



MEMORIAL DESCRITIVO DO RESTAURO DA CASA ROESSLER

PROJETO PPCI

Proprietária: Prefeitura Municipal de São Leopoldo-RS

Obra: Restauro da Casa Roessler

Local: Rua da Praia, 187 Bairro Rio dos Sinos, São Leopoldo-RS

Arquiteto Responsável: Arquiteto e Urbanista Analino Zorzi

CAU-BR : A 3162-3

PROJETOS: KROMA- Incorporação e Construções LTDA.

CNPJ : 02.719882/0001-75 CAU-BR : 62448-8

01- DA OBRA:

O presente Memorial Descritivo refere-se ao projeto elétrico da revitalização da casa denominada de Casa Roessler, edificação de interesse de conservação do patrimônio cultural edificado e ambiental de São Leopoldo.

A edificação foi habitada por muito tempo pelo Ambientalista Henrique Roessler. Considerado o precursor da conscientização dos valores e da necessidade da preservação do ambiente natural. Atuou na área ambiental durante muitos anos e veio a inspirar seguidores em todo o Rio Grande do sul.

A Casa Roessler é uma típica edificação da classe média de São Leopoldo, do final do século XIX e início do século XX. Edificada entre dois braços do Rio dos Sinos, com proximidade ao centro urbano.



A construção é de alvenaria e madeira com cobertura em telhas do tipo francesa. As esquadrias inicialmente de madeira restam somente três da fachada principal. A casa sofreu diversas modificações e reformas.

O presente projeto prevê a instalação da rede elétrica, em conformidade com as normas técnicas e com o regramento do concessionário de energia elétrica para São Leopoldo.

02- DOS EQUIPAMENTOS NECESSÁRIOS DE PCI:

Os equipamentos indispensáveis de Proteção e Combate ao Incêndio – PCI, para as duas Casas são os extintores, a iluminação de emergência e a sinalização de saídas de emergência e alarme de incêndio conforme as normas e legislação estadual vigente.

A localização e a quantificação estão assinaladas no desenho esquemático anexo dos projetos.

2.1 Placas de sinalização:

2.1.1 Placa Sentido Escada Desce Direita S8 13x26



Placa fotoluminescente para identificação de Rotas de Fuga através de escadaria de emergência. Durabilidade: - Uso Interno: Material: PVC Fotoluminescente.

2. 1.2 Placa Saída Direita S13dhs 13x26



2.1.3 Placa fotoluminescente para identificação de Rota de Fuga:

A serem instaladas no início de cada rota de saída e bem visíveis, Durabilidade: -
Uso Interno: 24 meses; - Uso Externo: 12 meses; de material PVC e do tipo



fotoluminescente PVC e do tipo fotoluminescente

A **Sinalização de Saída de Emergência** tem como objetivo informar ao usuário a rota de fuga em caso da necessidade da saída emergencial.

A **Sinalização de Saída de Emergência** tem como objetivo informar ao usuário a rota de fuga em caso da necessidade da saída emergencial.

Em locais escuros a **Sinalização de Saída de Emergência** fotoluminescente se destaca devido sua luminosidade, auxiliando assim, as pessoas a se conduzirem de forma segura.

É fundamental que as Placas de sinalização de emergência sejam instaladas em lugares bem visíveis durante o dia e durante a noite, portanto próximo da iluminação de emergência.

A **Sinalização de Saída de Emergência** é aplicada em locais públicos que necessitam garantir a segurança dos usuários através das Placas de incêndio.

As Placas de incêndio são feitas para indicar escadas de emergência, botão de emergência, saídas de emergência, entre outros.

2. 1.4 Placa de sinalização para extintores –



A placa deve ser fotoluminescente. Todos os extintores receberão uma numeração.

2.1.5 Placa de sinalização para extintores de proibido fumar:



Mesmo sendo proibido fumar em lugares públicos e fechados se faz necessária a instalação de placa de sinalização.

3 -Extintores ABC 6kg:



Os Extintores ABC são ideais para os seguintes tipos de fogo:

Fogos de Classe A - fogos em: madeiras, plásticos, papel, cartão, tecidos, etc.

Fogos de Classe B- fogos em: óleos, petróleo, gasóleo, gasolina, éter, álcool, verniz, acetona, solventes, tintas, lubrificantes, massas lubrificantes, ceras, etc.

Fogos de Classe C- fogos que resultam da combustão de gases como o metano, gás natural, propano, butano, acetileno, etc.

Os extintores deverão possuir certificados de garantia e tempo de validade nitidamente assinalados. Junto ao extintor acompanha a placa luminiscente e o nº de cada extintor. e incluem suporte de parede.

4-Iluminação de emergência:



Iluminação de emergência autônoma 30 leds - litio slim.

A quantidade e a localização deve ser definida em projeto.

03- DO TREINAMENTO DE FUNCIONÁRIOS:

Os funcionários permanentes das casas serão treinados para o uso adequados dos equipamentos.

04- CONSIDERAÇÕES GERAIS :

Este memorial descritivo esclarece e complementa o projeto elétrico da revitalização da Casa Roessler.

Como toda a obra de reforma, revitalização e ou de restauro estão sujeitas a alterações, no decorrer de sua recuperação, este memorial deverá ser complementado com o “us built”, no desenvolver das diversas etapas de obras.

Todo e qualquer caso omissos ou mudança a ser feita durante a execução das obras deverá o responsável técnico deste projeto ser comunicado, para as devidas atualizações de projeto e de memorial descritivo.

Sendo o que temos para o momento,

São Leopoldo, março de 2018

ANALINO ZORZI
Arquiteto e Urbanista
CAU-BR A3162-3