



SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LEOPOLDO
RIO GRANDE DO SUL



Justificativa para recursos do FUMDEMA para o Projeto de Grafiteagem, Valorização e Embelezamento dos Prédios e da pavimentação da Pista do Parque Imperatriz Leopoldina

O Parque Natural Municipal Banhado da Imperatriz (PNMBI), com aproximadamente 694 ha, localizado na Avenida Imperatriz Leopoldina, é uma dessas áreas identificadas sendo caracterizada como “Área úmida lenhosa”. Essa Unidade de Conservação foi criada pelo Decreto nº 4.330 de 30 de setembro de 2005. O PNM Imperatriz Leopoldina tem como principais objetivos: proteção e preservação dos ecossistemas e da diversidade biológica; promover a pesquisa científica; fomentar o turismo ecológico e a educação socioambiental continuada.

E também chamamos de simplesmente de Parque Imperatriz ou Complexo Parque Imperatriz as demais áreas presentes, ligadas a esta UC, que são a área do **Jardim Botânico Municipal** onde se localiza a **Áreas de Lazer**, com 14 hectares no total. Nestas áreas se localizam as principais coleções botânicas.

Estrutura presentes:

- Sede Administrativa (Prédios 1 e 2 e Refeitório)
- Herbário Dr. João Dutra;
- Jardim Botânico Municipal;
- Viveiro Municipal;
- Setor de Arborização Urbana;
- Centro Permanente de Educação Ambiental - CEPEA;
- Sala de Educação Ambiental Prof. Marlene Enguelke;
- Órgão Gestor de Educação Ambiental – OGEA;
- Sistema Municipal de Áreas Protegidas - SISMASP
- Setor de Projetos da Secretaria Municipal de Meio Ambiente;
- Sede do Grupamento de Defesa Ambiental da Guarda Civil Municipal.
- Estação Meteorológica Prof. Eugênio Hakbart (a ser reaberta no aniversário do Parque dia 08/12/2019).
- Memorial do Parque Imperatriz e Biblioteca do Jardim Botânico (a ser inaugurados no aniversário do Parque dia 08/12/2019)
- Além das estruturas de lazer;
- 9 Quiosques;
- 1 Pista de caminhadas;
- 2 Playgrounds;
- 1 Academia de ginástica ao ar livre;
- 1 Campo de futebol de areia;
- 1 Campo de vôlei de areia;
- 3 trilhas de ecológicas;
- 1 Pomar;
- 2 Banheiros;
- 4 Bebedouros ;
- 1 Chuveiro ao ar livre;
- 1 Vestiário;
- 1 Estacionamento;
- Incluído gramados e áreas de convivência.

1. GRAFITAGEM

A constante busca pela melhoria da qualidade e apresentação do Parque Imperatriz nos leva a propor um aprimoramento na pintura dos prédios do Parque com a aplicação de obras de grafiteagem, com motivos ambientais e naturais.



SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LEOPOLDO
RIO GRANDE DO SUL



“O grafite é hoje uma das maiores manifestações culturais de nossa cidade, bem como em outras expressivas capitais do país,... Além disso, o grafite promove algo raro em nossa sociedade atualmente que é a aproximação entre classes sociais diferentes, entre as regiões centrais e as periferias, estabelecendo vínculos culturais muito importantes, sobretudo em tempos de criminalização da pobreza...”

Publicado no Diário Oficial da Cidade em 12/04/2017, p. 65 Para informações sobre o projeto referente a este documento, visite o site www.camara.sp.gov.br.

A referência acima, sobre esta importante forma de expressão cultural, explica e justifica a iniciativa que agora apresentamos, tornando o Parque mais bonito, receptivo e plural.

ORÇAMENTO MÃO-DE-OBRA GRAFITAGEM NO PARQUE IMPERATRIZ LEOPOLDINA

A grafiteagem trata-se de uma forma de arte contemporânea de características essencialmente urbanas. São pinturas e desenhos feitos nos muros e paredes públicos. Não é simplesmente uma pichação, mas uma expressão artística. Tem a intenção de interferir na paisagem da cidade, transmitindo diferentes ideias. (https://educacao.uol.com.br/disciplinas/artes/grafite-uma-forma-de-arte-publica.htm?Cmpid=copia_ecola)

Serviço:

Grafiteagem de 4 prédios de alvenaria, com motivos da natureza que se harmonizem com o ambiente e a proposta do Parque Imperatriz Leopoldina:

- 01 banheiro;
- 01 Vestiário;
- 01 Cozinha;
- 01 Mirante.

