	10,86%	40,99%	48,15%									
13.1.	Projeto Elétrico	865,68	% Período:	100,00%											
13.2.	Eletrodutos e Conduletes	1.171,59	% Período:		100,00%										
13.3.	Cabos	1.799,87	% Período:		100,00%										
13.4.	Quadro e Disjuntores	294,72	% Período:		100,00%										
13.5.	Tomadas e Interruptores	1.391,13	% Período:			100,00%									
13.6.	Luminárias	2.445,89	% Período:			100,00%									
<b>14.</b>	<b>INSTALAÇÕES DE LÓGICA</b>	<b>5.141,98</b>	% Período:			100,00%									
14.1.	Tubos e Conexões	2.420,33	% Período:			100,00%									
14.2.	Cabos	2.721,65	% Período:			100,00%									
<b>15.</b>	<b>INSTALAÇÕES PLUVIAIS</b>	<b>131,18</b>	% Período:			100,00%									
15.1.	Tubos e Conexões	131,18	% Período:			100,00%									
<b>16.</b>	<b>INSTALAÇÕES DE REFRIGERAÇÃO</b>	<b>11.419,42</b>	% Período:			100,00%									
16.1.	Ar-Condicionado	11.107,28	% Período:			100,00%									
16.2.	Tubos e Conexões	174,26	% Período:			100,00%									
16.3.	Dreno	137,88	% Período:			100,00%									
<b>17.</b>	<b>ENTORNO IMEDIATO</b>	<b>38.936,25</b>	% Período:			100,00%									
17.1.	Calçada	14.271,56	% Período:			100,00%									
17.2.	Paisagismo	16.881,77	% Período:			100,00%									
17.3.	Bancos	7.782,92	% Período:			100,00%									
<b>18.</b>	<b>ENTREGA DA OBRA</b>	<b>1.067,39</b>	% Período:			100,00%									



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO  
OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TGOV 0	PROPONENTE TOMADOR Prefeitura Municipal	APELIDO EMPREENDIMENTO Marco Zero	DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA MARCO ZERO
------------------	--------------	--	--------------------------------------	---

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26	08/26
18.1.	Limpeza final	1.067,39	% Período:			100,00%									
<b>Total: R\$ 292.291,30</b>				%:	22,83%	34,88%	42,29%								
				Repasse:	-	-	-								
				Contrapartida:	66.716,48	101.960,25	123.614,57								
				Outros:	-	-	-								
				<b>Investimento:</b>	<b>66.716,48</b>	<b>101.960,25</b>	<b>123.614,57</b>								
				%:	22,83%	57,71%	100,00%								
				Repasse:	-	-	-								
				Contrapartida:	66.716,48	168.676,73	292.291,30								
				Outros:	-	-	-								
				<b>Investimento:</b>	<b>66.716,48</b>	<b>168.676,73</b>	<b>292.291,30</b>								
crossserviço da Administração Local: inal				Administração Local:	0,00%	0,00%	100,00%								

São Leopoldo

Local

sexta-feira, 5 de setembro de 2025

Data

Responsável Técnico

Nome: Artur Domingos Spagnol

CREA/CAU: A161878-4

ART/RRT: