

RESTAURO DA CASA ROESSLER – HISTÓRICA – PREFEITURA DE SÃO LEOPOLDO –RS

março

2018

1. DISCRIMINAÇÃO DE MATERIAIS E SERVIÇOS		QTE.	Unidade	M-OBRA	MATERIAL	Valor	Total item	SUBTOTAL
1	Estudos e projetos:	0	0	-	-	-	-	
2	Relatório " as built "– atualizações dos projetos	5	Unidade	3.000,00	500,00	3.500,00	10.000,00	
	Sub-total						10.000,00	10.000,00
3 Canteiro de obras: Limpeza da Casa								
3.1	Remoções de entulhos das casas e do terreno	2	Unidade	1.000,00	500,00	1.500,00	3.000,00	
3.2	Remoções de canalizações e instalações	1	Unidade	1.200,00	200,00	1.400,00	1.400,00	
	Sub-total						4.400,00	4.400,00
4 INSTALAÇÃO DO CANTERO DE OBRAS								
4.1	Instalação de sanitário provisório : BS, CH, PIA	1	Unidade	350,00	400,00	750,00	750,00	
4.2	Instalação de área de descanso dos obreiros	12	meses	100,00	350,00	450,00	5.400,00	
4.3	Criar espaço para ferramental dos obreiros e empreiteira.	12	meses	100,00	350,00	450,00	5.400,00	
	Sub-total						11.550,00	11.550,00
5 INSTALAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA PARA OBRAS								
5.1	Caixa externa 60x80, protegida	2	Unidade	50,00	160,00	210,00	420,00	
5.2	Disjuntor 3x50A, conectores e acessórios	1	Unidade	20,00	70,00	90,00	90,00	
5.3	Instalar Barra do aterramento,	1	Unidade	30,00	150,00	180,00	180,00	
5.4	Cabo cobre 3x10mm, com 3 tomadas e plug, protegidos.	100	m	2,00	15,00	17,00	1.700,00	
	Sub-total						2.390,00	2.390,00
6 INSTALAÇÃO DE ENTRADA DE ÁGUA								
6.1	Pedido e instalação do ramal de entrada de água	1	Unidade	50,00	150,00	200,00	200,00	
6.2	Instalação de reservatório de água de 1000l	1	Unidade	100,00	150,00	250,00	250,00	
6.3	Instalação de rede de alimentação provisório	30	m	10,00	10,00	20,00	600,00	
6.4	Instalação de pontos de agua provisórios.	4	Unidade	100,00	150,00	250,00	1.000,00	
6.4	Instalação provisória do escoamento das águas servidas.	12	m	15,00	150,00	165,00	1.980,00	
	Sub-total						4.030,00	4.030,00
7 INSTALAÇÃO DE FOSSA-FILTRO-SUMIDOURO								
7.1	Abrir fossos para instalar fossa séptica e filtro anaeróbio	15	m ²	50,00	10,00	60,00	900,00	
7.2	Movimentação de terra	15	m ²	50,00	10,00	60,00	900,00	
7.3	Abrir fosso para executar sumidouro sanitário	12	m ²	50,00	10,00	60,00	720,00	
7.4	Fossa séptica para 20 pessoas, completa	1	Unidade	600,00	3.000,00	3.600,00	3.600,00	
7.5	Filtro anaeróbio para 20 pessoas, completo	1	Unidade	600,00	3.000,00	3.600,00	3.600,00	
7.6	Executar alvenaria de tijolo maciço no sumidouro	18	m ²	60,00	80,00	140,00	2.520,00	
7.7	Instalar laje pre moldada dobre o sumidouro 15cm de espessura	10	m ²	110,00	80,00	190,00	1.900,00	
7.8	Executar rede de tubulação para interligar e escoar 100mm	30	m	40,00	30,00	70,00	2.100,00	
7.9	Executar tubo de ventilação para filtro e fossa	10	m	20,00	30,00	50,00	500,00	
7.10	Conecções, adesivo pvc	1	Unidade	100,00	150,00	250,00	250,00	
7.11	Remomções e acondicionamento da terra movimentada	15	m ²	75,00	90,00	165,00	2.475,00	
	Sub-total						19.465,00	19.465,00
8 REFORMA DA COBERTURA DA CASA ROESSLER								
8.1	Montagem de torres de andaimes para romover telhado existente	4	Unidade	100,00	400,00	500,00	2.000,00	
8.2	Remover telhado existente e movimentção dos materiais	145	m ²	15,00	5,00	20,00	2.900,00	
8.3	Preparo das alvenarias para executar nova cobertura(2m de altura)	108	m ²	35,00	15,00	50,00	5.400,00	
8.4	Restauro da balaustrada frontal	9	m	950,00	100,00	1.050,00	9.450,00	
8.5	Preparo, corte e encaixe, da madeira garapeira para estrutura	13	m ²	500,00	5.500,00	6.000,00	78.000,00	
8.5	Preparo da madeira , tramento e imunizações	13	m ²	100,00	150,00	250,00	3.250,00	
8.6	Executar a estrutura de madeira garapeira/ pilares, vigas,pontaletes.	145	m ²	110,00	50,00	160,00	23.200,00	
8.7	Executar lambri de ferro e de beirados , de madeira garapeira	170	m	20,00	65,00	85,00	14.450,00	
8.8	Executar acabamentos de espelhos de madeira garapeira 15x2x55	55	m	20,00	15,00	35,00	1.925,00	
8.9	Instalar manta impermeável subtelhado	145	m ²	10,00	35,00	45,00	6.525,00	
8.10	Execução do subtelhado em chapa galvalume ou aluzinc	145	m ²	30,00	65,00	95,00	13.775,00	
8.11	Executar caibramento e ripamento	145	m ²	70,00	150,00	220,00	31.900,00	
8.12	Lançamento da telha tipo francesa afixadar das extremidades	145	m ²	50,00	150,00	200,00	29.000,00	
8.13	Acabamento de cumeeira e espelhos nos beirados	45	m	50,00	60,00	110,00	4.950,00	
8.14	Executar calhas, rufos, capas	40	m	55,00	75,00	130,00	5.200,00	
8.15	Instalar tubos de queda e condutores pluviais 100mm	40	m	20,00	45,00	65,00	2.600,00	

8.16	Remoção dos entulhos	3	Unidade	150,00	300,00	450,00	1.350,00	
8.17	Limpeza do local	30	h	35,00	3,00	38,00	1.140,00	
8.18	Dar acabamento nas madeiras com verniz stein ou marítimo incolor	170	m²	25,00	20,00	45,00	7.650,00	
	Sub-total						244.665,00	244.665,00
9 REBOCOS INTERNOS E EXTERNOS DA CASA ROESSLER								
9.1	Completar e ajustar alvenarias internas	50	m²	15,00	25,00	40,00	2.000,00	
9.2	Remover rebocos soltos	300	m²	5,00	2,00	7,00	2.100,00	
9.3	Preparos das paredes, sapique cimento e areia	300	m²	6,00	5,00	11,00	3.300,00	
9.4	Rebocar argamassa mista com cal e areia	300	m²	25,00	12,00	37,00	11.100,00	
	Sub-total						18.500,00	18.500,00
10 ESQUADRIAS DA CASA ROESSLER								
10.1	Porta principal de acesso- restauro e complementações/ ferragens	1	Unidade	900,00	800,00	1.700,00	1.700,00	
10.2	Janelas da fachada/ restauro e complementações/ ferragens	2	Unidade	800,00	400,00	1.200,00	2.400,00	
10.3	Confeccionar janelas de madeira padrão existente da fachada	4	Unidade	1.700,00	2.800,00	3.500,00	14.000,00	
10.4	Confeccionar janelas de madeira padrão existente 2º mezanion	3	Unidade	1.400,00	2.200,00	3.500,00	10.500,00	
10.5	Portas internas de madeira maciça/ marco e alisares	6	Unidade	850,00	1.600,00	3.500,00	21.000,00	
10.6	Janelas dos banheiros	3	Unidade	300,00	1.800,00	3.500,00	10.500,00	
	Sub-total						60.100,00	60.100,00
11 INSTALAÇÃO HIDRÁULICA E SANITÁRIA DA CASA ROESSLER								
11.1	Instalação da tubulação de fornecimento de água/ peças	48	m	30,00	35,00	65,00	3.120,00	
11.2	Instalação da tubulação de escoamento cloacal	54	m	60,00	45,00	105,00	5.670,00	
11.3	Instalação de caixas de inspeção e passagem	6	Unidade	200,00	350,00	550,00	3.300,00	
11.4	Instalação de registros de gaveta e de pressão	10	Unidade	35,00	60,00	95,00	950,00	
11.5	Instalação de aparelhos sanitários- BS/ LAV. Com tampo granito	2	Unidade	750,00	1.350,00	2.100,00	4.200,00	
11.6	Instalação de torneiras e acessórios	2	Unidade	150,00	250,00	400,00	800,00	
11.7	Instalação de conjunto especial para cadeirantes	1	Unidade	600,00	1.800,00	2.400,00	2.400,00	
11.8	Instalação de barras de apoio de metal	4	Unidade	100,00	250,00	350,00	1.400,00	
	Sub-total						21.840,00	21.840,00
12 INSTALAÇÃO ELETRICA E DADOS DA CASA ROESSLER								
12.1	Instalação do quadro de disjuntores e disjuntor geral/ barramento	1	Unidade	1.200,00	900,00	2.100,00	2.100,00	
12.2	Instalação de tubulação interna	140	m	20,00	20,00	40,00	5.600,00	
12.3	Instalar caixas de passagem, para tomadas e interruptores e luz.	50	Unidade	20,00	25,00	45,00	2.250,00	
12.4	Executar rede de alimentação : Fase, neutro e terra/ retornos/dados	140	m	30,00	20,00	45,00	6.300,00	
12.5	Instalar tomadas, interruptores, caixas de espera,	40	Unidade	15,00	25,00	40,00	1.600,00	
12.6	Instalar pontos de iluminação provisórios	28	Unidade	10,00	12,00	22,00	616,00	
12.7	Instalação do sistema de segurança cerca elétrica e câmeras	1	Unidade	1.200,00	6.500,00	7.700,00	7.700,00	
	Sub-total						26.166,00	26.166,00
13 PAVIMENTAÇÕES INTERNAS DA CASA ROESSLER								
13.1	Preparo do contrapiso elevado/ salas do térreo	85	m²	40,00	30,00	70,00	5.950,00	
13.2	Pavimentação em assoalho de madeira de lei	80	m²	95,00	150,00	245,00	19.600,00	
13.3	Contrapiso para receber porcelanato	43	m²	20,00	35,00	55,00	2.365,00	
13.4	Piso porcelanato	43	m²	60,00	85,00	145,00	6.235,00	
13.5	Execurar soleiras granito ou basalto polido	2	Unidade	70,00	250,00	320,00	640,00	
13.6	Impermeabilizações e criação de barreiras anti -umidade	130	m²	50,00	45,00	95,00	12.350,00	
	Sub-total						47.140,00	47.140,00
14 PAVIMENTAÇÕES EXTERNAS / Rampas e corrimões								
14.1	Executar rampas e Contrapisos para as pavimentações externas	60	m²	65,00	70,00	135,00	8.100,00	
14.2	Executar a escadaria de acesso frontal em arenito maciço serrado	1	Unidade	1.200,00	6.600,00	7.800,00	7.800,00	
14.3	Instalar corrimões em aço inox	24	m	200,00	400,00	600,00	14.400,00	
	Sub-total						30.300,00	30.300,00
15 REVESTIMENTOS INTERNOS DA CASA ROESSLER								
15.1	Revestimento em porcelanato nos banhos e copa-serviço	139	m²	50,00	85,00	135,00	18.765,00	
	Sub-total						18.765,00	18.765,00
16 ESCADA INTERNA DA CASA ROESSLER								
16.1	Escada metálica interna	1	Unidade	1.400,00	5.500,00	6.900,00	6.900,00	
16.2	Gradil e corrimões de proteção. Internos em inox	6	m	200,00	400,00	600,00	3.600,00	
16.3	Instalação de fita antiderrapante e sinalização tátil	46	m	60,00	80,00	140,00	6.440,00	
	Sub-total						16.940,00	16.940,00
17 PINTURA DA CASA ROESSLER								

17.1	Aplicar selador acrílico nas paredes internas e externas	750	m²	6,00	5,00	11,00	8.250,00	
17.2	Nivelamento e aplicação de massa acrílica internamente	400	m²	10,00	5,00	15,00	6.000,00	
17.3	Aplicação de pintura acrílica externamente	300	m²	8,00	8,00	16,00	4.800,00	
17.4	Aplicar pintura acrílica, internamente	400	m²	8,00	8,00	16,00	6.400,00	
17.5	Aplicar selador e verniz stein nas aberturas de madeira aparente	92	m²	10,00	8,00	18,00	1.656,00	
17.6	Pintura esmalte acetinado	15	m²	12,00	10,00	22,00	330,00	
17.7	Pintura da escada metálica esmalte acetinado com antioxidante	15	m²	15,00	10,00	25,00	375,00	
	Sub-total						27.811,00	27.811,00
18	LIMPEZA FINAL DAS OBRAS							
18.1	Recolhimento de entulhos, limpeza do canteiro de obras.	1	unidade	500,00	500,00	1.000,00	1.000,00	
18.2	Limpeza dos pisos, pavimentações, vidros	1	unidade	2.000,00	400,00	2.400,00	2.400,00	
	Sub-total						3.400,00	3.400,00
19	PPCI							
19.1	Encaminhamento documentação junto ao Corpo de Bombeiros	1	unidade	1.200,00	600,00	1.800,00	1.800,00	
19.2	Extintores	8	unidade	55,00	160,00	215,00	1.720,00	
19.3	Sinalização de "SAÍDA"-emergência, rota de fuga, não fumar...	1	conj.	300,00	600,00	900,00	900,00	
19.4	Iluminação de emergência	6	unidade	100,00	150,00	250,00	1.500,00	
19.5	Detectores de fumaça	1	unidade	400,00	2.500,00	2.900,00	2.900,00	
19.6	Instalar sinalização tátil de piso e braille nos corrimões e portas	1	conj.	300,00	600,00	900,00	900,00	
	Sub-total						9.720,00	9.720,00
20	ADMINISTRAÇÃO E DIREÇÃO GERAL DAS OBRAS	12	meses	3.000,00	1.000,00	4.000,00	48.000,00	48.000,00
21	RESPONSABILIDADE TÉCNICA PELA EXECUÇÃO DAS OBRAS	12	meses	2.000,00	1.000,00	3.000,00	36.000,00	36.000,00
	TOTAL ESTIMADO: PARA O RESTAURO E OUTRAS OBRAS						661.182,00	661.182,00