Prazo para execução do serviço: 3 Dias

Número de Artistas envolvidos no Projeto: 07 artistas

Materiais Necessários: Conforme Solicitação e Orçamento Anexo, composto de tintas diversas, bandejas, rolos e pincéis de pintura, andaimes, escadas e elevador de serviço.

Preço Global da Mão-de-Obra: O valor incluído todos os artistas e demais custos envolvidos. **Valor do investimento: R\$ 8.000,0(Oito mil Reais).**

SÃO LEOPOLDO BERÇO DA COLONIZAÇÃO ALEMÃ NO BRASIL



SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LEOPOLDO
RIO GRANDE DO SUL



OBS.:

Após a realização das grafitagens será emitida Nota fiscal correspondente a este serviço.

**ORÇAMENTO DE TINTAS PARA GRAFITAGEM NO PARQUE IMPERATRIZ
LEOPOLDINA**

Valor total R\$ 2.924,10

OBS: Orçamento de referência em anexo.

**ORÇAMENTO DE MATERIAIS PARA GRAFITAGEM NO PARQUE IMPERATRIZ
LEOPOLDINA**

Andaimes e Veículo com cesto hidráulico de serviço

Valor total R\$ 1.200,00


OBS: Orçamento de referência em anexo.

**TOTAL DO INVESTIMENTO R\$ 8.000,00 + R\$ 2.924,10 + R\$ 1.200,00 =
R\$11.124,10**

2. PAVIMENTAÇÃO PISTA DE CAMINHADA LUIZ HENRIQUE SCHARLAU

A constante busca pela melhoria da qualidade e apresentação do Parque Imperatriz nos leva a propor um aprimoramento pavimentação da pista de caminhada existente ao redor da área de lazer do Parque Natural Municipal Imperatriz Leopoldina com a execução de obras de pavimentação, conforme o Memorial Descritivo, Planilha Orçamentária e projeto arquitetônico em anexo, que objetiva qualificação do acesso para todos, principalmente às pessoas com necessidades especiais, para a prática de atividades físicas, em contato com a natureza.




Joel Garcia Dias
Diretor de Planejamento e Gestão Ambiental

SÃO LEOPOLDO BERÇO DA COLONIZAÇÃO ALEMÃ NO BRASIL



ANEXOS

PAVIMENTAÇÃO PISTA DE CAMINHADA

Parque Natural Municipal Imperatriz Leopoldina
Avenida Imperatriz Leopoldina, 900 – Bairro Pinheiro

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente Memorial Descritivo tem por objetivo descrever e determinar técnicas específicas para a execução de pavimentação da pista de caminhada existente ao redor da área de lazer do Parque Natural Municipal Imperatriz Leopoldina, na Avenida Imperatriz Leopoldina, 900, Bairro Pinheiro, São Leopoldo.

Particularidades da obra

O projeto consiste na execução da seguinte obra:

Pavimentação da pista de caminhada com comprimento total de 490,91 metros, em trajeto definido no projeto arquitetônico. O percurso possui largura de 2,40m, e hoje em dia encontra-se ensaibrado e delimitado por meio fio.

Deverá ser instalado piso tátil direcional para orientação das pessoas com deficiência.

Considerações Gerais

- Para compreensão do projeto e conhecimento das condições do lote é exigida prévia visita ao local a fim de verificar a topografia e o terreno;
- A execução da obra deverá obedecer rigorosamente os projetos, detalhes ou especificações dadas por escrito, ficando sob responsabilidade da construtora todos os projetos estruturais, infra e supra-estrutura, os quais deverão estar de acordo com o projeto arquitetônico, obedecendo às alturas e dimensões de vigas, pilares e aberturas previstas. As vigas em um mesmo ambiente deverão ser de altura uniforme, não poderão ser alteradas as fachadas nem alternadas as alturas de vigas entre vãos contínuos;
- Somente ocorrerão modificações nos projetos e serviços após autorização da fiscalização, descrita no diário de obras. Deverão ser consultados na planilha de orçamento os serviços e especificações não citados no memorial, no caso de divergência entre desenho e cotas, estas prevalecerão;
- A construtora assumirá inteira responsabilidade pela execução, acabamentos, resistência e estabilidade da construção e construirá a obra com materiais de primeira linha e qualidade comprovadas, fornecendo todos os materiais especificados;



**SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LEOPOLDO
RIO GRANDE DO SUL**



- Serão tomadas as precauções para garantir a estabilidade de prédios vizinhos, evitando danos às canalizações, redes e pavimentações de áreas adjacentes, e a segurança dos operários e transeuntes durante a execução; fornecidos os equipamentos mecânicos e ferramentas necessários; providenciado o transporte de materiais e serviços, dentro e fora do canteiro;
- Deverá ser feito todo e qualquer serviço que, a critério da fiscalização, estiver em desacordo com as especificações, com a qualidade de execução ou dos materiais empregados, sem ônus para a Prefeitura Municipal;
 - Será mantido na obra o boletim diário dos serviços executados, a disposição da fiscalização;
 - Quando necessário, deverão ser solicitadas as instalações provisórias de luz, à AES Sul, e de água, ao SEMAE, para o funcionamento do canteiro de obras. Na conclusão da obra providenciar a ligação definitiva de água e luz junto aos órgãos competentes.

OBS: A Fiscalização não exime a Contratada de sua responsabilidade civil e penal sobre a totalidade da obra ou sobre terceiros em virtude da mão de obra, materiais, equipamentos e dispositivos ou outros elementos aplicados à obra ou serviço contratado. Todos os serviços deverão ser executados por pessoal especializado, podendo a fiscalização rejeitar os que não tiverem de acordo com o projeto e a especificação, se que isso resulte em indenização ou justificativa para o atraso da obra.

Fica a cargo da empresa vencedora da licitação antes do início das obras:

- Providenciar a matrícula da obra do INSS e o Registro de Execução e Projetos que lhe couberem mediante o CREA;
- Apresentar as ART's de todos os serviços;
- Comparecer ao Parque Natural Municipal Imperatriz Leopoldina para assinar o "Termo de Início de Obra" e trazer uma cópia do Contrato assinado e do Cronograma Físico - Financeiro elaborado pela Empresa;
- Indicar o nome do responsável técnico, credenciado pelo CREA, que responderá perante a fiscalização pela execução dos serviços e prestará os esclarecimentos necessários;
- Fornecer os Projetos das Estruturas de Concreto e das Estruturas Metálicas, incluindo detalhamentos dos arcos e da plataforma para manutenção dos reservatórios. Os projetos estruturais deverão ser entregues antes do Início das obras, completos, de todos os níveis.

Fica a cargo da Prefeitura Municipal de São Leopoldo, contratante:

SÃO LEOPOLDO BERÇO DA COLONIZAÇÃO ALEMÃ NO BRASIL



**SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LEOPOLDO
RIO GRANDE DO SUL**



- Fornecer os projetos arquitetônico, elétrico, hidrossanitário, detalhes, prevenção de incêndio, memorial descritivo e orçamento; acompanhar as obras e fazer as alterações necessárias;
- Escolher os materiais de acabamento: textura, dimensões, padrões; os tipos e cores das louças sanitárias; as cores das tintas; as cerâmicas, azulejos e rejuntas.

Todos os serviços e quantificações da Planilha de Orçamento deverão ser cuidadosamente analisados, não sendo admitida cobrança de serviços e medições extras sem justificativa plausível. As dúvidas em relação aos serviços e/ ou medições deverão ser acertadas antes da LICITAÇÃO (o início da obra).

DISCRIMINAÇÕES

1 – Serviços Preliminares:

1.1 . Despesas Legais

A obra somente será iniciada após a legalização da mesma junto aos órgãos públicos pertinentes, isto é, obtenção de alvará de licença junto à Prefeitura Municipal, matrícula da obra junto ao INSS, CND do INSS e FGTS, cópia das GRPS com a relação de pessoal lotado na obra e apresentação de ART de execução da obra devidamente quitada.

1.2 . Equipamento de segurança (EPI's)

A executante é responsável pela manutenção e pelo uso de equipamentos de prevenção de acidentes dos funcionários, de acordo com as Normas de Segurança do Trabalho e Equipamentos (EPI's); da segurança de máquinas e equipamentos; e da prevenção de incêndio, com o uso de extintores adequados.

Os andaimes deverão ser construídos de acordo com as normas técnicas permitindo o trabalho eficiente e seguro dos operários bem como o acesso das fiscalizações.

1.3 . Limpeza da Obra

A obra será mantida permanentemente limpa e organizada devendo o entulho ser transportado para caçambas; durante todo o período de execução da obra deverão ser mantidos em perfeitas condições de tráfego os acessos à obra para veículos e pedestres. É de inteira responsabilidade de o executante solucionar adequadamente os esgotos e resíduos sólidos do canteiro.

2.0 – Infra Estrutura

SÃO LEOPOLDO BERÇO DA COLONIZAÇÃO ALEMÃ NO BRASIL



**SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LEOPOLDO
RIO GRANDE DO SUL**



2.1. Capina e Limpeza do Terreno

As operações de limpeza serão executadas mediante a utilização de equipamentos adequados, complementados com o emprego de ferramentas manuais. É obrigatório um perfeito conhecimento do local e dos serviços por parte do executante, de modo que sejam identificadas, sinalizadas e/ou protegidas as redes subterrâneas de serviços porventura existentes, tais como: pluvial, água, luz, esgoto, telefone, etc.

Inicialmente deverá ser efetuada a limpeza do terreno, retirando todo e qualquer empecilho à execução da obra. O transporte do entulho deverá ser feito mecânico ou manualmente conforme necessidade, devendo ser enviado ao local determinado pela fiscalização.

2.2. Movimentação e compactação de terra

No local onde será executada a pista de caminhada deverá ser feito a compactação do saibro existente para o perfeito nivelamento.

3.0.- Pavimentação

A pista de caminhada será constituída de blocos de concreto intertravados com espessura de 6 cm e piso tátil de alerta e direcional.

4.0 - Entrega da Obra

A obra deverá ser entregue completamente limpa, tanto interna quanto externamente. Serão removidas manchas, salpiques de argamassa, tinta e outros pela lavagem das esquadrias, vidros, pisos, aparelhos sanitários, etc., com produtos químicos adequados a cada caso, ficando proibido o uso de ácidos.

Entulhos, depósitos, telheiros, andaimes, etc., deverão ser retirados do local ficando o prédio e arredores em perfeitas condições de habitabilidade.

OBS: Todas as medidas especificadas neste memorial, nas plantas baixas e nos detalhes, devem ser conferidas no local.

São Leopoldo, 28 de janeiro de 2020.

Inês Nogueira Corrêa Dias
Arquiteta e Urbanista
CAU: A39816-0

SÃO LEOPOLDO BERÇO DA COLONIZAÇÃO ALEMÃ NO BRASIL



SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LEOPOLDO
RIO GRANDE DO SUL



Planilha de Orçamento GLOBAL

28/01/2020
Página 1 de 1

Obra: 09062017 - Pavimentação Pista de Caminhada - Parque Imperatriz
Cliente: Prefeitura Municipal de São Leopoldo

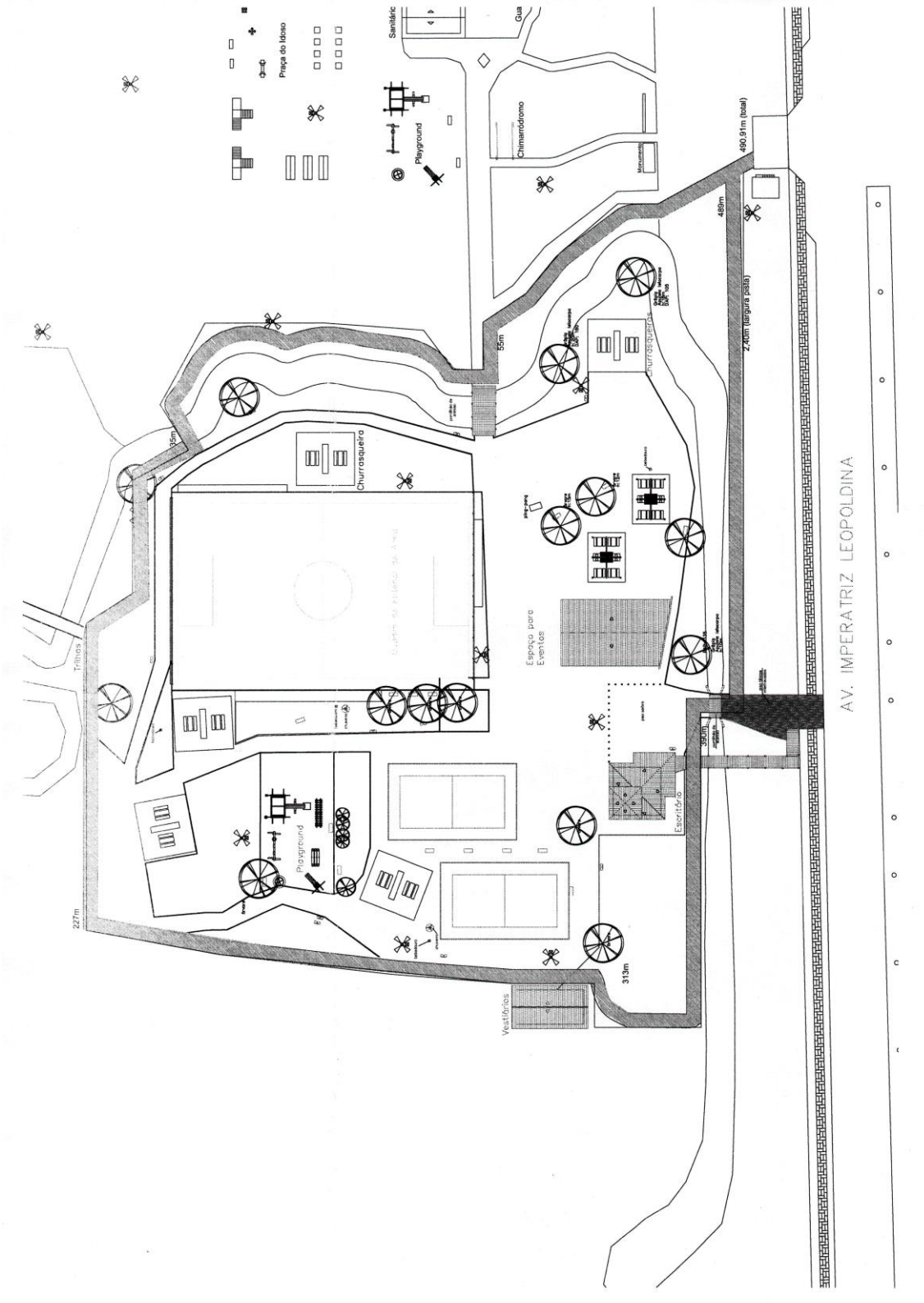
Endereço: Avenida Imperatriz Leopoldina, 900
Cidade: São Leopoldo

Item/Descrição	Qtd. Un	Preço Unitário/Preço Total		Total
		Material	Mão-de-Obra	
1. Pavimentação				
.1 PAVIMENTACAO BLOCOS CONCRETO SEXTAVADOS 6CM	980,00 M2	47,29 46.344,20	18,28 17.914,40	64.258,60
.2 PISO TATIL(alerta/dir)CONCR.PRÉMOLD 33x33-ca.ar(1:5)7%ci:3cm	196,00 M2	53,79 10.542,84	28,04 5.495,84	16.038,68
Total de Pavimentação		56.887,04	23.410,24	80.297,28
TOTAL DO ORÇAMENTO		56.887,04	23.410,24	80.297,28


Inês N. Corrêa Dias
Arquiteta - CAU A39816-0
SEMMAM - PMSL



SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LEOPOLDO
RIO GRANDE DO SUL



SÃO LEOPOLDO BERÇO DA COLONIZAÇÃO ALEMÃ NO BRASIL